

Создано: 06.09.2025 в 15:27

Обновлено: 23.10.2025 в 16:08

**Саратовская область, Саратов,  
Топольчанская улица, 9**

**5 450 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Топольчанская улица, 9

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Топольчанская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

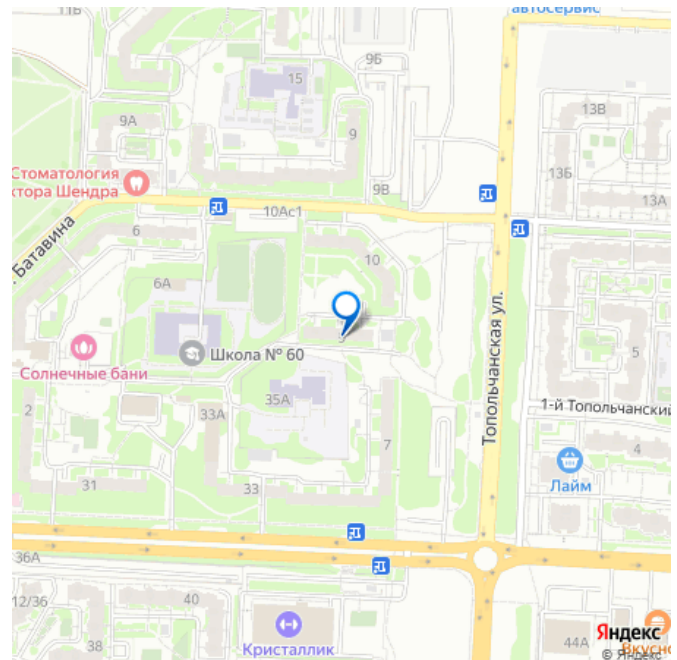
Тип санузла

