

Создано: 05.09.2025 в 15:34

Обновлено: 06.10.2025 в 13:30

Собственник

79878107796

Саратовская область, Саратов, проезд 7-й, 19/31

6 450 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проезд 7-й, 19/31

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.57 м

Жилая площадь

36.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

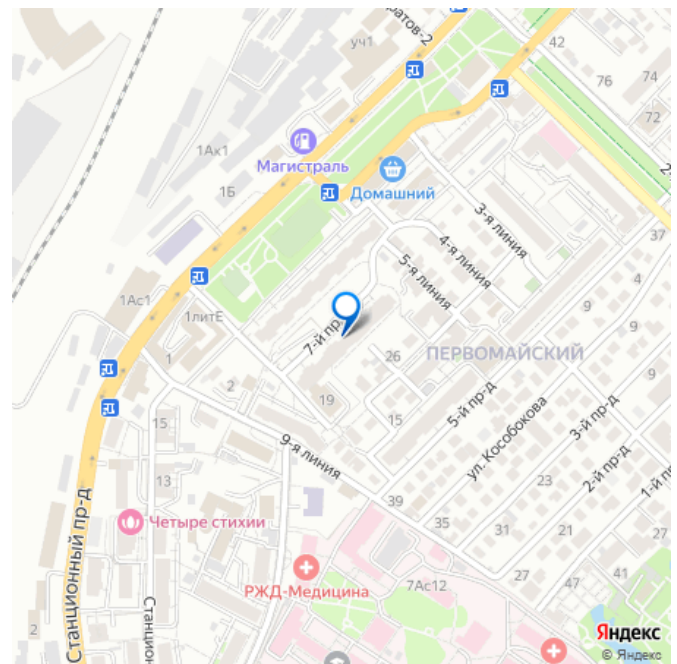
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

лифт, парковка

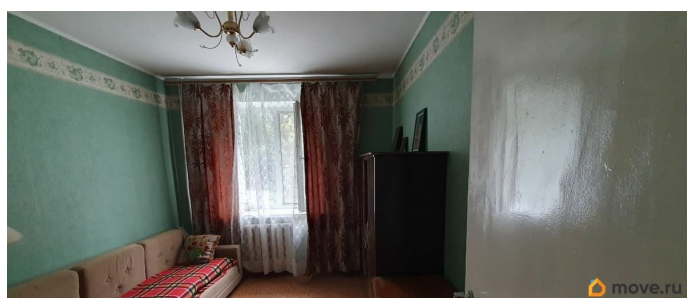
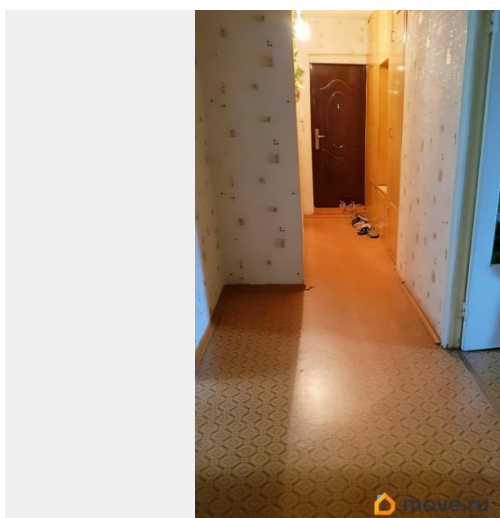
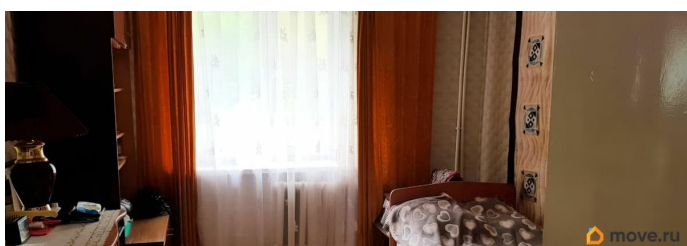
## Описание

