

Создано: 18.09.2025 в 15:51

Обновлено: 21.10.2025 в 13:35

https://saratov.move.ru/objects/9285059599

Собственник

79172101088

Саратовская область, Балаково, улица
Факел Социализма, 2а

4 900 000 ₽

Саратовская область, Балаково, улица Факел Социализма, 2а

Улица

[улица Факел Социализма](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

62.5 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

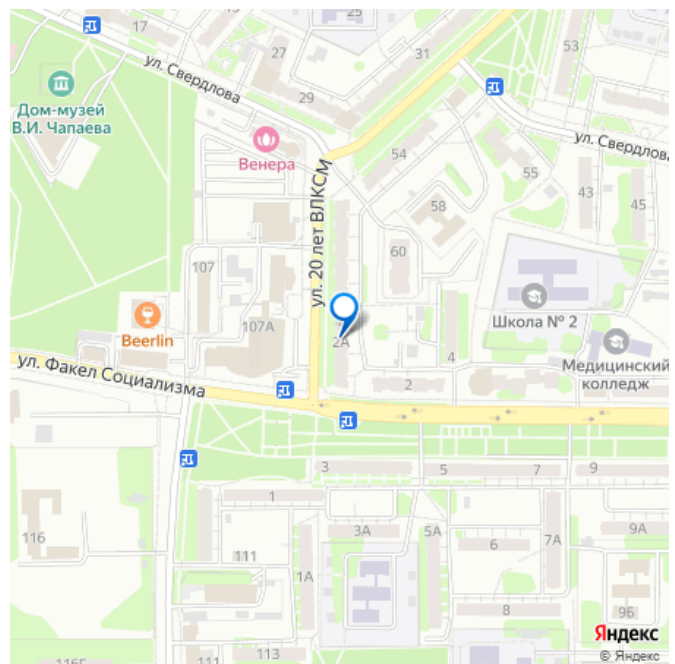
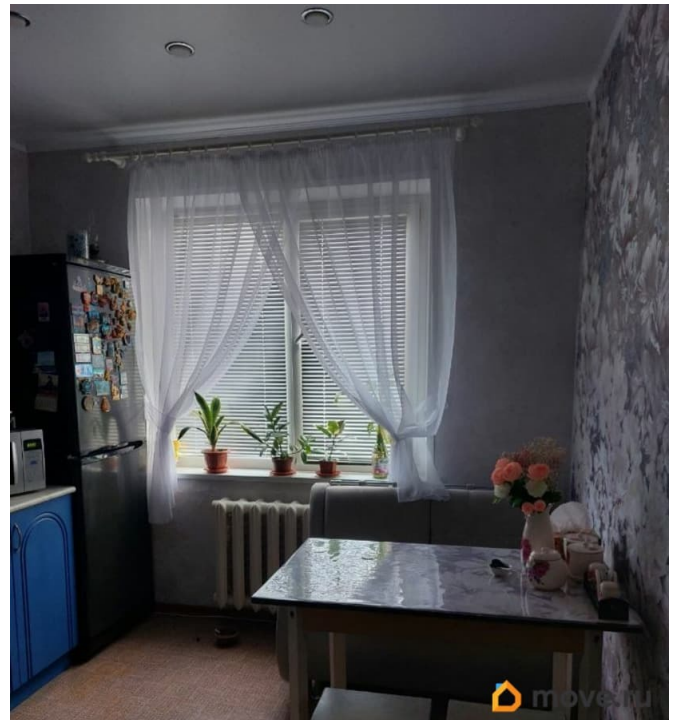
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

