

🕒 Создано: 10.06.2025 в 14:30

🔄 Обновлено: 23.09.2025 в 16:35

**Елена Вячеславовна Козволина, Этажи**  
**Саратовская область**

**79878012046**

**Саратовская область, Саратов, улица 1-я  
Прокатная, 19**

**4 500 000 ₺**

Саратовская область, Саратов, улица 1-я Прокатная, 19

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Прокатная 1-я](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

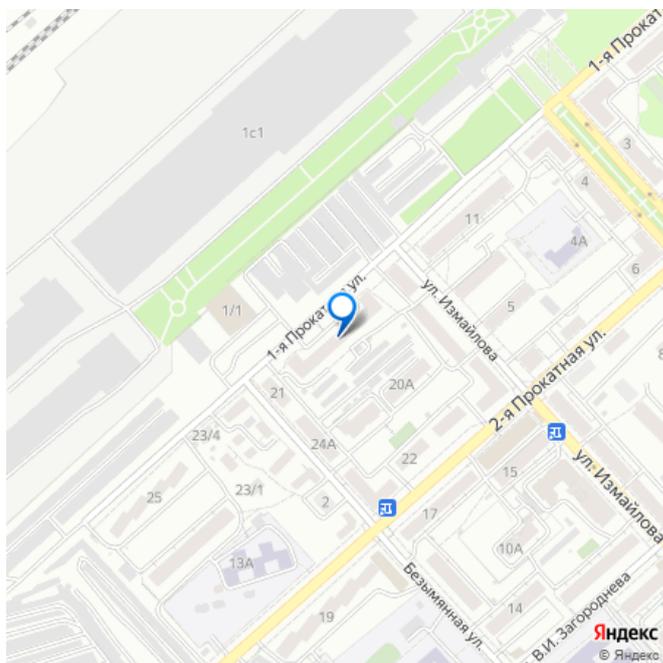
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

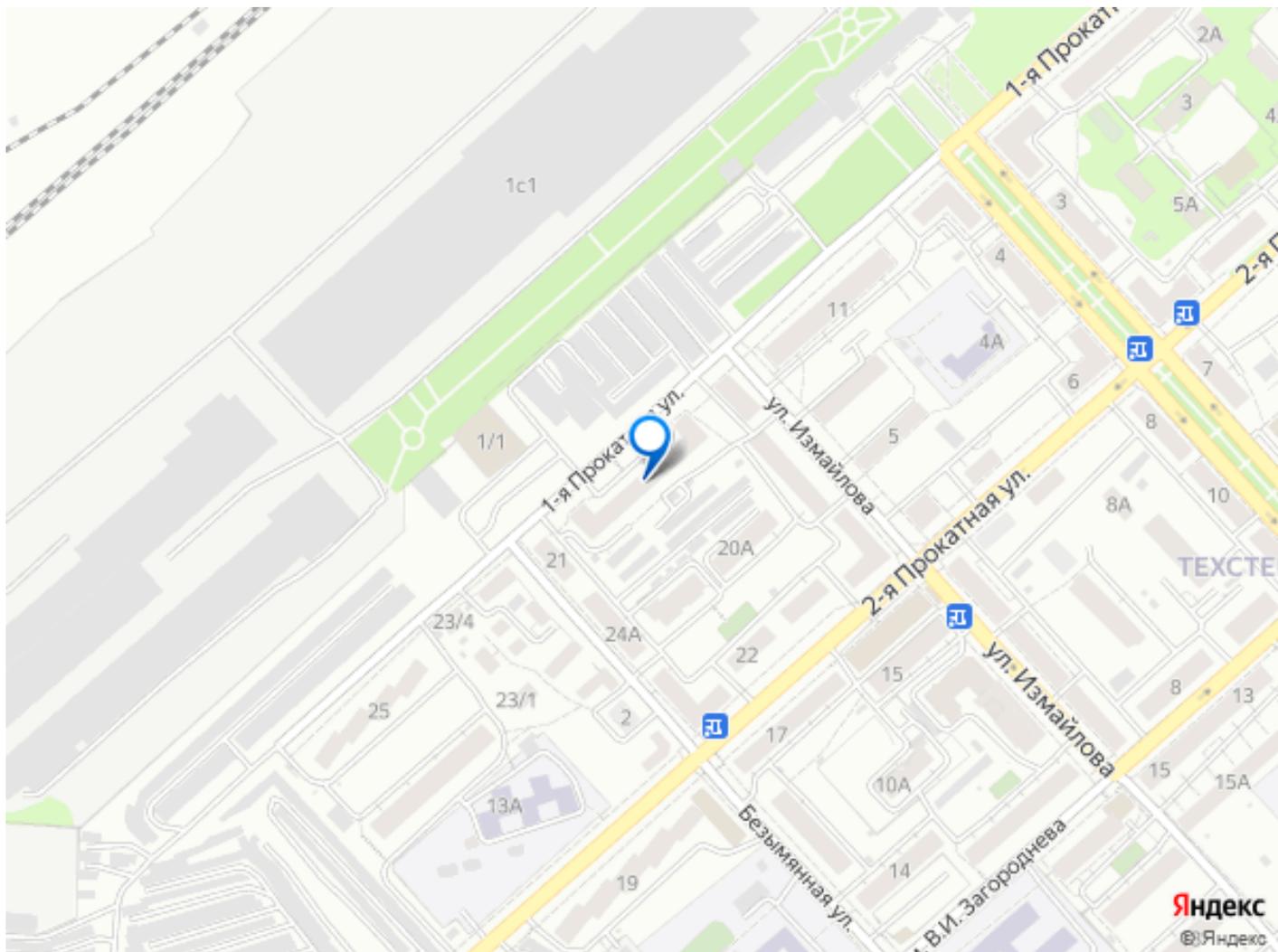
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продам просторную, теплую 3-х комнатную квартиру на 3-м этаже 10-ти этажного кирпичного дома в обжитом районе Техстекло г.Саратов. Отличная планировка - окна на 2 стороны, 2 застекленные лоджии, все комнаты изолированы. Площадь 62,1м<sup>2</sup> указана без учета 2х лоджий (7м<sup>2</sup> и 3м<sup>2</sup>). Зал 18м<sup>2</sup>, 2 спальни по 10 и 12м<sup>2</sup> и кухня 10м<sup>2</sup>. Санузел раздельный - в плитке, просторная ванная комната. Выполнен качественный косметический ремонт: свежие обои, натяжные потолки, освещение, регулируемое пультом, новые розетки и выключатели. В зале и спальне установлена сплит система. Хорошие соседи. Достаточное количество парковочных мест. Развитая инфраструктура. В шаговой доступности Центр народного творчества им. Л. А. Руслановой, парк Территория детства, сетевые магазины, аптеки, детские сады, школы и многое другое. Отличная транспортная развязка - рядом остановки общественного транспорта с маршрутами в любую точку города. Подходят разные виды оплаты. Звоните, просмотр по предварительной записи! Код пользователя: 126940 Номер в базе: 3879999





Move.ru - вся недвижимость России