<https://saratov.move.ru/objects/9284922972>

**Людмила Жаркова, Альфа Дом**

**79873810097, 7987300  
3791**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

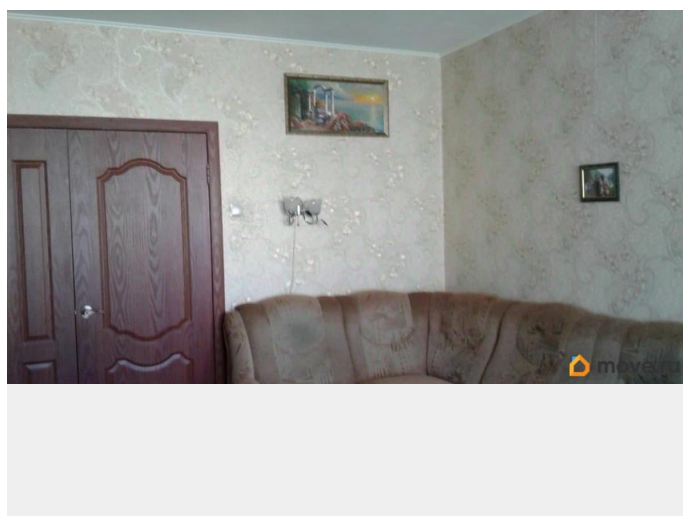
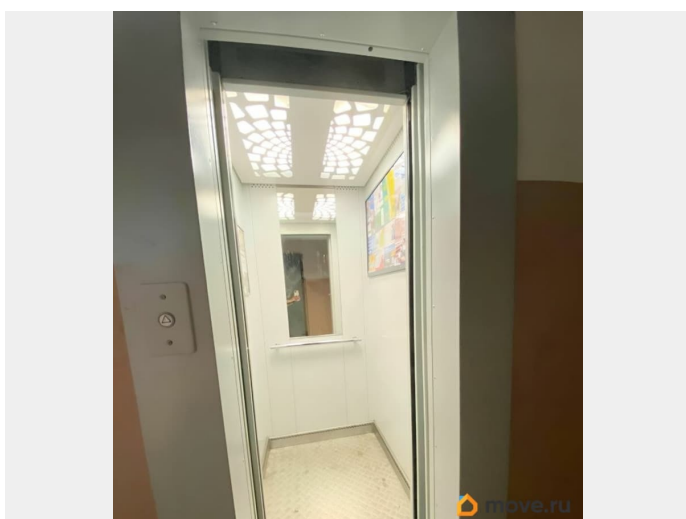
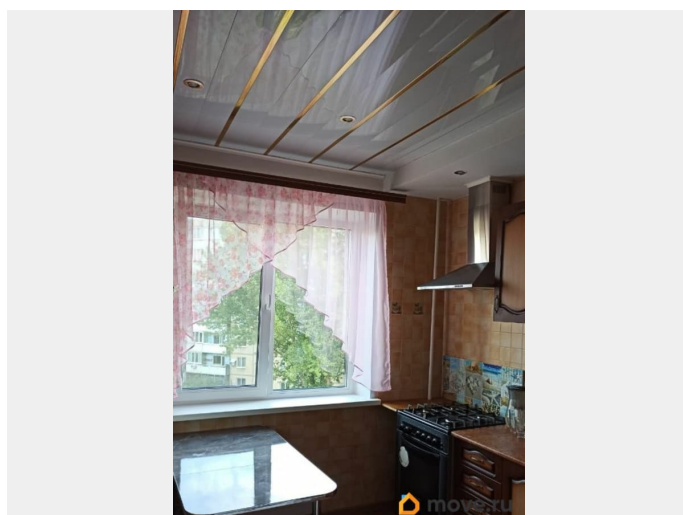
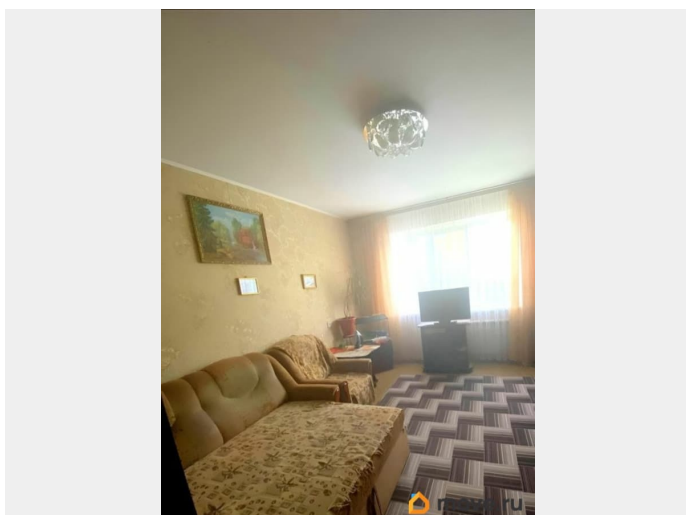
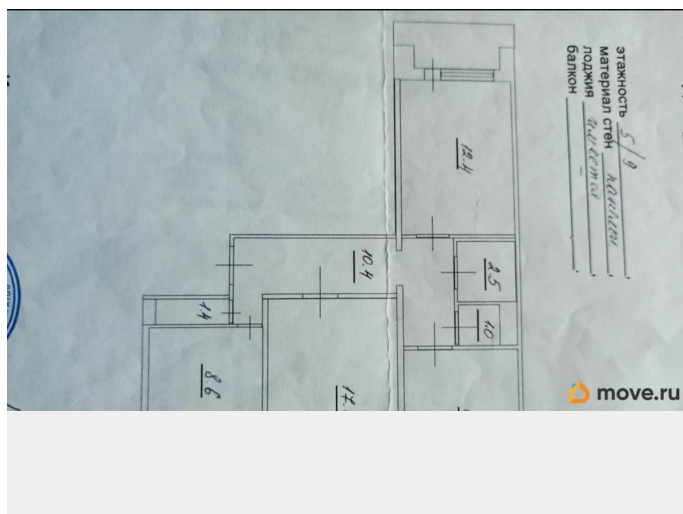
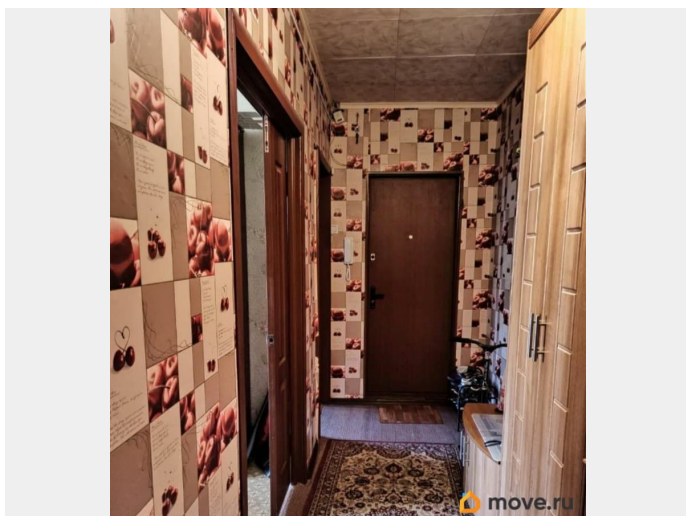
да

