

Создано: 12.08.2025 в 16:51

Обновлено: 30.10.2025 в 16:25

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени Г.А. Усиевича, 35А**

5 799 999 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Г.А. Усиевича,
35А

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

62.4 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

<https://saratov.move.ru/objects/9284082326>

Марианна Гудковская, Альфа Дом

**79873808051, 7987371
1267**

для заметок



Ремонт

косметический

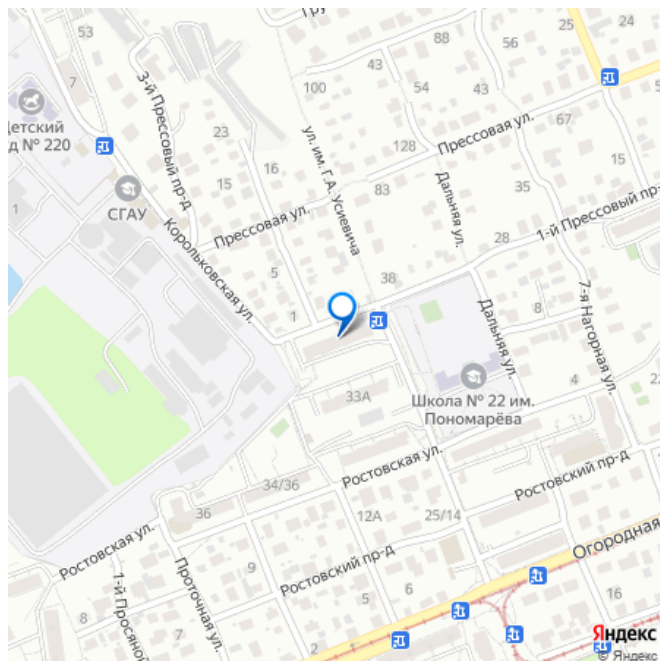
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная трехкомнатная квартира площадью 62.4 квадратных метра в Саратове, расположенная по адресу Пролетарский микрорайон, улица имени Усиевича Г.А., дом 35а. Квартира находится на восьмом этаже десятиэтажного панельного дома, построенного в 1995 году. Пространство жилья грамотно распределено между жилой зоной в 44 квадратных метра и кухней площадью 12 квадратных метров, предоставляя достаточно места как для отдыха, так и для приготовления пищи. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу же обустроиться без дополнительных вложений. Наличие отдельного санузла добавляет комфорта при проживании. Из окон открывается приятный вид на двор, улицу и на р. Волга, обеспечивая достаточное количество естественного света в течение дня. Для маленьких жителей во дворе установлена детская площадка, а спортивная площадка подойдет для поддержания физической формы на свежем воздухе. Для автовладельцев предусмотрена парковка во дворе. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом расположены средняя школа 22 и школа имени Героя Советского Союза П.Т. Пономарева, что делает расположение особенно привлекательным для семей с детьми. Также поблизости находятся продуктовые



магазины, такие как Пятёрочка и Магнит, а также торговый центр и детский сад, обеспечивающие повседневные потребности жителей, остановка общественного транспорта , кольцо трамвая(маршрут 9,8) Этот вариант идеально подходит для большой и дружной семьи, для тех, кто ценит комфортное проживание в окружении необходимых городских объектов и зеленых зон для прогулок. Ждем вас на просмотр вашего будущей квартиры!

