

О Создано: 03.04.2025 в 14:16

Обновлено: 23.10.2025 в 11:10

# Саратовская область, Саратов, Политехническая улица, 62/70 **5** 300 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Политехническая улица, 62/70

Округ

Саратов, Октябрьский район

Улица

улица Политехническая

### Квартира

Количество комнат

Жилая площадь

40 м²
Площадь кухни

10 м²
Общая площадь

51 м²
Этаж

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

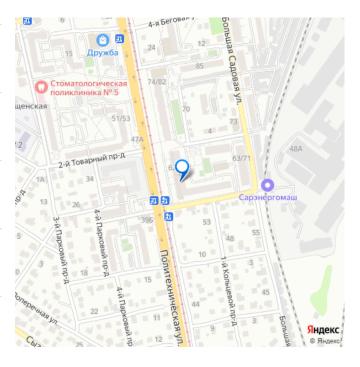
Тип балкона

2 лоджии

## **Ирина Суркова, Ваш риэлтор 79878110125**







раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

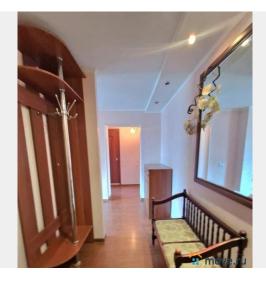
#### Описание

Уважаемый Покупатель!!! Предлагаем к продаже просторную 3 ком. квартиру, комфортной планировки !!! Прекрасный вариант, как для собственного проживания, так и как инвестиционный проект (сдача в аренду), с отличной локацией!!! В 2х шагах от СГТУ им. Ю.А.Гагарина (Политех). Во дворе расположены детская и спортивная площадки. В шаговой доступности находятся школы, детские сады. В 3 минутах ходьбы Политехнический институт, 3-я Советская и Областная больницы, Детская поликлиника, рынок Кольцо, магазины Магнит, Пятёрочка, аптека, стоматология. Рядом улицы Беговая, 2-я Садовая и Большая Садовая. Рядом с остановки маршрутного такси 3, 81, 93, 67, 44, остановка автобусов 18, 19а, 57, 63, 18Д, 19а, также очень много другого транспорта. Без проблем можно уехать в любую точку города. До центра на общественном транспорте 10 минут. Развитая инфраструктура района добавит прелести в комфортное проживание и обеспечит все социальные потребности!!! Несколько причин в пользу покупки квартиры: - Стабильная коммерческая привлекательность развитого

микрорайона - Месторасположение дома - Близость к культурным, торговым и социальным объектам - Удобная транспортная развязка по всем направлениям города - Остановка напротив дома - Комфортная планировка квартиры - Отличные соседи - Данную квартиру можно приобрести в ипотеку!!! Окажем помощь в оформлении ипотеки, юридическое сопровождение. ПОМОЖЕМ С ОДОБРЕНИЕМ ИПОТЕКИ ПО СУБСИДИРОВАННОЙ СТАВКЕ ОТ 14,75 % ГОДОВЫХ!!!! ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС И ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В ЭТОМ РАЙОНЕ ДОСТАНЕТСЯ ИМЕННО ВАМ!!!

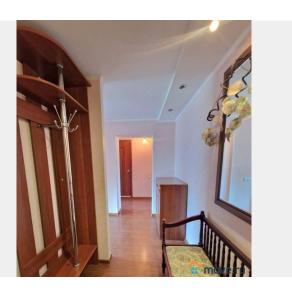




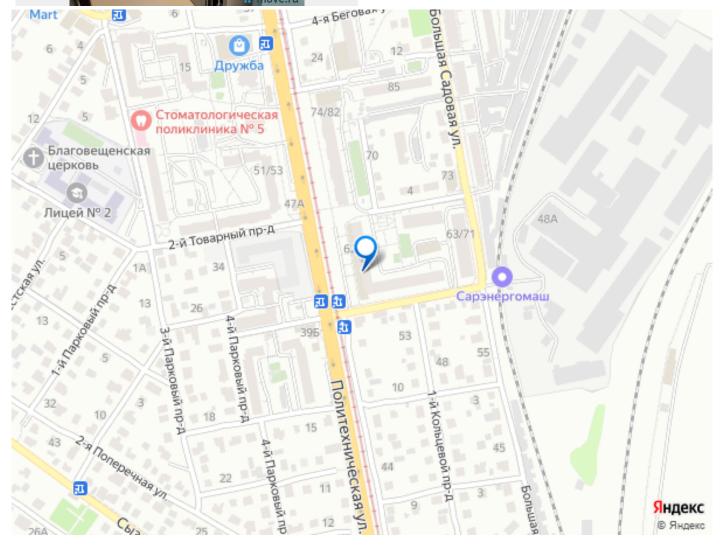












Move.ru - вся недвижимость России