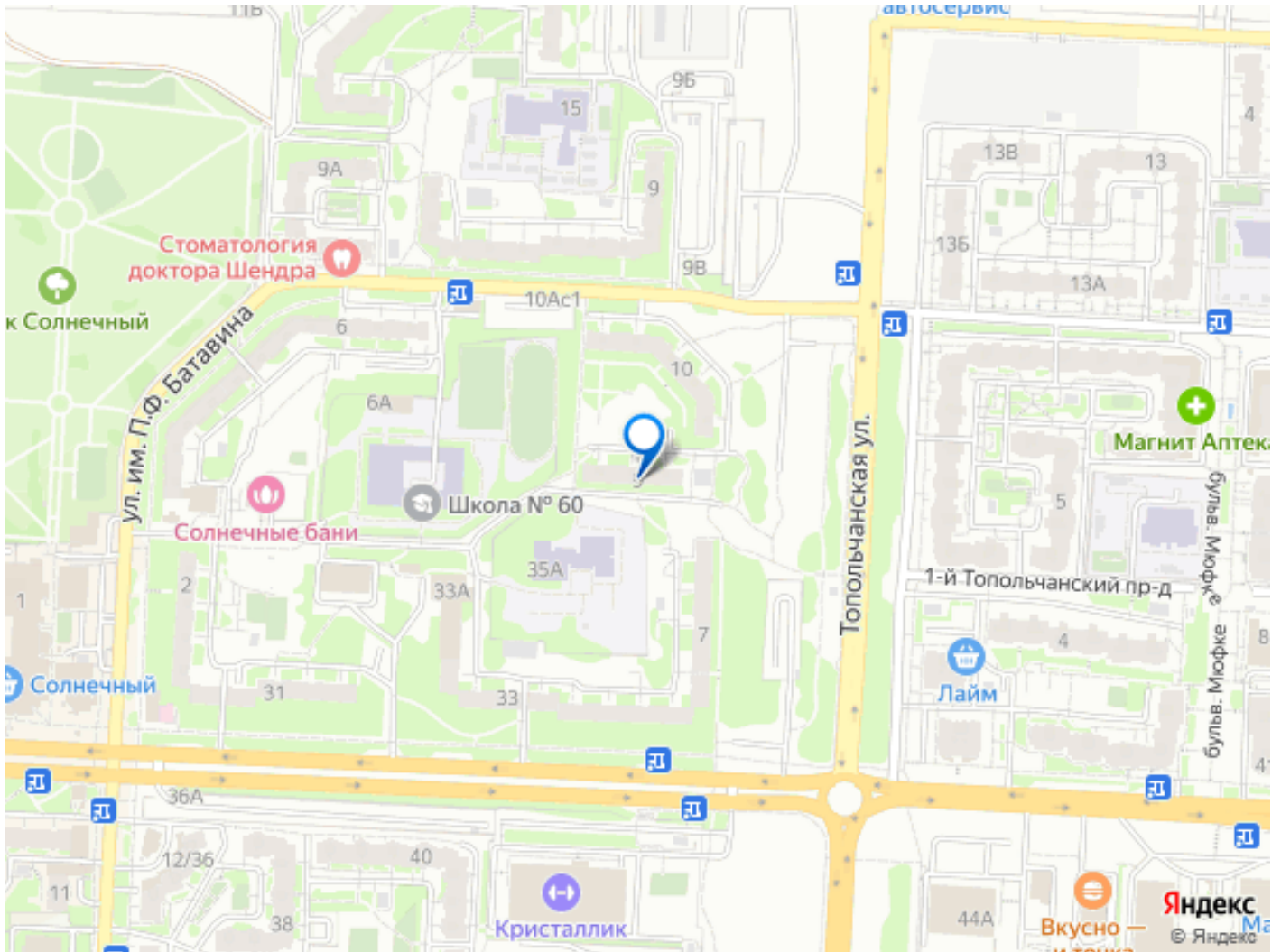
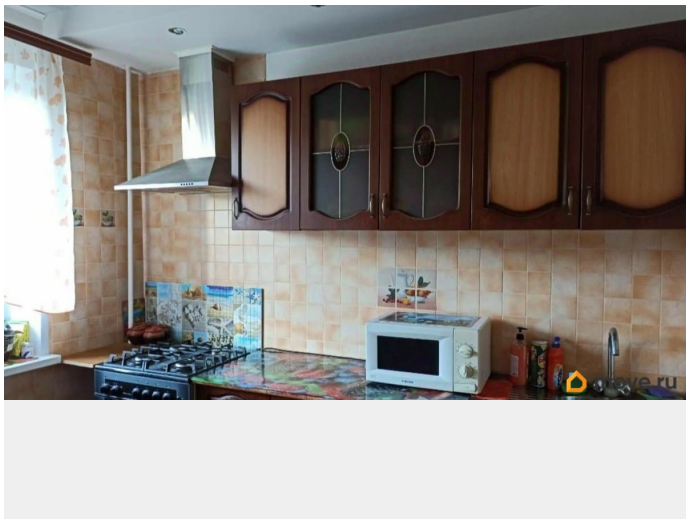
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продам уютную трехкомнатную квартиру. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить. Просторная кухня готова для уютных семейных завтраков и обедов. В квартире есть одна лоджия, где можно наслаждаться свежим воздухом. Санузел раздельный, что удобно для семьи. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор. Дом оснащен пассажирским лифтом, а во дворе есть наземная парковка для вашего автомобиля. Дом в хорошем состоянии, регулярно проводятся необходимые работы по поддержанию чистоты и порядка. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школа 60, детские сады и магазины. Также в шаговой доступности расположены парк Солнечный, рынок, множество магазинов. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой части города. Эта квартира идеально подойдет для семей с детьми, молодых людей, студентов, родителей или пожилых родственников. Она также станет отличным вариантом для инвестиций в недвижимость. Квартира без обременений и готова к продаже. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы для проведения сделки, вам останется

только подписать договор и получить ключи от вашего нового дома. Помощь в одобрении ипотеки и проведении сделки, юридическое сопровождение. Ваш специалист по недвижимости Абдинова Виктория.





Move.ru - вся недвижимость России