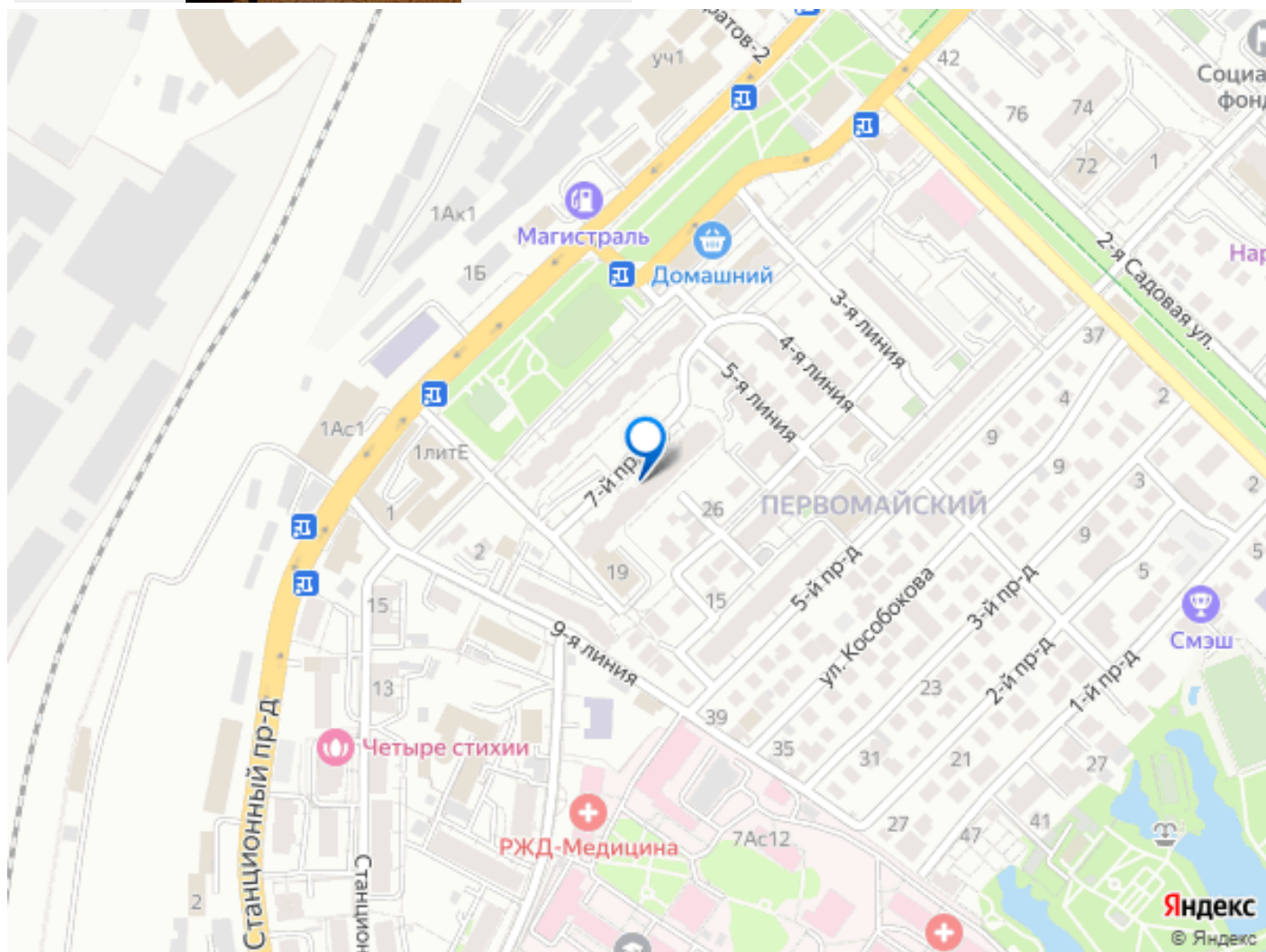
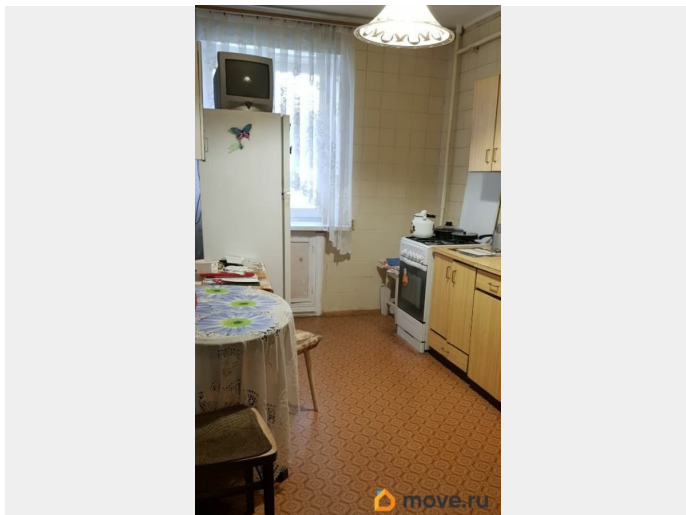
Продаётся уютная 3-комнатная квартира в микрорайоне Первомайский в Саратове по адресу 7-й проезд, 19/31. Общая площадь квартиры составляет 61.5 квадратных метра, расположена она на 2-м этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 1994 году. Жилая площадь — 36.7 кв. м, кухня — 10 кв. м. Высота потолков — 2.57 метра. Просторная квартира с раздельной планировкой.

Большая кухня станет отличным местом для семейных обедов. В квартире есть одна лоджия. Окна выходят в благоустроенный двор. Из окна прекрасный вид на зеленую зону двора. Санузел раздельный, что удобно для большой семьи. Дом находится в хорошем состоянии, для вашего удобства имеется пассажирский лифт и пандус, а рядом с домом — наземная парковка для вашего автомобиля. Инфраструктура района развита: в пешей доступности находятся городской парк, школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает его идеальным для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Продажа осуществляется от собственника, что исключает дополнительные комиссии агентств.

Квартира без обременений, все документы готовы к сделке. Не упустите возможность

стать владельцем этой уютной квартиры!  
Звоните и записывайтесь на просмотр в  
удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России