

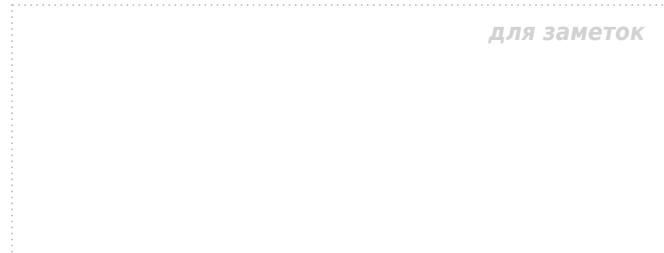
Создано: 06.11.2025 в 14:28

Обновлено: 02.12.2025 в 17:14

<https://saratov.move.ru/objects/9286381971>

**Бюро Недвижимости Виктории  
Пуховой, Бюро Недвижимости  
Виктории Пуховой**

**79873704239**



**Саратовская область, Саратов, Омская  
улица, За**

**4 100 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Омская улица, За

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[улица Омская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.2 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

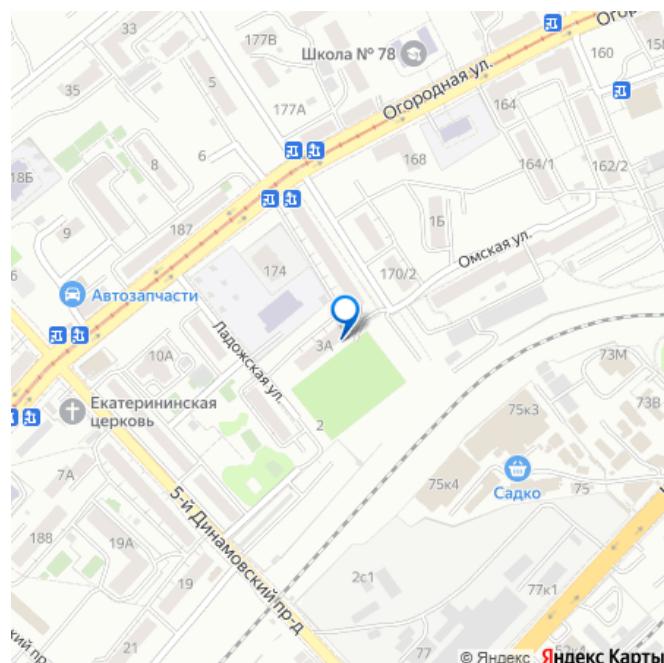
14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

