

Создано: 25.10.2025 в 13:06

Обновлено: 25.11.2025 в 12:43

**Саратовская область, Энгельс, улица Тельмана, 23а**

**6 400 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, улица Тельмана, 23а

Улица

[улица Тельмана](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.2 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

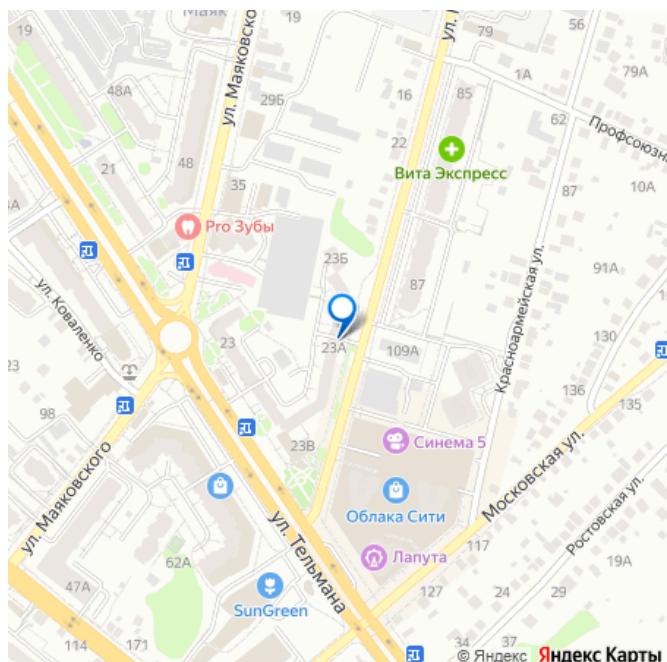
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



<https://saratov.move.ru/objects/9286064336>

**Собственник**

**79878303778, 7987350  
9528**

на улицу

Ремонт

косметический

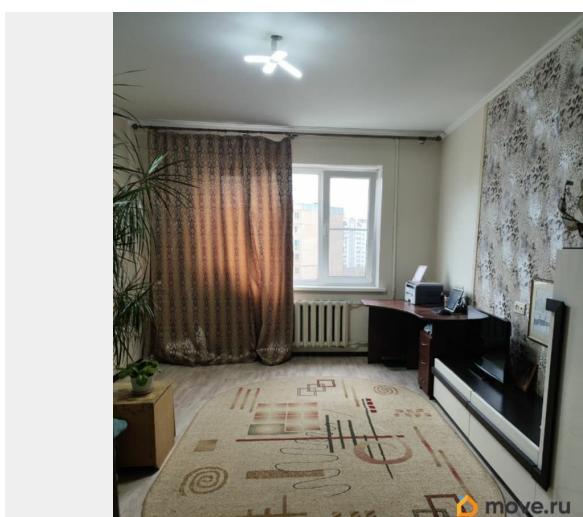
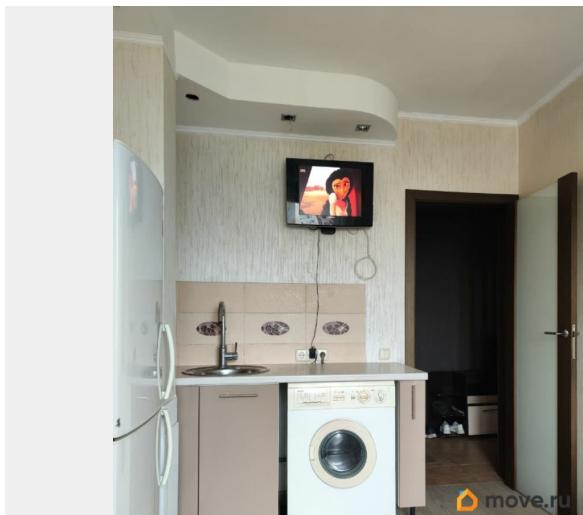
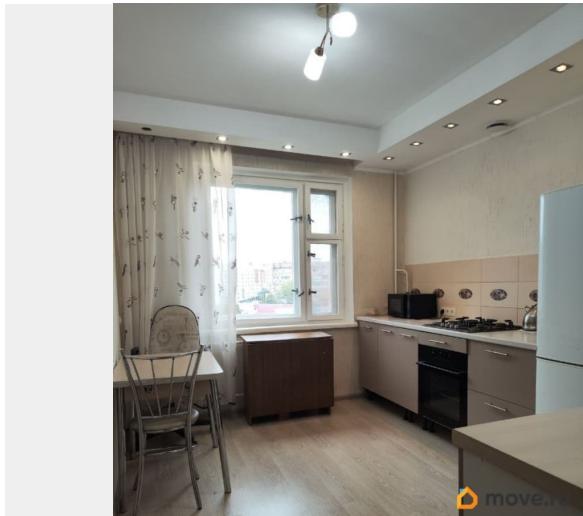
лифт, парковка

