

🕒 Создано: 30.09.2025 в 19:49

Обновлено: 30.09.2025 в 20:03

<https://saratov.move.ru/objects/9285365492>

Собственник

79172010850

Саратовская область, Саратов,

Гусельская улица, 4

5 700 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Гусельская улица, 4

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Гусельская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

63.2 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

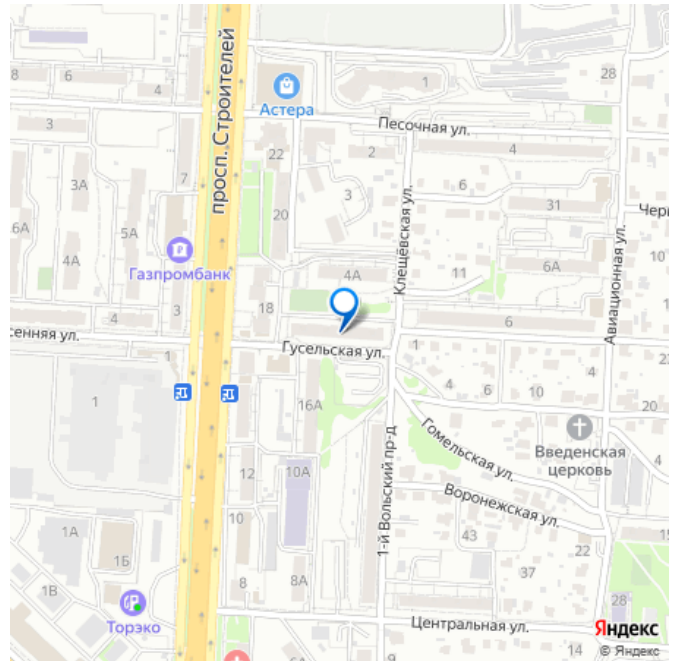
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная 3 ком.кв., общей площадью 63,2 м2, на 1 этаже 9 этажного панельного дома (не угловая, не торцевая) по адресу; г.Саратов, ул. Гусельская, 4. (пр-т Строителей). Квартира в хорошем жилом состоянии, сухая и светлая. Все коммуникации в отличном состоянии. Окна пластиковые. Само-собой есть телевидение и интернет. Удобное и тихое место. Вся городская инфраструктура в шаговой доступности. Квартира теплая и комфортная. Гостиная 17,2 м2, спальня 12,2 м2, спальня 10,2 м2, прихожая 7 м2, кухня 8,3 м2, лоджия 5 м2, раздельный с/у, кладовка. В квартире остаётся вся встроенная мебель (кухня, шкупе), диваны, кондиционер и водонагреватель на 80 л. Окна выходят на улицу и во двор. Как вариант можно из квартиры сделать коммерческое помещение (ПВЗ, парикмахерскую, офис и тд) + её можно объединить с соседней 1 к.кв и сделать большое коммерческое помещение. Прихожая-тамбур на 2 квартиры. Металлическая входная дверь. Тихие и дружные соседи. Шикарное место

расположения дома принесёт комфортное качество жизни. Это отличный вариант для проживания или бизнеса. Транспортная и пешая доступность до всего куда вам захочется (остановка транспорта в 100 м от дома). Рынок, магазины КБ и Магнит, поликлиника, школы, д/сады, аптеки, парк, церковь и тд , всё в комфортной шаговой доступности. Большой двор с достаточными местами для парковки автомобиля. Трубы полипропиленовые, квартира сухая и теплая. Счетчики на газ и воду. Зимняя платёжка 5200, летняя 3100. Подходит под ипотеку. Продажа от собственника. В собственности более 10 лет. Возможен торг. Отличный вариант для семьи!

