

🕒 Создано: 03.07.2025 в 17:53

Обновлено: 17.09.2025 в 07:23

<https://saratov.move.ru/objects/9282347125>

**Елена Макаренко, Елена Макаренко**

**79869804773**

**Саратовская область, Саратов, улица**

**Усть-Курдюмская, 3**

**4 500 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Усть-Курдюмская, 3

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Площадь кухни

35 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

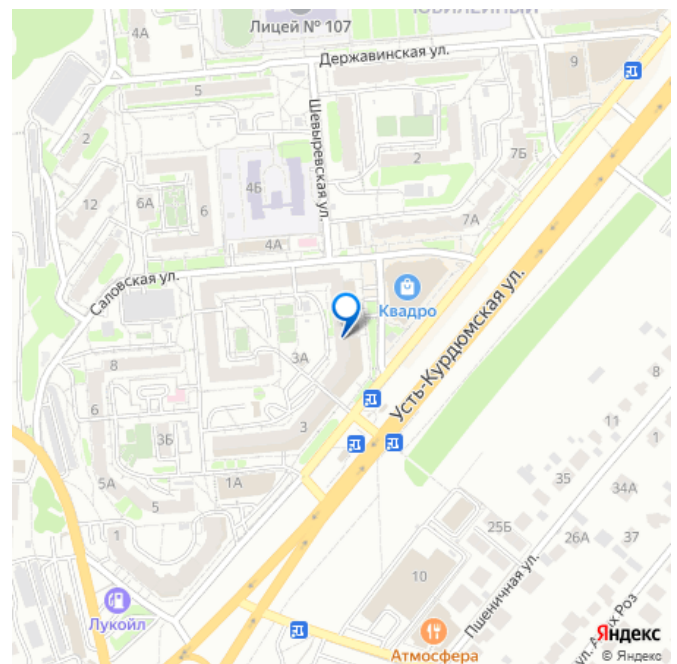
раздельный

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

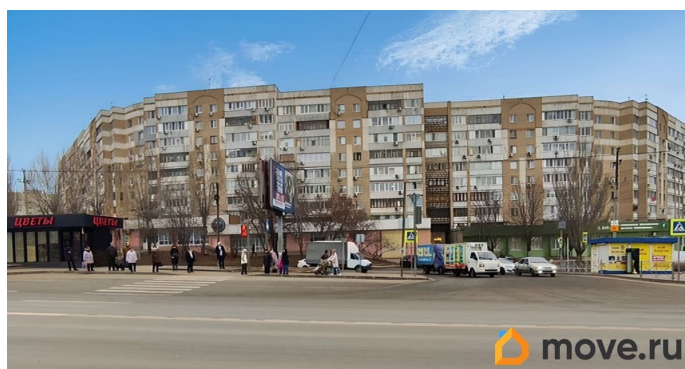
для заметок

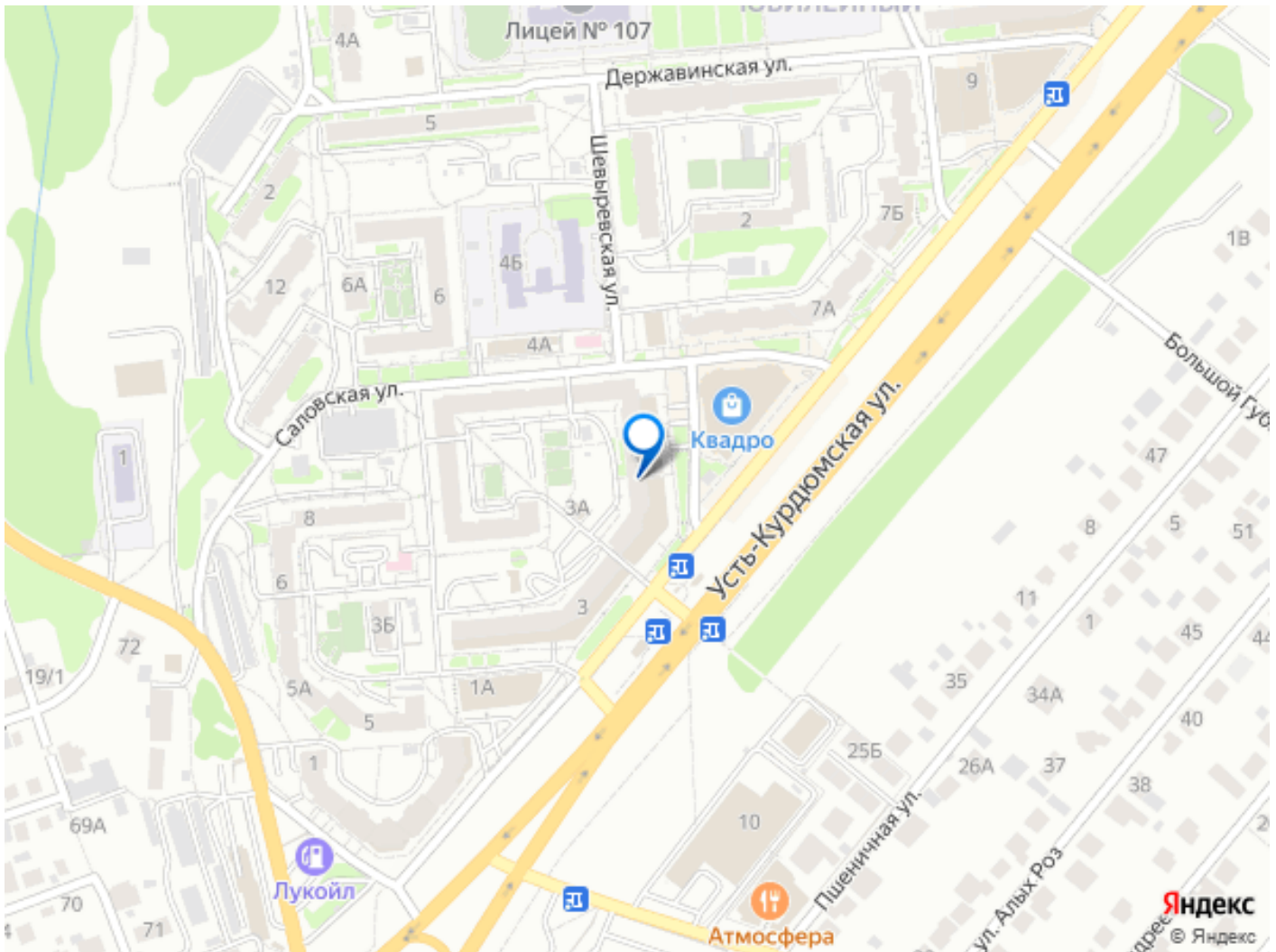


## Описание

Ищете идеальный семейный дом в уютном и благоустроенном районе? Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры по выгодной цене! Эта квартира — именно то, что вам нужно! Просторная квартира площадью 61,4 кв. М. С двумя лоджиями расположена на удобном 2-м этаже — идеально для тех, кто ценит комфорт и безопасность, а также лёгкий доступ без лишних лестниц. Кухня-студия 35 м² с большими окнами — светлое и тёплое пространство, где будет приятно собираться всей семьёй и принимать гостей. Две отдельные спальни — 12 и 10 кв. М. — отлично подойдут для семьи с детьми. Большая спальня легко вместит двухъярусную кровать и рабочую зону, чтобы дети учились и отдыхали с комфортом. Вторая спальня — уютное пространство для родителей с двуспальной кроватью и комодом. Раздельный санузел — важное преимущество для семей с детьми или для тех, кто ценит личное пространство и удобство в утренние часы. Встроенный шкаф-купе у входа поможет поддерживать порядок, а кладовая в общем коридоре — удобное место для хранения велосипедов, колёс и других вещей. Ухоженный подъезд и чистая территория создают приятную атмосферу, где приятно возвращаться домой. Вместительная парковка рядом обеспечит безопасность и удобство для вашего автомобиля в любое время года. Район с развитой инфраструктурой: рядом магазины, аптеки, Сбербанк, детская поликлиника, школы и детские сады — всё для комфортной жизни вашей семьи. В шаговой доступности — известный Сельхозрынок и остановка общественного транспорта, которая позволит

быстро добраться в любую часть города.  
Квартира отлично подойдёт: Тем, кто ценит развитую инфраструктуру и близость к городу. Тем, кто ищет готовое жильё с продуманной планировкой и удобствами.  
Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня — ваша новая жизнь начинается здесь!





Move.ru - вся недвижимость России