

🕒 Создано: 14.10.2025 в 15:22

Обновлено: 13.11.2025 в 12:41

<https://saratov.move.ru/objects/9285729864>

**Собственник**

**79170211282**

**Саратовская область, Саратов,**

**Техническая улица, 47/61**

**5 880 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Техническая улица, 47/61

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[улица Техническая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.3 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

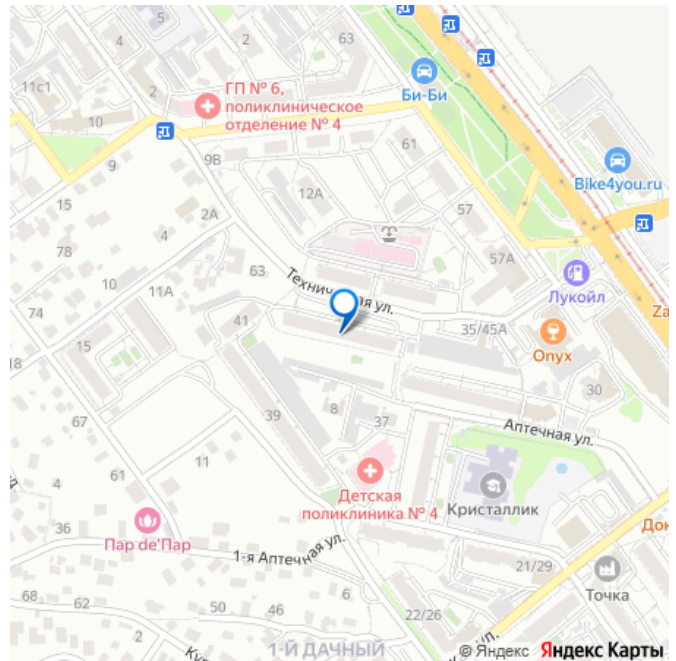
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

