

Создано: 09.12.2025 в 23:16

Обновлено: 14.12.2025 в 10:49

<https://saratov.move.ru/objects/9287329532>

Ирина Тарасова, РЕНОМЕ

**79172005391**

**Саратовская область, Саратов, улица  
Малая Горная, 40/54**

**10 000 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Малая Горная, 40/54

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[улица Малая Горная](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

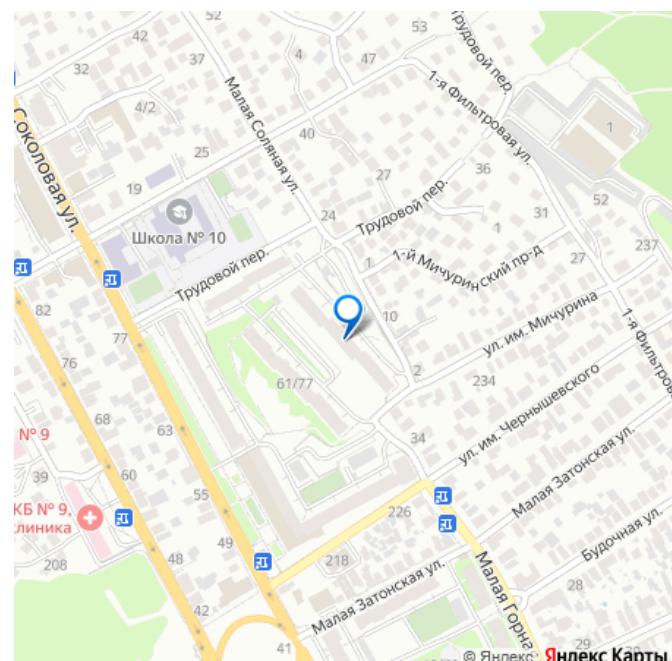
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продаётся 3-комнатная квартира, 62.9 м, 3/10 эт. Тихий зелёный район у Соколовой горы. Ремонт, вид, паркинг. Просторные три изолированные комнаты, где у каждого члена семьи будет свой уютный уголок. Лоджия в общую площадь квартиры не входит . Дом расположен в микрорайоне ЖК «Пентагон 1» и «Пентагон 2». Комфортный 3-й этаж (не низко, не высоко), дом очень тёплый. Квартира не угловая и не торцевая. Здесь выполнен очень качественный ремонт, использованы дорогие материалы, удобная планировка, раздельный санузел , просторная кухня. Подарок новым хозяевам: остаётся кухонный гарнитур «Мария» с встроенной бытовой техникой (духовой шкаф, варочная панель, вытяжка), вместительные шкафы в прихожей и на лоджии, кондиционер, бойлер, на окнах остается весь текстиль. Особое очарование : Окна выходят на две стороны, из них открывается прекрасный вид на Соколову гору и утопающие в зелени дворы. Весной здесь пахнет сиренью , цветущими садами и поют птицы - лучшая терапия после городской суеты. Просторная застеклённая лоджия с остеклением и внутренней отделкой. Уютная кладовочка в качестве приятного бонуса - мечта любой хозяйки, чтобы ничего не захламляло жилое

пространство, здесь вы сможете хранить все свои сезонные запасы и консервацию. О доме и соседях - это важно: в очень дружном подъезде (всего 4 квартиры на этаже) живут прекрасные, спокойные люди. Домом управляет заботливое ТСЖ «ТЕМП», территория благоустроенная, всегда чистая и ухоженная, есть детская площадка. У данной управляющей компании всего один дом на обслуживании. Парковка : будущий владелец сможет спать спокойно. Автомобиль будет всегда припаркован на охраняемой стоянке всего за 800 рублей в месяц (очень дешево), кроме того, на придомовой территории достаточно бесплатных парковочных мест.

Район: Тихий, безопасный и зелёный. Дом находится в стороне от дорог, здесь гуляют мамы с колясками, а по улице Малая Соляная очень низка транспортная проходимость. Всё под рукой: буквально в нескольких шагах школа 10, детский сад 139, множество магазинов, в том числе продовольственный магазин «Перекрёсток». Отличная транспортная доступность. А всего в 20 минутах неспешной прогулки - красавица- набережная Космонавтов, главная артерия города. Чистота сделки и документы (для вашего спокойствия): Один собственник (физическое лицо). В собственности с 2008 года. Возраст собственника менее 53 лет. Нет долгов по коммунальным платежам и капитальному ремонту. Продажа НЕ связана с альтернативной покупкой. Сделка пройдёт быстро и без сложных цепочек. Эта квартира - готовая история вашего счастья.