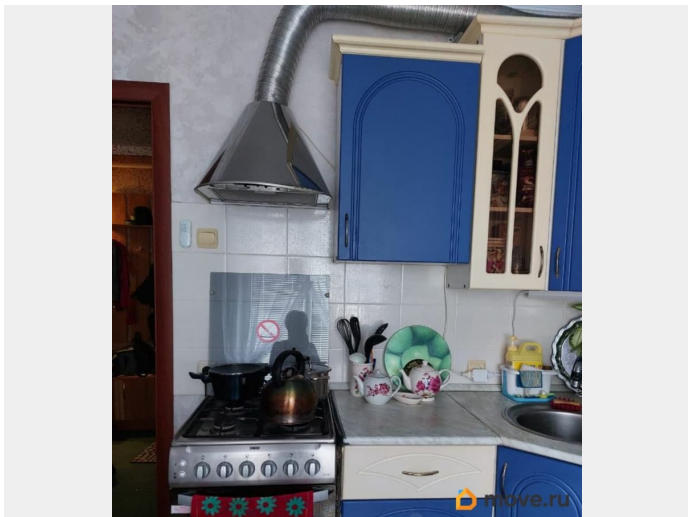
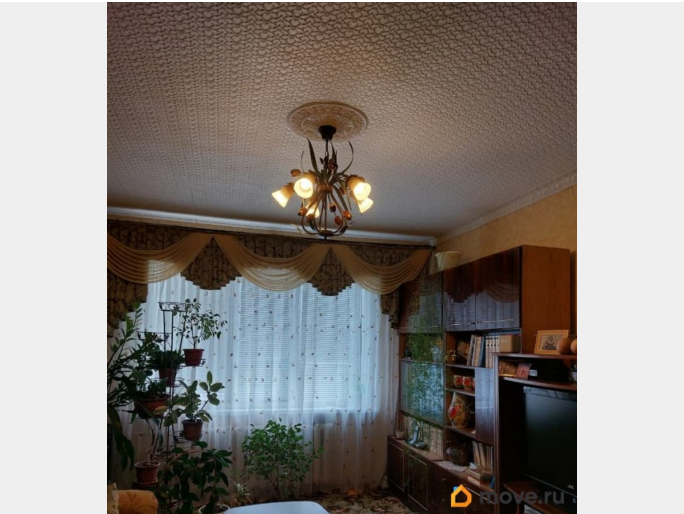
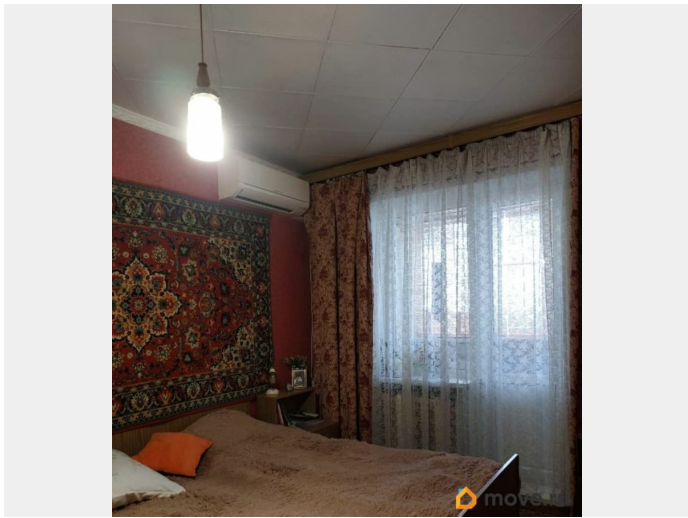
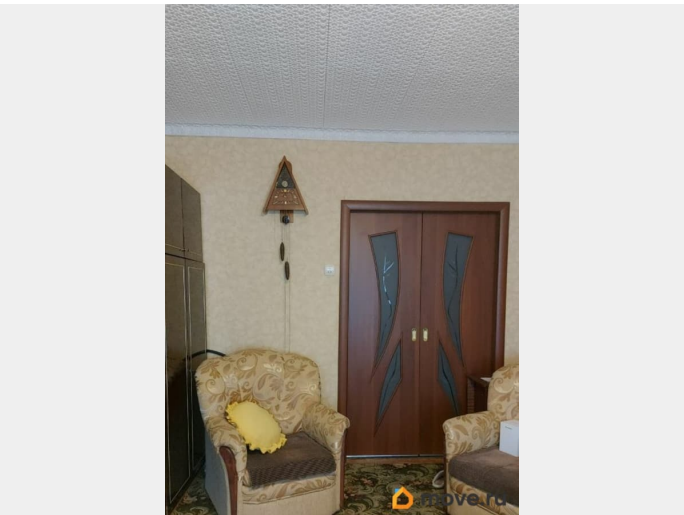
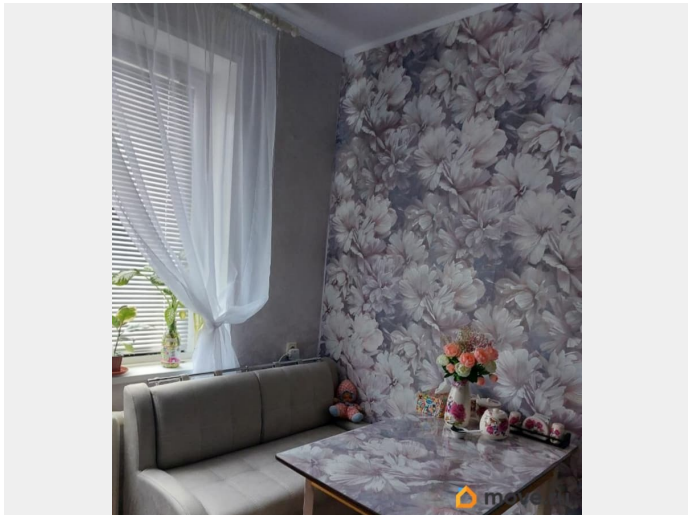
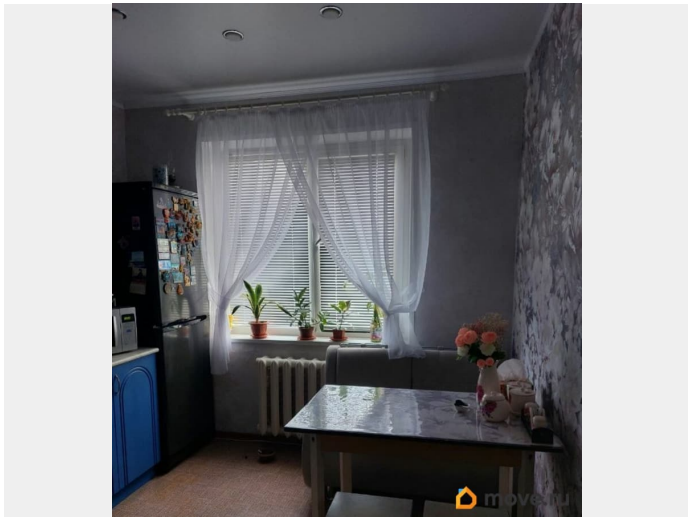
да

