

Создано: 17.12.2025 в 13:26

Обновлено: 19.12.2025 в 00:54

<https://saratov.move.ru/objects/9287502600>

Собственник

79878307910



**Саратовская область, Энгельс, улица
Колотилова, 6а**

4 500 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, улица Колотилова, 6а

Улица

[проезд Колотилова](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

62.3 м²

Этаж

2/5

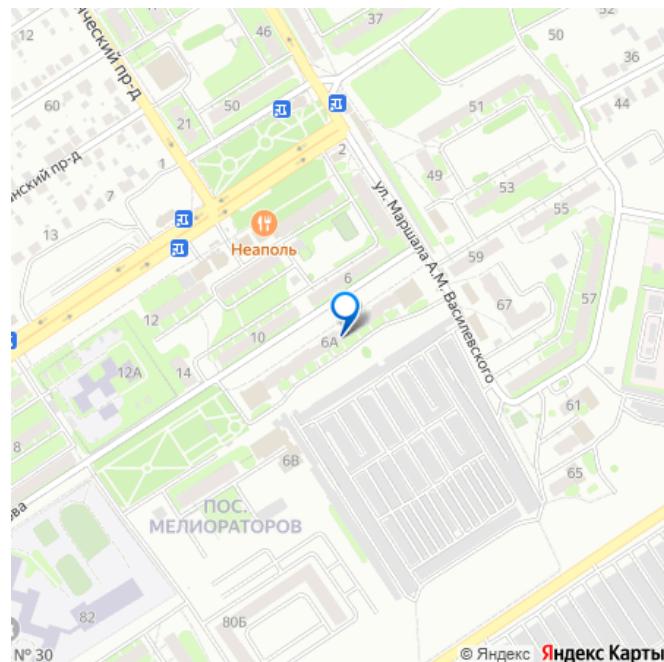
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся уютная 3-комнатная квартира в Энгельсе на улице Колотилова, 6А. Общая площадь квартиры составляет 62,3 кв. м, жилая площадь — 45 кв. м, а кухня — просторные 14 кв. м. Квартира расположена на 2 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1990 году. Потолки высотой 2,7 метра создают ощущение простора. В квартире выполнен качественный ремонт, есть небольшие недоделки, но можно сразу заехать и жить. Просторная кухня идеально подходит для семейных завтраков и ужинов. В квартире есть один совмещённый санузел. Квартира очень теплая. Окна выходят как на тихий двор, так и на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение в течение дня. Удобная планировка включает одну лоджию, где можно насладиться свежим воздухом. Дом находится в хорошем состоянии и всегда найдётся место для вашего автомобиля. Кирпичный материал постройки обеспечивает тепло и звукоизоляцию, поэтому в квартире всегда будет комфортно. В шаговой доступности от дома находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает эту квартиру идеальным вариантом для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность

позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира продаётся без обременений, возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, что значительно ускорит процесс покупки. При продаже из квартиры заберут: Комод в зале, телевизоры, детскую, компьютер, возможно диван из зала, остальное все что вы видите на фото останется. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Звоните, чтобы записаться на удобное для всех время и оценить все её преимущества лично! Есть разумный торг.