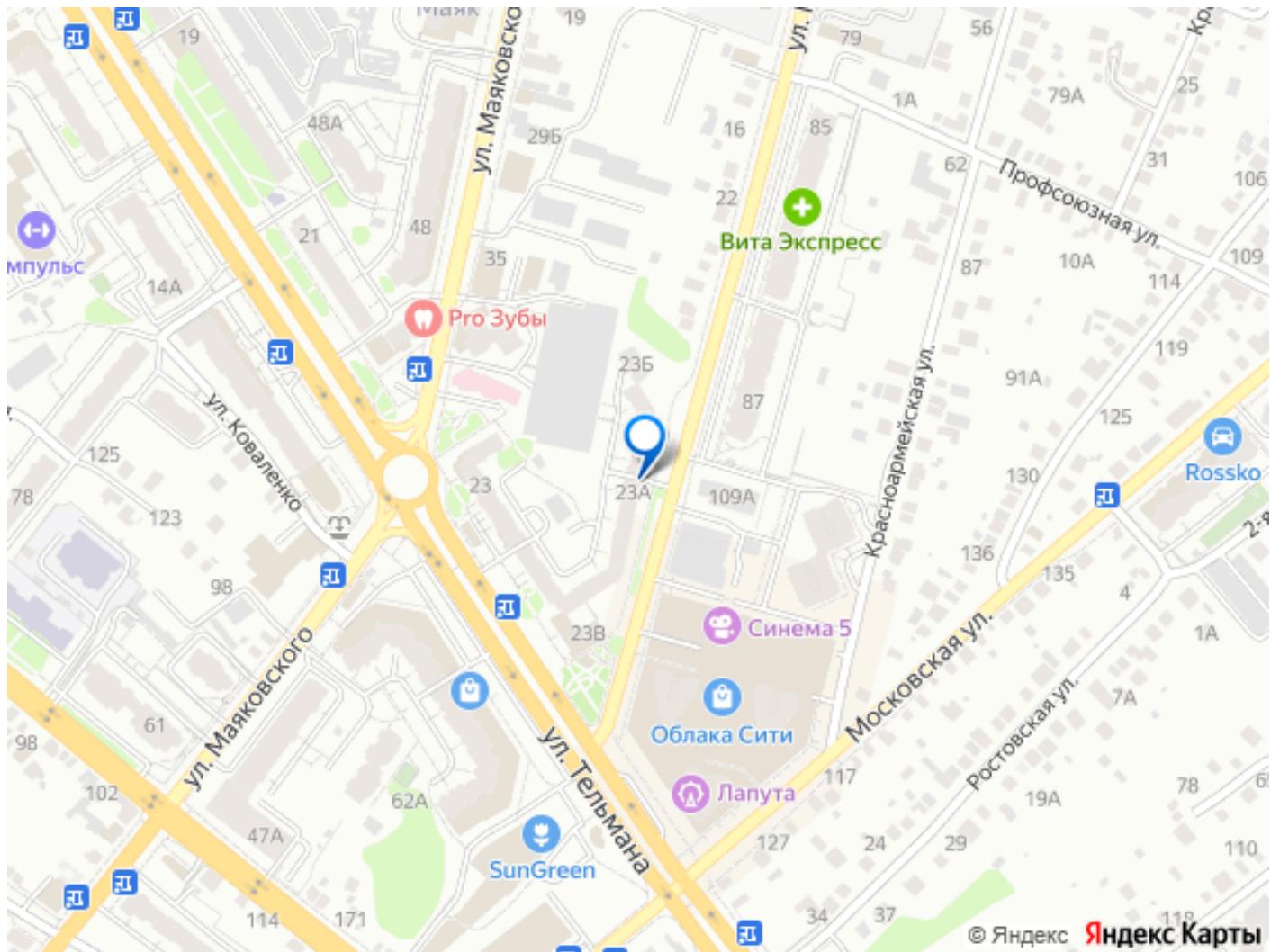
## Описание

Риелторов просьба не беспокоить!!!

Продаётся уютная 3-х комнатная квартира в самом сердце Энгельса! Квартира очень светлая, просторная, отлично подойдёт для семьи с детьми и для людей кто любит комфорт и простор. Планировка квартиры удобная, окна выходят на улицу и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность и проветривание в любое время года. Три изолированные комнаты, с большой кухней-гостиной площадью : 10.9 м<sup>2</sup>. Общая площадь квартиры: 63.2м<sup>2</sup>. Санузел раздельный. Также есть лоджия(4.4 м<sup>2</sup>), где можно устроить уютное место для отдыха. В квартире сделан косметический ремонт.

Квартира расположена на 7 этаже, 9-этажного панельного дома, построенного в 1991 году. Дом ухоженный, в подъезде чисто и светло. Закрытый асфальтированный двор. Детская площадка в дворе. Развитая инфраструктура: школы, детские сады, клиники, магазины, ТЦ «Облака» в шаговой доступности. Остановка транспорта в шаговой доступности, более 20 маршрутов в том числе и в г.Саратов. Квартира в собственности с 2005 года, покупалась без привлечения средств из материнского капитала. Юридически чистая, 2 взрослых собственника, без обременений. Причина продажи: переезд в другой город.





Move.ru - вся недвижимость России