

🕒 Создано: 03.04.2025 в 14:16

Обновлено: 23.10.2025 в 11:10

<https://saratov.move.ru/objects/9276332297>

Ирина Суркова, Ваш риэлтор

79878110125

**Саратовская область, Саратов,
Политехническая улица, 62/70**

5 300 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Политехническая улица,
62/70

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Политехническая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

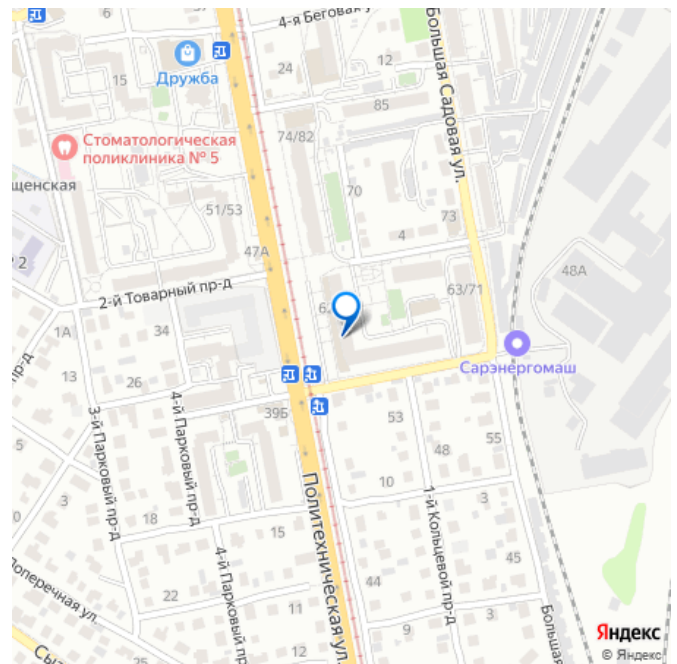
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уважаемый Покупатель!!! Предлагаем к продаже просторную 3 ком. квартиру, комфортной планировки !!! Прекрасный вариант, как для собственного проживания, так и как инвестиционный проект (сдача в аренду), с отличной локацией!!! В 2х шагах от СГТУ им. Ю.А.Гагарина (Политех). Во дворе расположены детская и спортивная площадки. В шаговой доступности находятся школы, детские сады. В 3 минутах ходьбы Политехнический институт, 3-я Советская и Областная больницы, Детская поликлиника, рынок Кольцо, магазины Магнит, Пятёрочка, аптека, стоматология. Рядом улицы Беговая, 2-я Садовая и Большая Садовая. Рядом с остановки маршрутного такси 3, 81, 93, 67, 44, остановка автобусов 18, 19а, 57, 63, 18Д, 19а, также очень много другого транспорта. Без проблем можно уехать в любую точку города. До центра на общественном транспорте 10 минут. Развитая инфраструктура района добавит прелести в комфортное проживание и обеспечит все социальные потребности!!! Несколько причин в пользу покупки квартиры: - Стабильная коммерческая привлекательность развитого

микрорайона - Месторасположение дома -
Близость к культурным, торговым и
социальным объектам - Удобная
транспортная развязка по всем
направлениям города - Остановка напротив
дома - Комфортная планировка квартиры -
Отличные соседи - Данную квартиру можно
приобрести в ипотеку!!! Окажем помощь в
оформлении ипотеки, юридическое
сопровождение. ПОМОЖЕМ С ОДОБРЕНИЕМ
ИПОТЕКИ ПО СУБСИДИРОВАННОЙ СТАВКЕ ОТ
14,75 % ГОДОВЫХ!!!! ЗВОНИТЕ ПРЯМО
СЕЙЧАС И ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В ЭТОМ
РАЙОНЕ ДОСТАНЕТСЯ ИМЕННО ВАМ!!!
ПРИГЛАШАЕМ НА ПРОСМОТР!!!

