

🕒 Создано: 22.10.2025 в 17:58

Обновлено: 21.11.2025 в 19:45

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени С.Т. Разина, 13/31**

7 400 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени С.Т. Разина,
13/31

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2 м

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

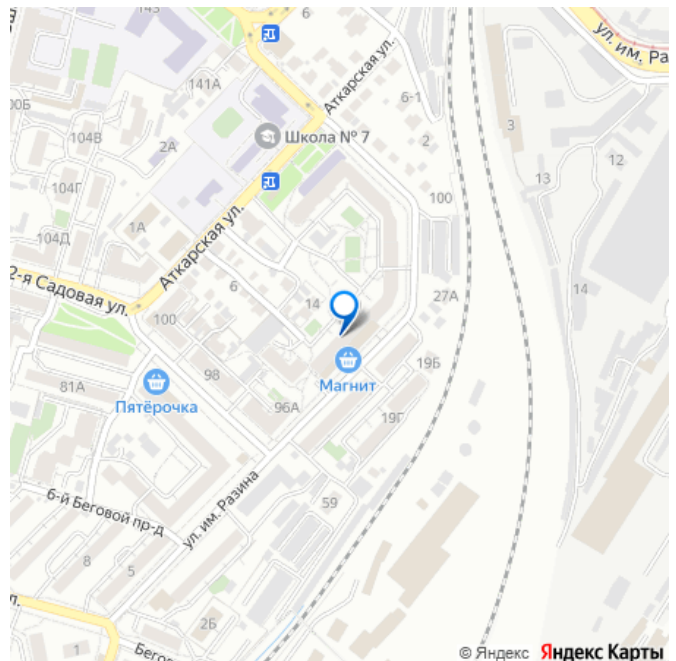
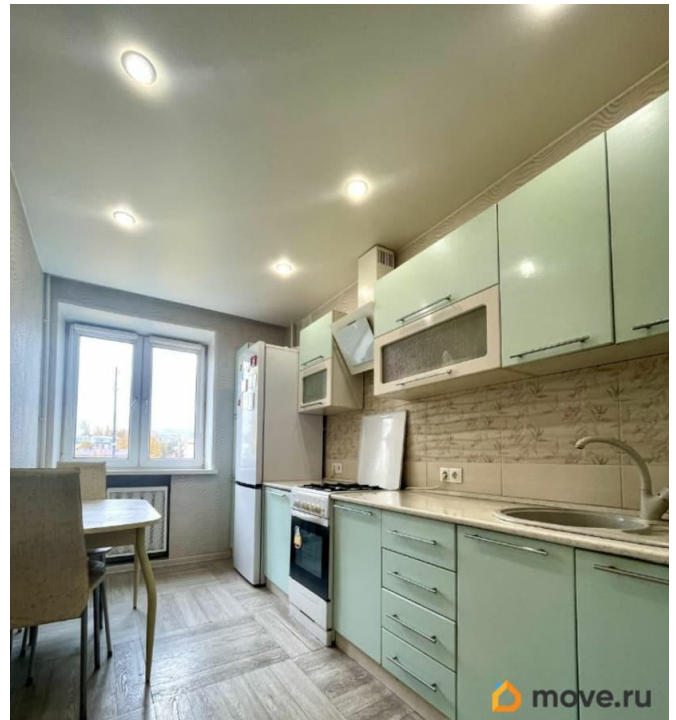
<https://saratov.move.ru/objects/9285982622>

Алексей Смотров, Резиденция

Активных Инвестиций

79873710448

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира с евроремонтом, расположенная на 5 этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 1989 году. Общая площадь квартиры составляет 62 кв. м, кухня - 8.2 кв. м. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошее естественное освещение и тишину в любое время суток. Квартира радует современным евроремонтом и продуманной планировкой. Уютная и функциональная кухня позволит вам наслаждаться приготовлением пищи, а просторные комнаты легко обставить по своему вкусу. В квартире есть один отдельный санузел, что удобно для семьи. Две лоджии расширяют пространство и дают возможность обустроить зоны для отдыха или хранения. Дом находится в отличном состоянии, кирпичный материал постройки обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию. Наземная парковка решает вопрос с местом для автомобиля, поэтому можно не переживать о парковке. С квартирой продается подземный гараж в стоимость не входит. В доме установлен пассажирский лифт, поэтому можно легко добраться до квартиры даже с тяжелыми покупками или детской коляской. Инфраструктура района прекрасно развита:

рядом с домом расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для комфортной жизни всегда под рукой. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до разных частей города. Квартира продается без обременений, готова к сделке в кратчайшие сроки. Возможна ипотека. Документы проверены и готовы к продаже. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения. Звоните, чтобы договориться о времени визита. Не упустите шанс стать владельцем уютного и комфортного жилья!

