

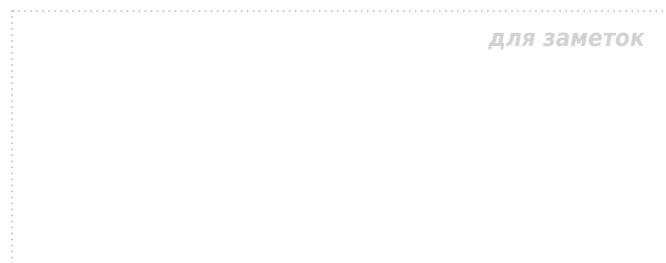
Создано: 07.12.2025 в 19:56

Обновлено: 07.12.2025 в 20:12

<https://saratov.move.ru/objects/9287233270>

Собственник

**79873513950, 7987300
8098**



**Саратовская область, Энгельс, Волжский
проспект, 63А**

6 000 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, Волжский проспект, 63А

Улица

[просезд Волжский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.4 м



Площадь кухни

10.4 м²

Общая площадь

62.8 м²

Этаж

2/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

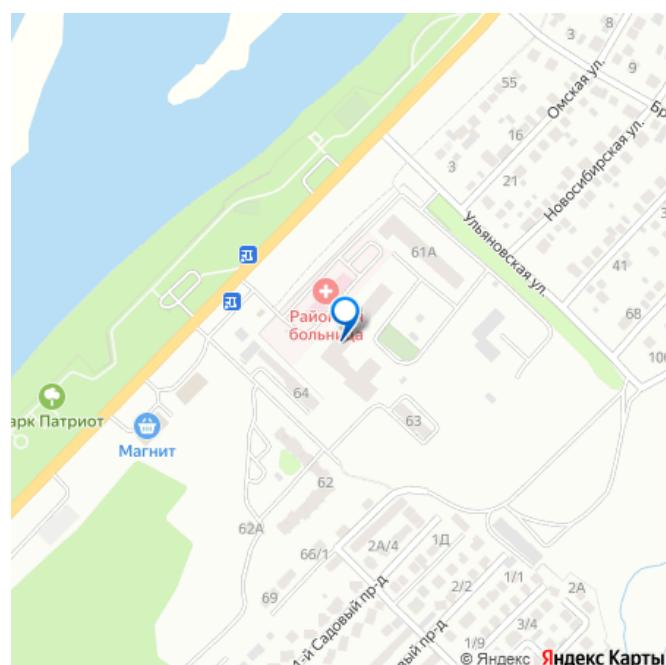
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Основные характеристики 3 - комнатная

квартира с ремонтом в развитом районе

Площадь: 62,8 м Кухня - 10,4 м Комнаты: 18.0

м, 9,2 м, 10,1м (все изолированные) Этаж: 2 -

й из 12 Дом: кирпичный, 2025 года постройки

Санузел: раздельный, с качественной

сантехникой Лоджия: застекленная, 2,7 м

Высота потолков: 2,4 м Ремонт и оснащение

Ремонт сделан в 2025 году Полы: линолеум

во всех комнатах, кухне и коридоре,

керамогранит в ванной, санузле и лоджии.

Стены: виниловые обои в нейтральных тонах.

Потолки: натяжные. Окна: ПВХпрофили с

шумоизоляцией, выходят по разные стороны

дома. Входная дверь: металлическая. По 5

электрических розеток в комнате 18 м и

кухне, по 4 в остальных комнатах. Что

остаётся покупателю: новая электрическая

плита. Инфраструктура. В пешей

доступности: Берег реки «Волга». Школа 20,

детский сад планируется в доме.

Поликлиника и аптека Супермаркет «Магнит»

и «Пятерочка», Парк «Патриот» с зонами

отдыха, тренажерами и детскими

площадками Остановка общественного

транспорта (автобусы, маршрутки).

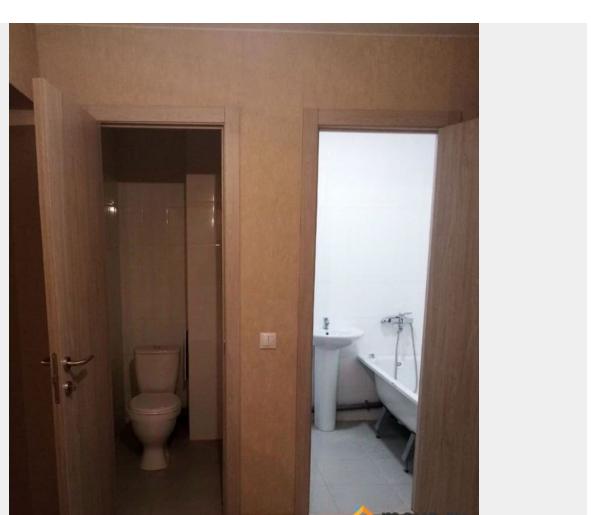
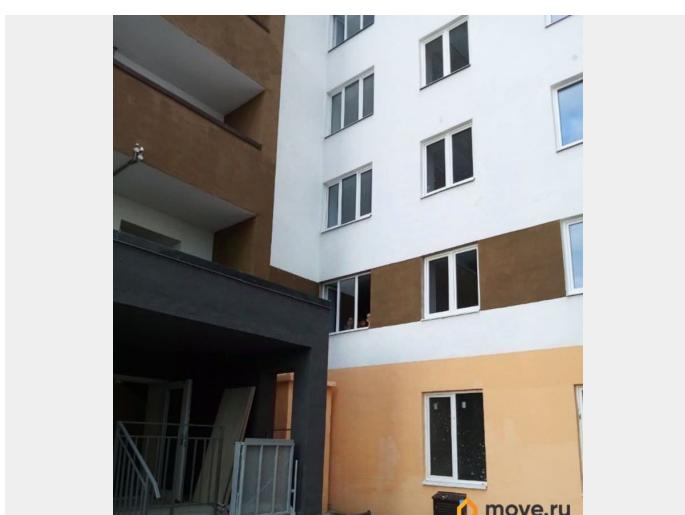
Преимущества локации Видеонаблюдение в