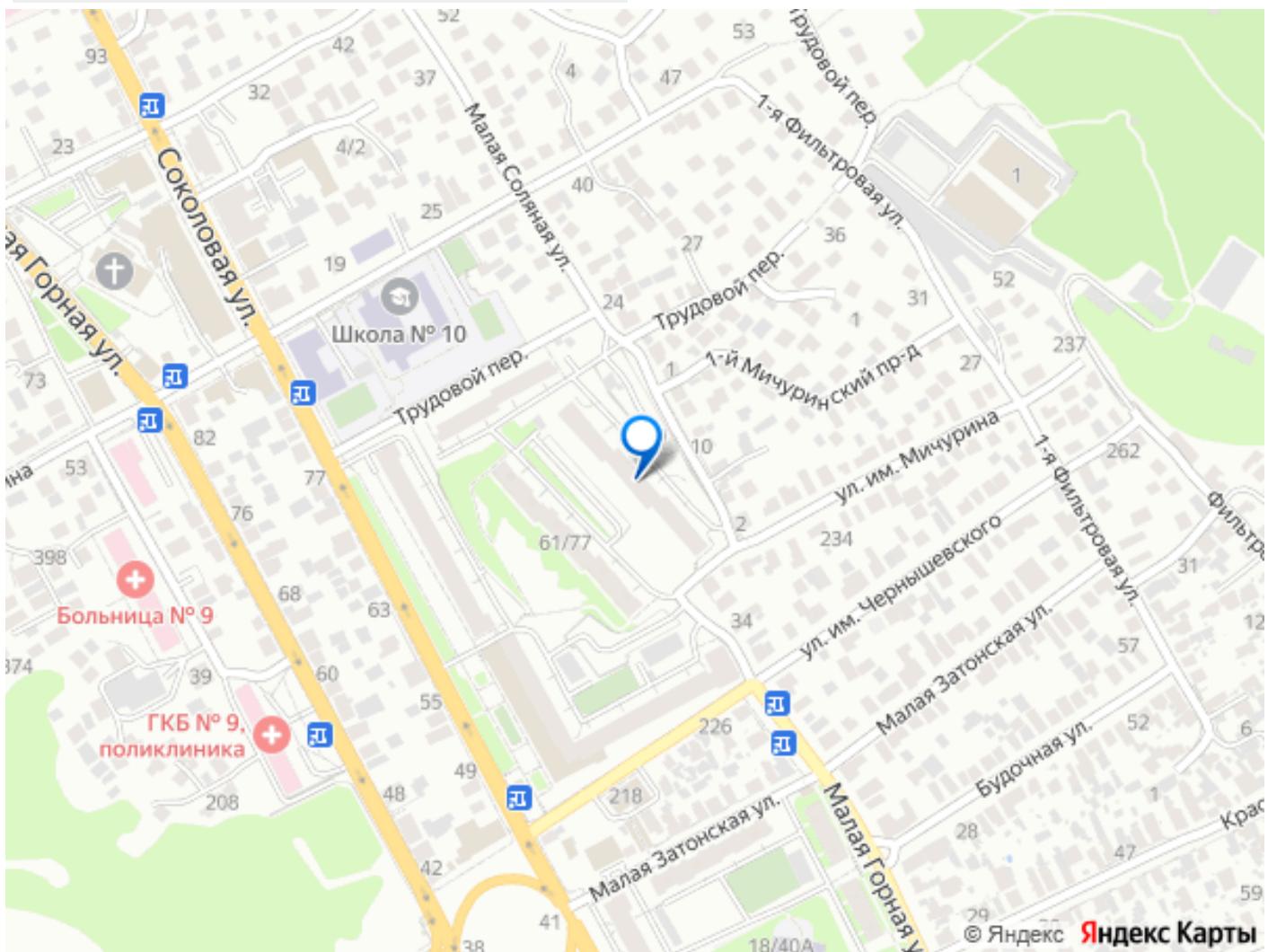
Приезжайте, почувствуйте это тепло. Буду рада показать вам ваш будущий дом! Важная деталь: покупатель данного объекта недвижимости не платит риелтору продавца какие-либо комиссионные. Номер в базе: J1729 Р.С. Возьму на себя продажу вашей

недвижимости и профессионально организую  
цепочку сделок - без задержек, с  
максимальной выгодой для вас. Жду Вашего  
ЗВОНКА!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России