

Создано: 07.12.2025 в 19:56

Обновлено: 07.12.2025 в 20:12

**Саратовская область, Энгельс, Волжский
проспект, 63А**

6 000 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, Волжский проспект, 63А

Улица

[проезд Волжский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.4 м

Площадь кухни

10.4 м²

Общая площадь

62.8 м²

Этаж

2/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

<https://saratov.move.ru/objects/9287233270>

Собственник

**79873513950,7987300
8098**

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

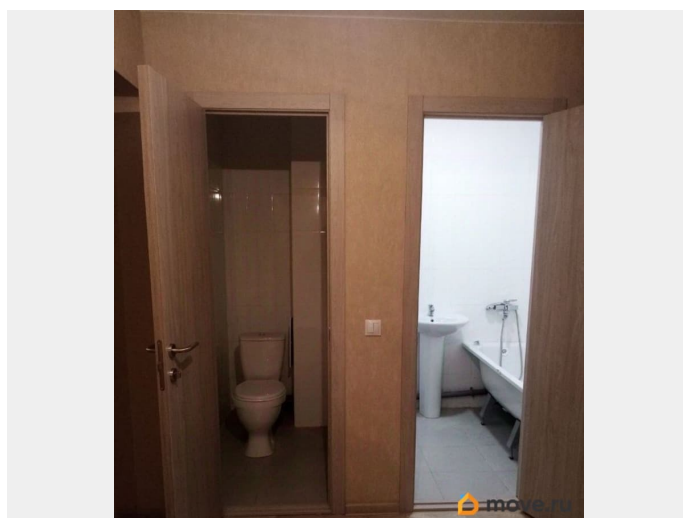
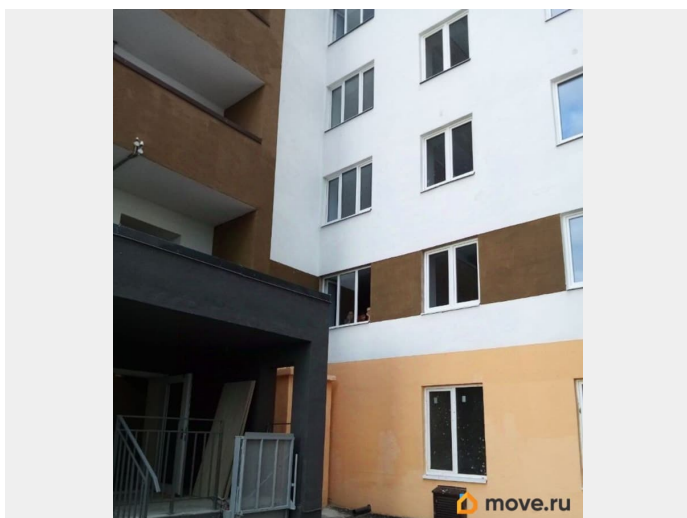
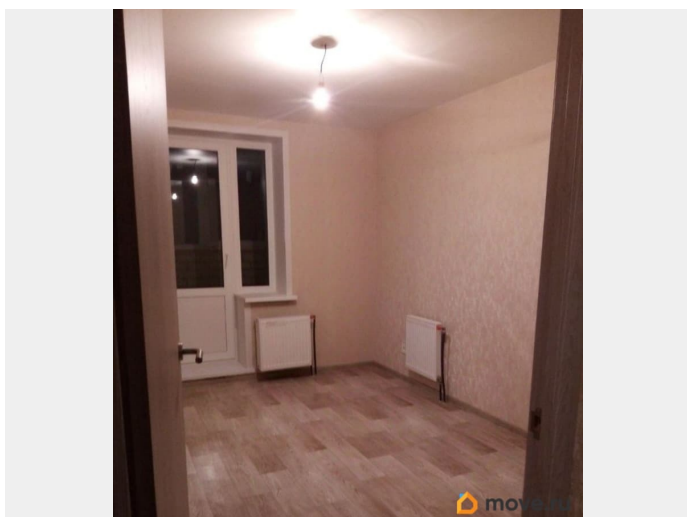
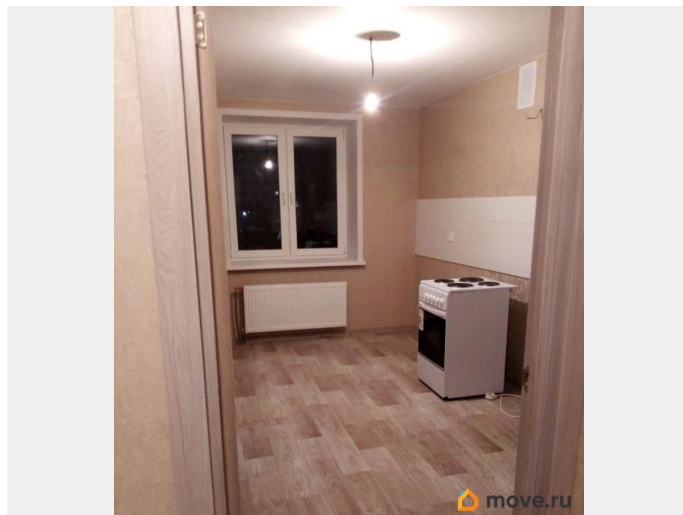
да

