

🕒 Создано: 16.10.2025 в 21:27

Обновлено: 14.11.2025 в 14:30

**Саратовская область, Саратов, Омская
улица, За**

4 100 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Омская улица, За

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[улица Омская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

63.2 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

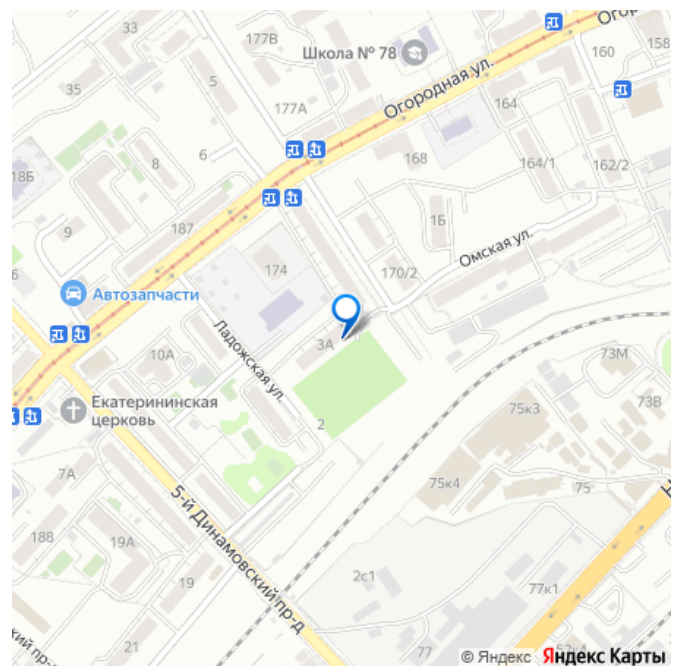
раздельный

Вид из окна

<https://saratov.move.ru/objects/9285804823>

**Екатерина Семенова, Бюро
Недвижимости Виктории Пуховой
79873610159**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