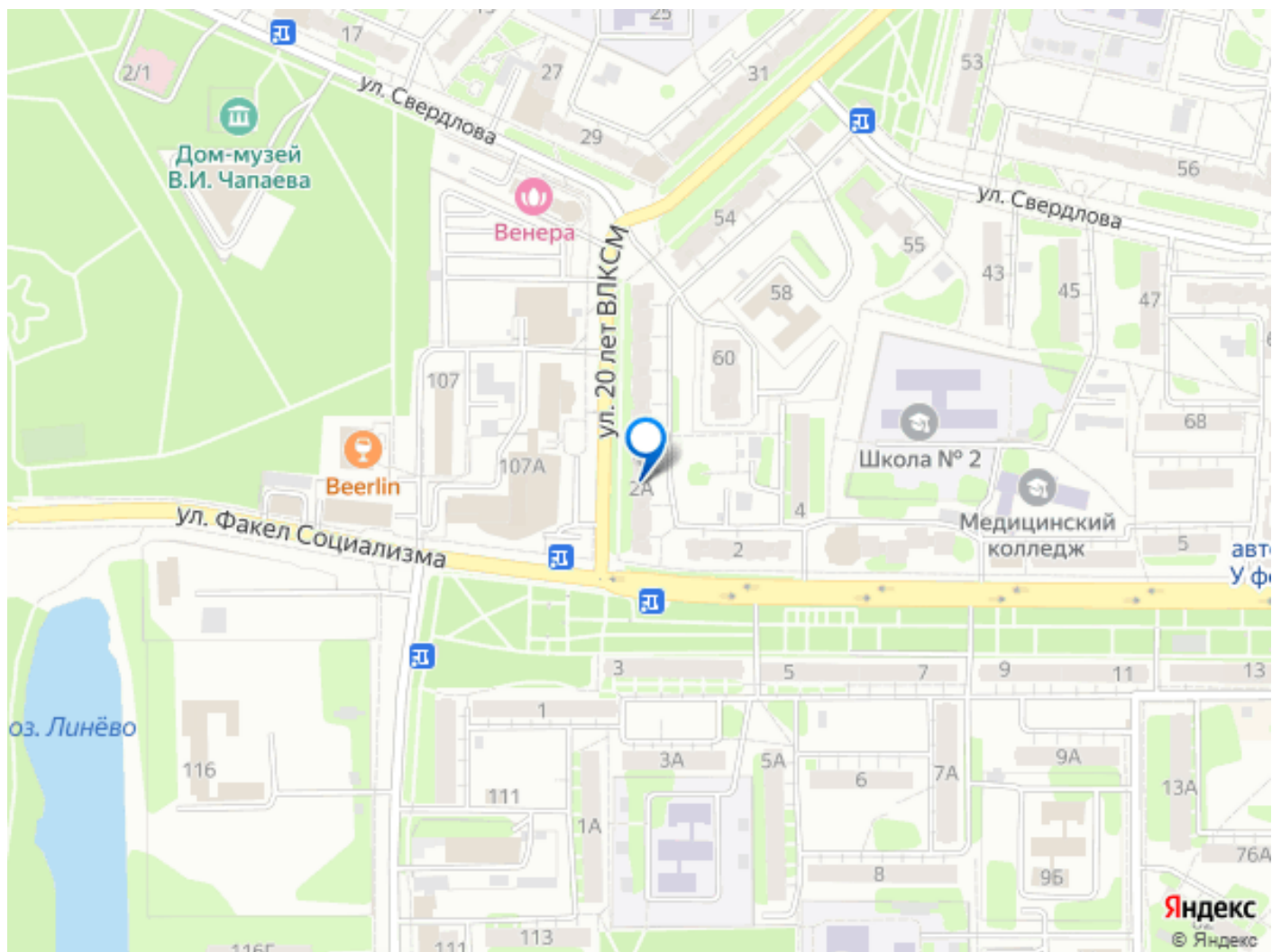
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Ищете не просто квадратные метры, а место, где уже сейчас пахнет домом? Эта квартира для ВАС! Она не стерильно-новая, а по-настоящему тёплая и обжитая. Честное объявление для тех, кто считает деньги. Сделан недорогой, но добротный косметический ремонт: ровные стены, нормальные окна, всё чисто и функционально. Есть недоделки (мелкие штрихи), которые вы легко доделаете под свой вкус. Трёшка на последнем этаже в отличном районе. Во дворе — детская площадка и своя парковка. В шаге — школы и магазины. В квартире — остаётся мебель и бесконечные закаты за окном. • Главное — уже живут. Не холодные стены новостройки, а уютное, тёплое пространство с хорошей энергетикой. Сюда можно заезжать хоть сегодня. • Отличная основа. Проведён недорогой, но качественный косметический ремонт. Есть несколько недоделок — идеальный повод добавить свои штрихи и сделать квартиру уникальной под себя, не начиная с нуля. • Очень тёплая. Вы забудете, что такое холодные зимы. Здесь всегда комфортно и хороший микроклимат. • Три комнаты для жизни. Пространство, где хватит места всем: для семьи, для работы,