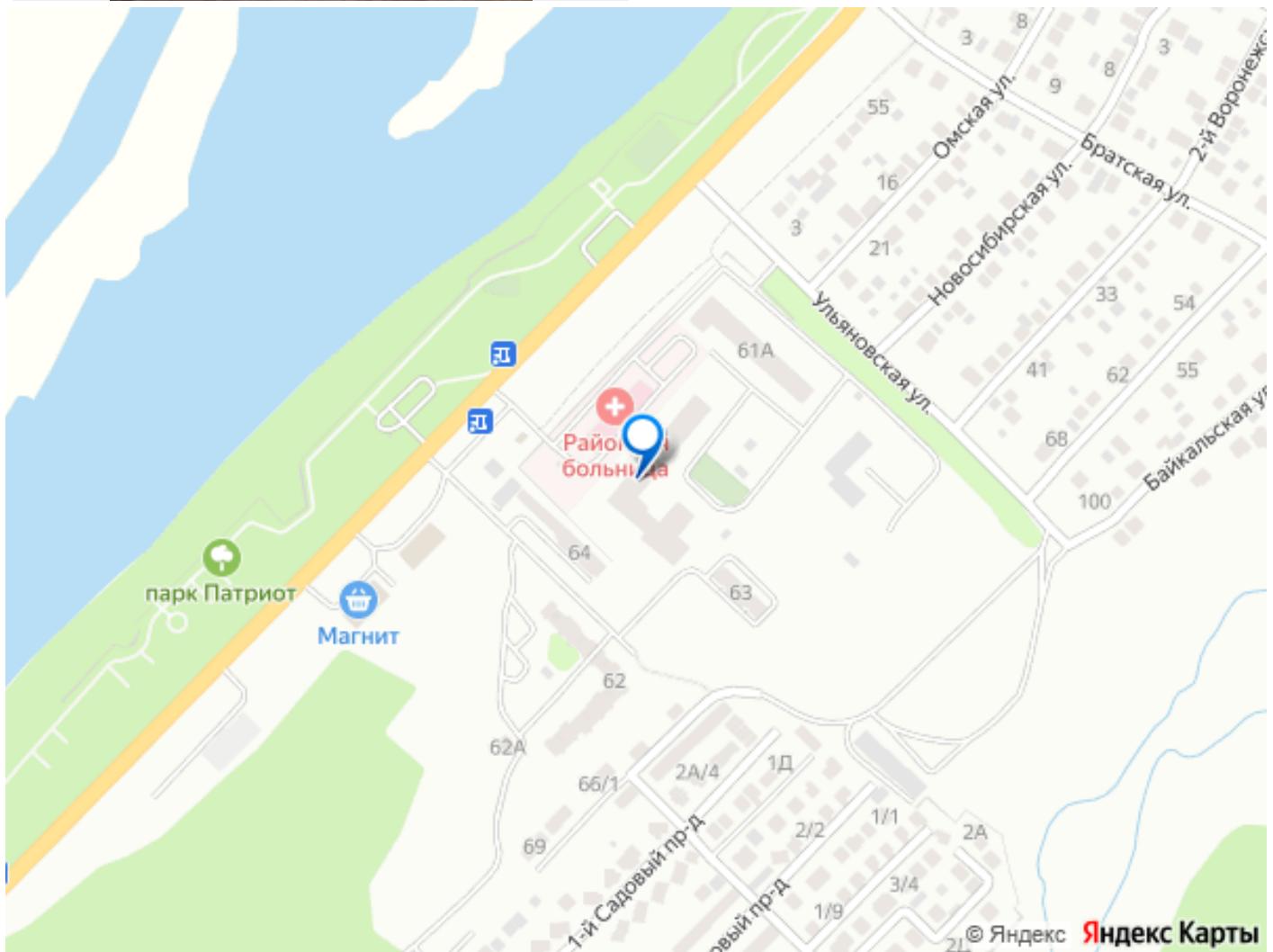
подъезде и дворе. Много парковочных мест

Два лифта (пассажирский и грузовой) Два

входа в подъезд - отдельно к лифтам,

отдельно на лестницу. Берег реки Волга.
Парк «Патриот» Церковь в честь вмч. Георгия
Победоносца Условия продажи Один
взрослый собственник (в собственности
более 5 лет) Полная стоимость в договоре
Документы готовы к сделке





Move.ru - вся недвижимость России