

Создано: 25.06.2025 в 22:26

Обновлено: 27.10.2025 в 19:05

<https://saratov.move.ru/objects/9286105762>

Собственник

79172010850

Саратовская область, Саратов,

Гусельская улица, 6А

4 500 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Гусельская улица, 6А

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Гусельская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

62.7 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

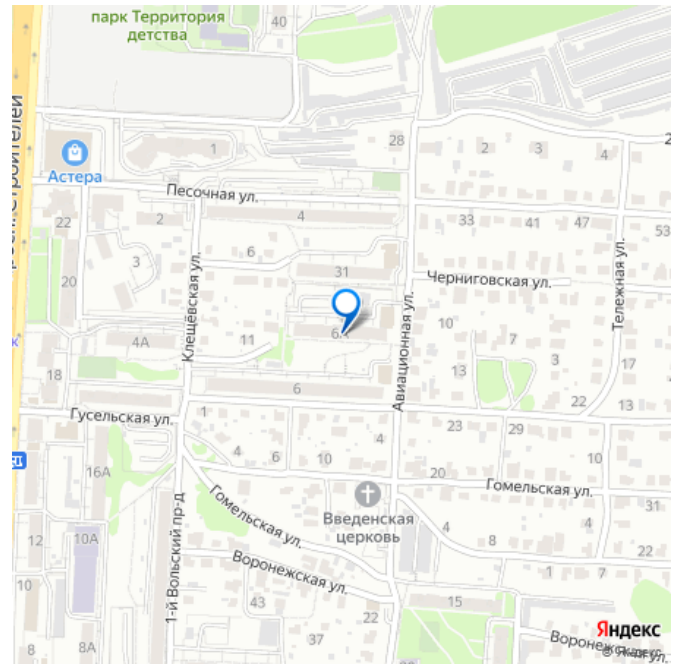
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 3 ком.кв., общей площадью 62,7 м2, на комфортном 5 этаже 9 этажного панельного дома (не угловая, не торцевая) по адресу; г.Саратов, ул. Гусельская, 6А. (пр-т Строителей). Удобное и тихое место. Вся городская инфраструктура в шаговой доступности. Квартира теплая, уютная и комфортная по геометрии и конфигурации комнат. Жилая площадь 43 м2, гостиная 18 м2, две комнаты 14 м2 (+лоджия 5м2) и 10 м2, прихожая 9 м2, кухня 11 м2, лоджия 5 м2, раздельный с/у, кладовка (за счёт неё можно увеличить площадь кухни). Три окна выходят во двор дома, а лоджия на другую сторону (тоже двор другого дома). Ремонт нужен, но можно спокойно жить и без него первое время. Прихожая-тамбур на 2 квартиры. Металлическая входная дверь. Квартира в собственности одной семьи 40 лет (с 1982 года постройки дома). Тихие и дружные соседи. Шикарное место расположения дома принесёт комфортное качество жизни. Это отличный вариант для семьи. Транспортная и пешая доступность до всего куда вам захочется (остановка транспорта в 300 м от

дома). Рынок, магазины КБ и Магнит, поликлиника, школы, д/сады, аптеки, парк, церковь и тд , всё в комфортной шаговой доступности. Большой закрытый двор с достаточными местами для парковки автомобиля. Уютные зоны отдыха и детские площадки во дворе, а также общее помещение для хранения велосипедов и колясок. Чистота, порядок и ухоженность двора и подъезда приятно удивят вас. Трубы полипропиленовые. Счетчики на газ, воду, электричество. Газовая плита холодильник, стиральная машина остаются в квартире. Есть Интернет. Зимняя платёжка 3800, летняя 2200. Подходит под ипотеку. Для семьи шикарный вариант! Продажа от собственника. Возможен торг.