## Описание

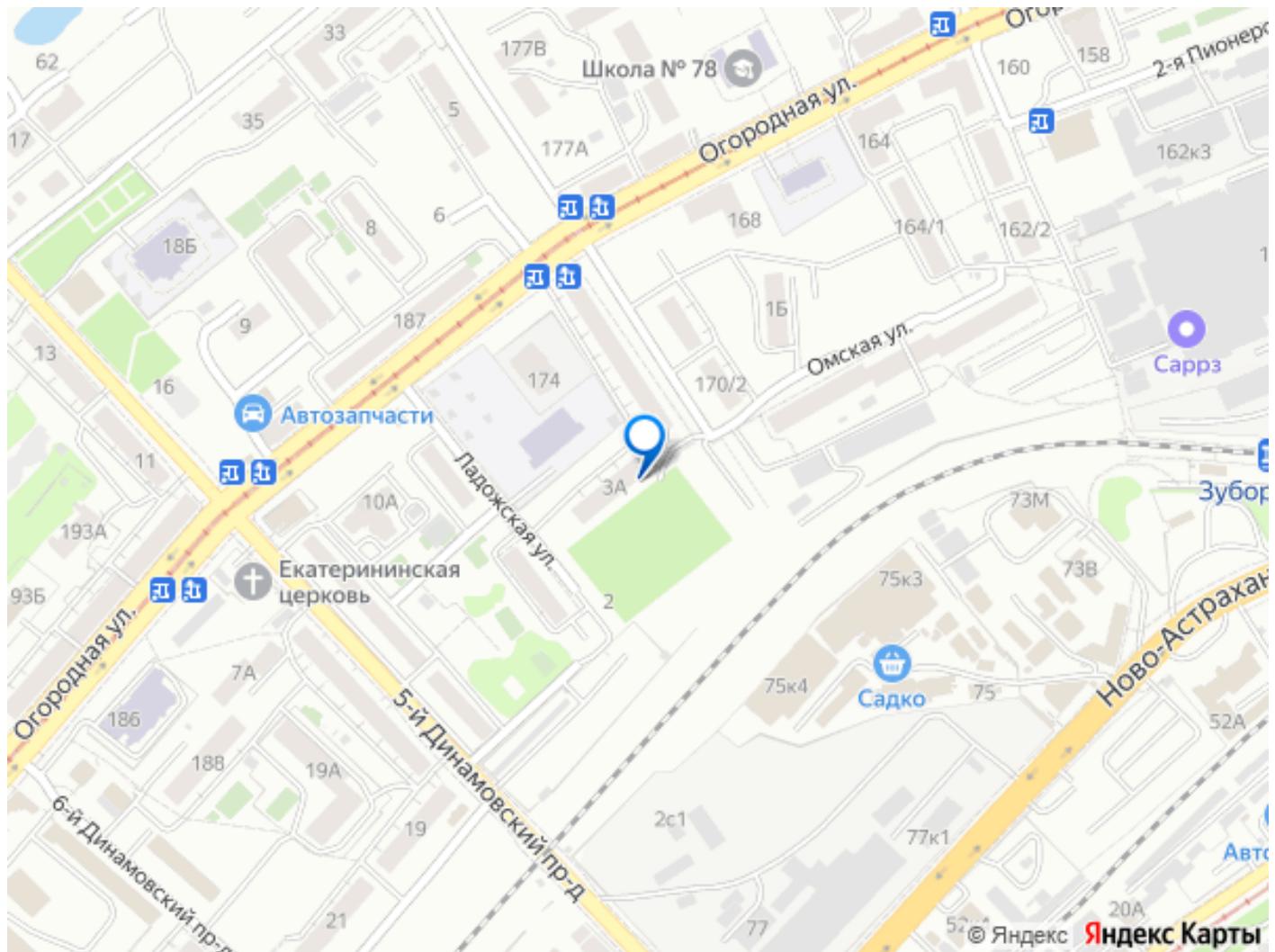
Предлагаем к продаже просторную и светлую трехкомнатную квартиру на высоком первом этаже 5-этажного дома. Район тихий, зеленый, с развитой инфраструктурой — идеальное место для жизни с детьми. Почему эта квартира — хороший выбор: Лучшее с первого этажа: Удобно заходить и выходить, но при этом окна высоко от земли — это гарантирует приватность, много света и отсутствие сырости. Планировка с потенциалом: Просторная кухня-гостиная, где соберется вся семья, и три смежные комнаты. Их сообщающаяся планировка — не недостаток, а возможность! Легко создать уютное семейное гнездышко, где родители и дети всегда рядом, или установить стильную арку/перегородку для зонирования.

Инфраструктура: Во дворе — новый детский сад. В нескольких минутах ходьбы — школа номер 5 и школа номер 78, сетевые магазины (Пятерочка, Магнит Красное и Белое) и остановки общественного транспорта.

Ухоженный двор: Территория благоустроена, двор заасфальтирован, по вечерам тихо и спокойно, есть парковочные места Важный бонус: В квартире требуется ремонт. Но это ваш шанс воплотить любые дизайнерские идеи без переплаты за чужой готовый ремонт, который может вам не подойти.

Номер объекта: #1/583104/14977





Move.ru - вся недвижимость России