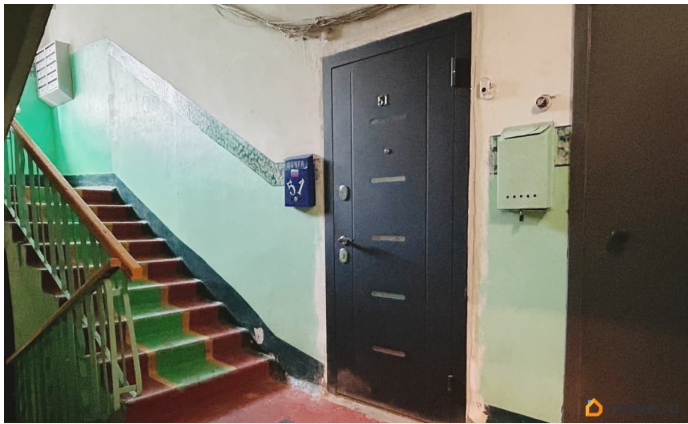
возможна ипотека, парковка

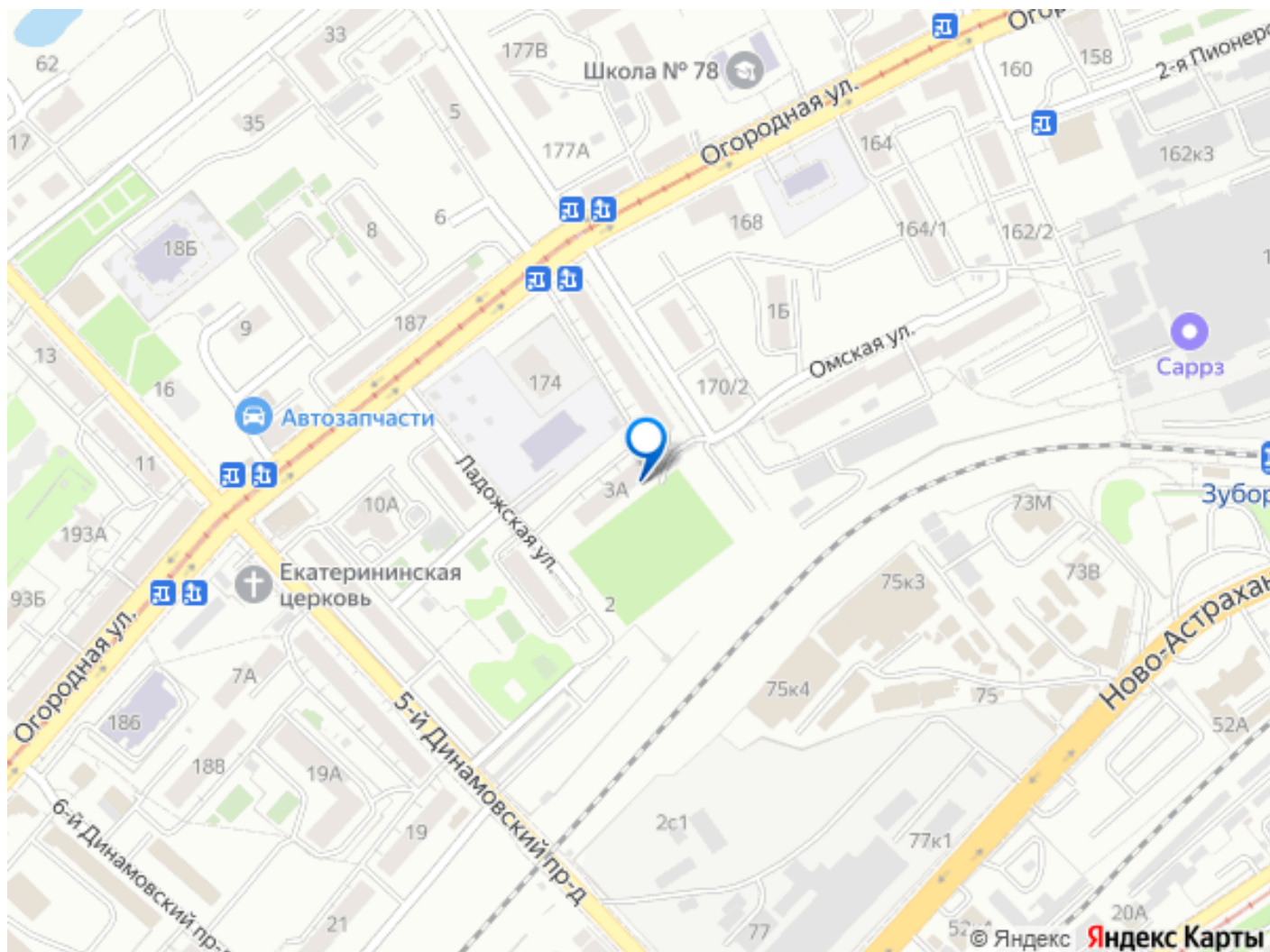
Описание

Предлагаем к продаже просторную и светлую трехкомнатную квартиру на высоком первом этаже 5-этажного дома. Район тихий, зеленый, с развитой инфраструктурой — идеальное место для жизни с детьми. Почему эта квартира — хороший выбор: Лучшее с первого этажа: Удобно заходить и выходить, но при этом окна высоко от земли — это гарантирует приватность, много света и отсутствие сырости. Планировка с потенциалом: Просторная кухня-гостиная, где соберется вся семья, и три смежные комнаты. Их сообщающаяся планировка — не недостаток, а возможность! Легко создать уютное семейное гнездышко, где родители и дети всегда рядом, или установить стильную арку/перегородку для зонирования.

Инфраструктура: Во дворе — новый детский сад. В нескольких минутах ходьбы — школа номер 5 и школа номер 78, сетевые магазины (Пятерочка, Магнит Красное и Белое) и остановки общественного транспорта.

Ухоженный двор: Территория благоустроена, двор заасфальтирован, по вечерам тихо и спокойно, есть парковочные места. Важный бонус: В квартире требуется ремонт. Но это ваш шанс воплотить любые дизайнерские идеи без переплаты за чужой готовый ремонт, который может вам не подойти.





Move.ru - вся недвижимость России