

🕒 Создано: 27.08.2025 в 12:48

🔄 Обновлено: 26.09.2025 в 13:13

**Собственник**

**79873713244**

**Саратовская область, Саратов,  
Шелковичная улица, 20/28**

**8 000 000 ₺**

Саратовская область, Саратов, Шелковичная улица, 20/28

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Шелковичная](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

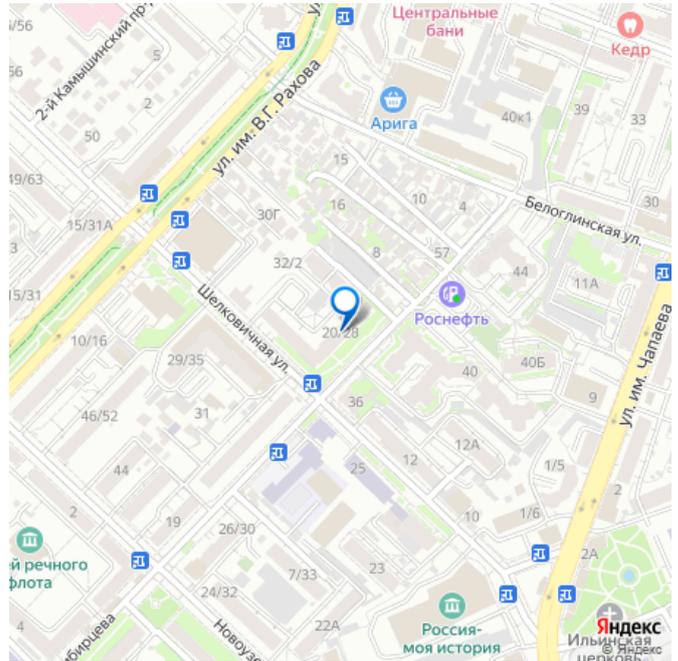
2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

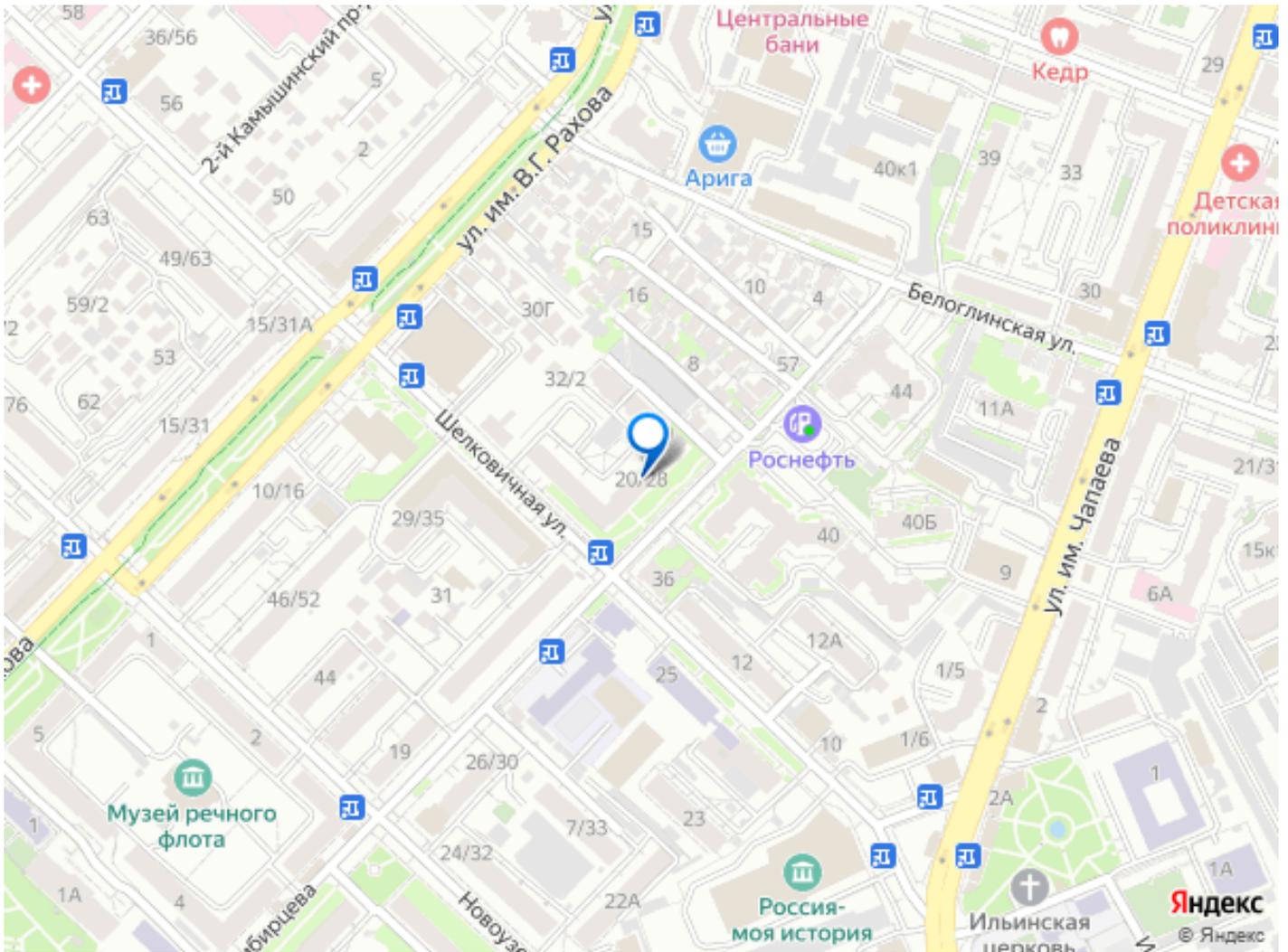
возможна ипотека, лифт

## Описание

Заголовок: ПРОДАЕТСЯ просторная квартира студийного типа в САМОМ ЦЕНТРЕ Октябрьского района! 4 этаж, Парк и Набережная 10 минут пешком! Описание: Уникальное предложение в тихом сердце города! Продается просторная квартира рядом с Горпарком и пешеходным сквером на ул. Рахова Сочетание динамики центра и тихого оазиса тёплого домашнего уюта. Идеальная локация: Центр города. Всё под рукой: новейшая набережная и новый пляж, рестораны и кафе, банки, аптеки, детские сады и школы. Всего 10 минут неспешной прогулки до: уютного Городского парка с тенистыми аллеями и живописной набережной идеальной для вечерних прогулок и пробежек. Комфортный этаж и дом: уютный подъезд, 4-й этаж в 10-этажном кирпичном доме. Есть лифт. Квартира расположена в тихом месте с видом во двор. Две лоджии на разные стороны. Просторная и функциональная планировка: Три отдельные комнаты (возможны различные варианты расстановки мебели). Удобная кухня площадью 9 кв.м . Раздельный санузел. Все центральные коммуникации в отличном состоянии. Идеально для: Релакса: парк рядом, развитая инфраструктура. Пар, ценящих баланс: динамика центра + романтика набережной и парка. Активных

людей: возможность для ежедневных прогулок, пробежек на свежем воздухе в парке и вдоль реки. Инвесторов: ликвидный объект в известном ЖК, и одной из самых перспективных частей города.





Move.ru - вся недвижимость России