

🕒 Создано: 18.11.2025 в 15:17

Обновлено: 18.11.2025 в 15:21

<https://saratov.move.ru/objects/9286707573>

Агент

79878207307

**Саратовская область, Саратов, площадь
Имени С.М. Кирова, 8**

6 800 000 ₽

Саратовская область, Саратов, площадь Имени С.М. Кирова,
8

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

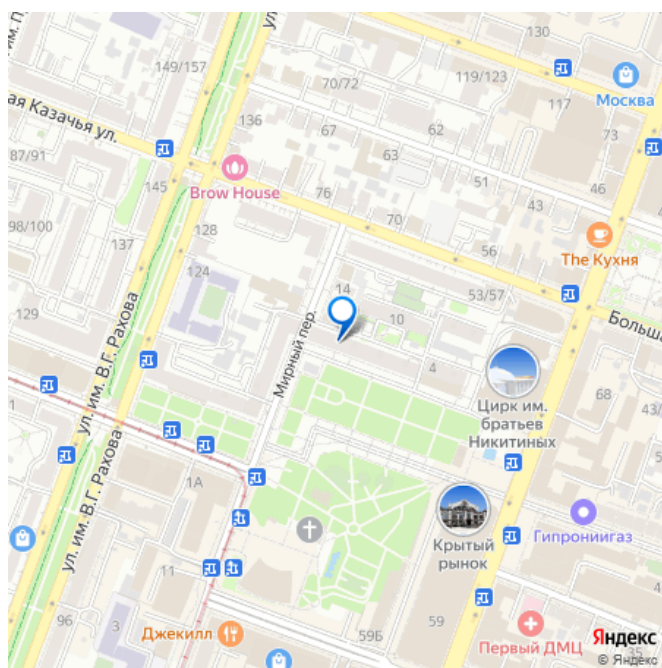
Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ОТЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!!! Квартира в самом центре города. Чистая, теплая, светлая. НЕ УГЛОВАЯ, Три комнаты. Две не большие изолированные спальни и проходной зал. Комнаты на разные стороны дома: зал с выходом на балкон, спальня и кухня на одну сторону (во двор), а другая спальня, с выходом на балкон, на другую сторону (на Крытый рынок)., т.е в квартире еще и два балкона с отличным видом на город. Окна в квартире пластиковые. Поменяны все коммуникации. В кухне рабочая стенка в кафеле. Останется встроенная мебель, плита, вытяжка. холодильник. Все в хорошем состоянии, все рабочее. В зале есть сплит система. Сан.узел в квартире совмещенный, просторный, в кафеле. В сан.узле хорошая стиральная машина, тоже остается. Сан.техника хорошая. Установлены счетчики на все. Вся остальная мебель в квартире, если необходимо, тоже остается. Над квартирой полноценный технический этаж. Капитальный ремонт крыши делали в 2020 г. Преимущества данной квартиры большие: РАСПОЛОЖЕНИЕ ДОМА (рядом находиться все- остановки транспорта, школы, магазины, Крытый рынок, подход и подъезд к дому с двух сторон- С Мирного переулка и с Б.

Казачьей) ВЫСОКИЙ ВИДОВОЙ ЭТАЖ (вид прекрасный и в тоже время тишина в квартире Т.к. высоко), КОМНАТЫ НА РАЗНЫЕ СТОРОНЫ. А все остальное в квартире легко изменить по вашему желанию, хотя квартира не убитая, можно жить и делать ремонт. Есть общий тамбур с соседями. (один сосед). Тихий двор, где можно припарковать машину. У квартиры два взрослых собственника. В собственности давно. Подойдет под все виды расчета. Чистая продажа. ПРИХОДИТЕ НА ПРОСМОТР. ТОРГ ВОЗМОЖЕН.