для приёма гостей. Щедрая жилая зона: ~40 м? — на этой площади легко поместятся и просторная гостиная, и две уютные спальни, или кабинет. • Кухня вашей мечты: ~9 м? — место, где утро начинается с ароматного кофе, а вечера заканчиваются за ужином в кругу семьи. Дополнительная площадь. Большая лоджия — готовое место для отдыха с кофе или ужина при свечах с потрясающим видом на закаты. Лоджия как функциональное пространство для хранения или отдыха. • Вид и тишина. Последний этаж = панорамные закаты и никаких соседей сверху. Идеально для практичных романтиков, которые ценят уют выше блеска и готовы вложить немного сил, чтобы получить идеальный под себя вариант без переплаты. Мы оставляем практичную и добротную мебель. Часть — чтобы вам было комфортно жить прямо сейчас, часть — на ваш выбор (что-то можно оставить, что-то заменить, подстроив пространство под себя). Вопрос на засыпку: Готовы ли вы переплачивать за пустые стены, если можно получить готовое решение по адекватной цене? Приезжайте на смотр, составляйте список того, что остаётся, и считайте свою выгоду. Гарантии и прозрачность сделки: ПРЯМОЙ СОБСТВЕННИК. Без посредников и комиссий. ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА. Все документы для проверки. ПОЛНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ. Профессиональное юридическое сопровождение сделки за мой счёт. Вы покупаете не просто квартиру, а 100% уверенность и безопасность.





Move.ru - вся недвижимость России