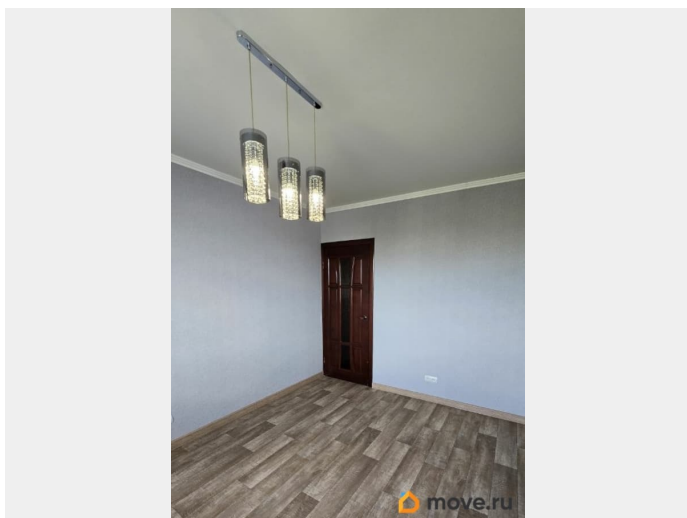
## Описание

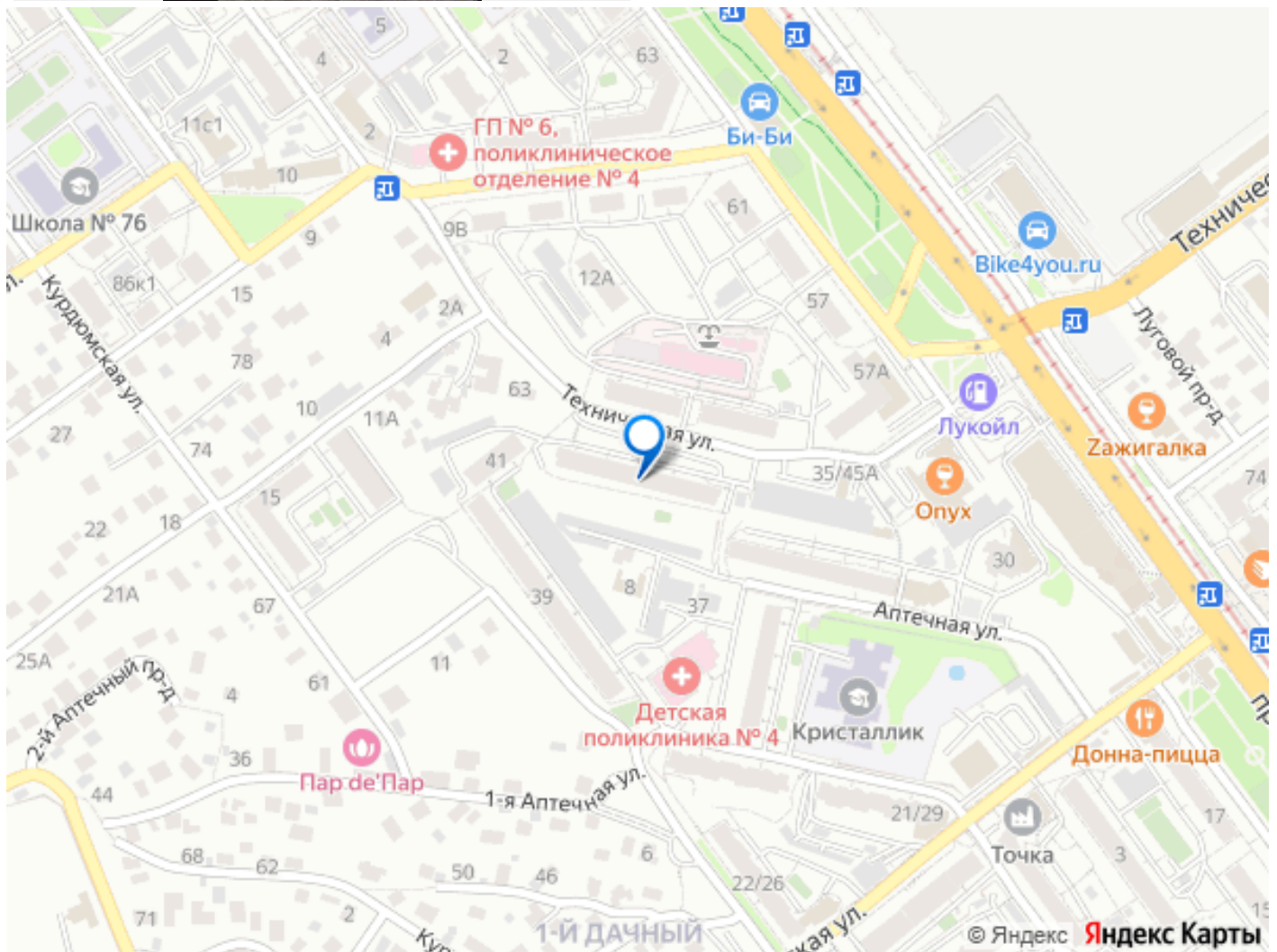
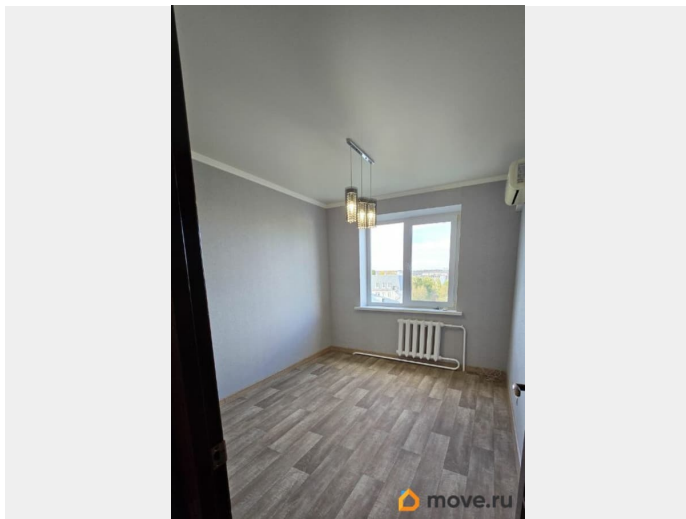
Предлагается уютная, просторная и светлая 3-комнатная квартира в спальном районе, в доме популярной 90-й серии. Отличный вариант для семьи, ценящей комфорт и удобство расположения. Отличная ТСЖ, которая работает только на один дом! А это важно - чистый отремонтированный подъезд и лифт, ухоженный двор, сухой подвал.

Преимущества: - Хорошее расположение рядом с развитой инфраструктурой: школа, детсад Кристаллик, магазины, аптеки, остановки общественного транспорта.

Удобная развязка, можно уехать в любом направлении города. - Удобная планировка: изолированные комнаты, просторная кухня, раздельный санузел; - Свежий косметический ремонт: двери из массива, во всех комнатах новый и качественный линолеум, натяжные потолки, на кухне - пол и фартук выложены плиткой; - Возможность сразу заселяться и жить комфортно без вложений. - Чистая продажа от собственника! Рядом с домом имеется собственный погреб, идеально подходящий не только для хранения консервации, но также и для хозяйственных

нужд и сезонных вещей (велосипеды, колеса для машины, инструменты).





Move.ru - вся недвижимость России