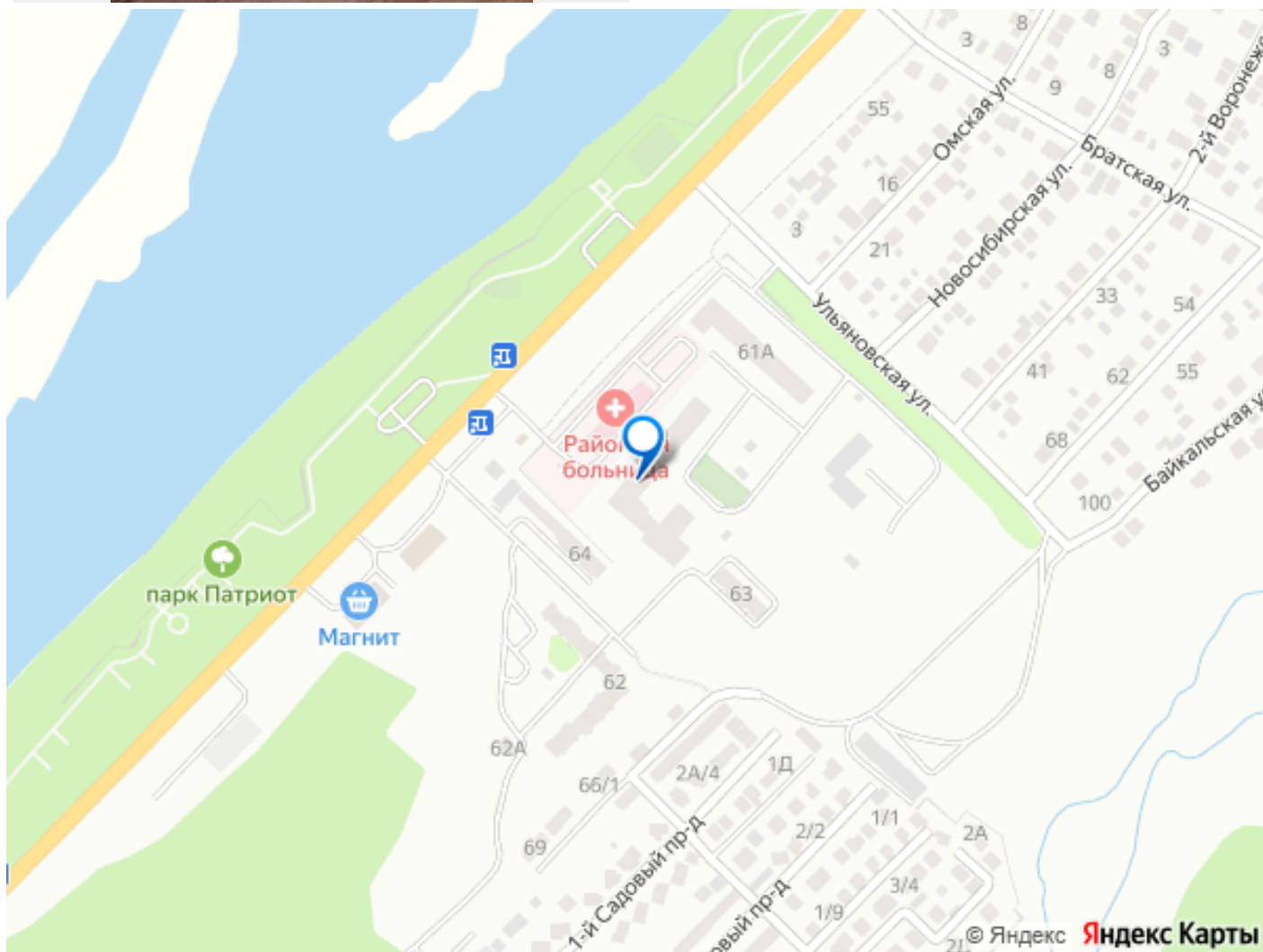
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Основные характеристики 3 - комнатная квартира с ремонтом в развитом районе
Площадь: 62,8 м Кухня - 10,4 м Комнаты: 18.0 м, 9,2 м, 10,1м (все изолированные) Этаж: 2 - й из 12 Дом: кирпичный, 2025 года постройки Санузел: раздельный, с качественной сантехникой Лоджия: застекленная, 2,7 м Высота потолков: 2,4 м Ремонт и оснащение Ремонт сделан в 2025 году Полы: линолеум во всех комнатах, кухне и коридоре, керамогранит в ванной, санузле и лоджии. Стены: виниловые обои в нейтральных тонах. Потолки: натяжные. Окна: ПВХпрофили с шумоизоляцией, выходят по разные стороны дома. Входная дверь: металлическая. По 5 электрических розеток в комнате 18 м и кухне, по 4 в остальных комнатах. Что остаётся покупателю: новая электрическая плита. Инфраструктура. В пешей доступности: Берег реки «Волга». Школа 20, детский сад планируется в доме. Поликлиника и аптека Супермаркет «Магнит» и «Пятерочка», Парк «Патриот» с зонами отдыха, тренажерами и детскими площадками Остановка общественного транспорта (автобусы, маршрутки). Преимущества локации Видеонаблюдение в подъезде и дворе. Много парковочных мест Два лифта (пассажирский и грузовой) Два входа в подъезд - отдельно к лифтам,

отдельно на лестницу. Берег реки Волга.
Парк «Патриот» Церковь в честь вмч. Георгия
Победоносца Условия продажи Один
взрослый собственник (в собственности
более 5 лет) Полная стоимость в договоре
Документы готовы к сделке





Move.ru - вся недвижимость России