

О Создано: 25.10.2025 в 13:06

Обновлено: 10.11.2025 в 12:33

# Саратовская область, Энгельс, улица

Тельмана, 23а

6 400 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, улица Тельмана, 23а

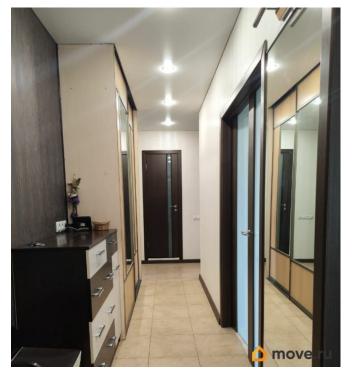
Улица

улица Тельмана

Собственник

# 79878303778,7987350 9528

для заметок





Количество комнат

3

Жилая площадь

39.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

 $10.9 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

63.2 m<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

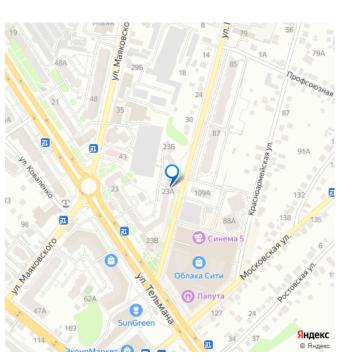
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



Ремонт

#### косметический

лифт, парковка

### Описание

Риелторов просьба не беспокоить!!! Продаётся уютная 3-х комнатная квартира в самом сердце Энгельса! Квартира очень светлая, просторная, отлично подойдёт для семьи с детьми и для людей кто любит комфорт и простор. Планировка квартиры удобная, окна выходят на улицу и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность и проветривание в любое время года. Три изолированные комнаты,с большой кухнейгостиной площадью: 10.9 м?. Общая площадь квартиры: 63.2м?. Сан узел раздельный. Также есть лоджия (4.4 м?), где можно устроить уютное место для отдыха. В квартире сделан косметический ремонт. Квартира расположена на 7 этаже, 9этажного панельного дома, построенного в 1991 году. Дом ухоженный, в подъезде чисто и светло. Закрытый асфальтированный двор. Детская площадка в дворе. Развитая инфраструктура: школы, детские сады, клиники ,магазины, ТЦ «Облака» в шаговой доступности. Остановка транспорта в шаговой доступности, более 20 маршрутов в том числе и в г.Саратов. Квартира в собственности с 2005 года ,покупалась без привлечения средств из материнского капитала. Юридически чистая, 2 взрослых собственника, без обременений. Причина продажи: переезд в другой город.





move.ru

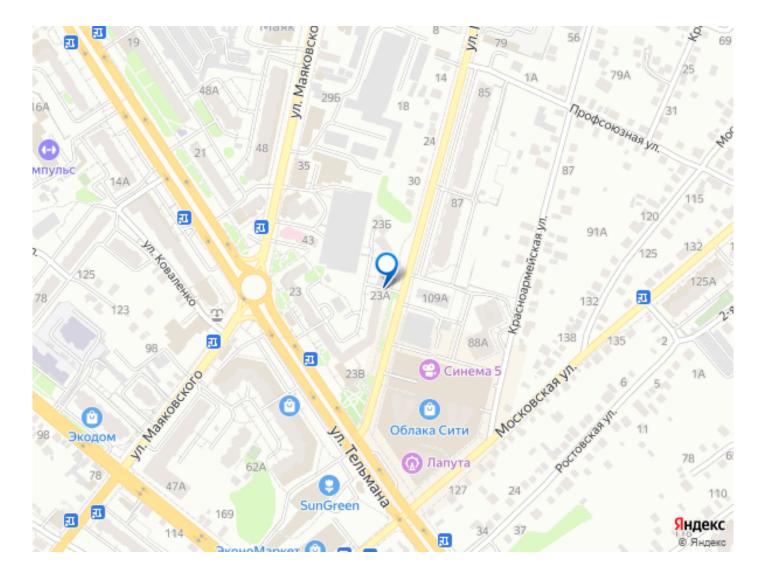












Move.ru - вся недвижимость России