

🕒 Создано: 08.09.2025 в 18:27

🔄 Обновлено: 26.09.2025 в 16:15

Людмила Керимова, ЛюдиPRO

79173105199

Саратовская область, Саратов,

Волгоградская улица, 12

6 900 000 ₪

Саратовская область, Саратов, Волгоградская улица, 12

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[улица Волгоградская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

63.8 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

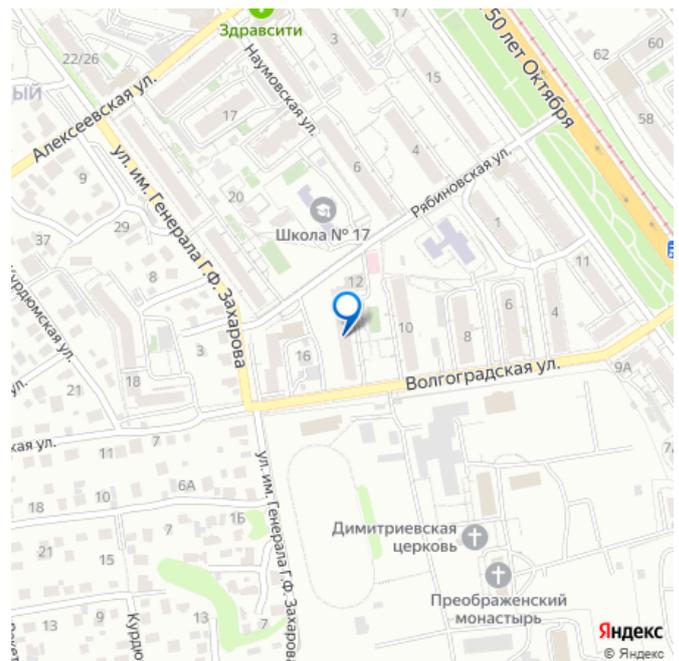
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в самом сердце Саратова по адресу:

Волгоградская улица, 12. Общая площадь квартиры составляет 63,8 кв. м. Квартира расположена на 8 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1985 году.

Планировка 90-я серия. Комнаты изолированы. Квартира теплая, светлая, уютная. В квартире сделан ремонт, что создает атмосферу уюта и комфорта. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Просторная лоджия станет отличным местом для отдыха. Открывается красивый вид с лоджии на гору. В квартире есть всё необходимое для комфортной жизни: мебель и современная техника.

Установлены два новых кондиционера.

Санузел раздельный, что удобно для проживания семьи. Сантехника новая.

Выполнен ремонт в туалете и ванной.

Коридор на две квартиры с металлической дверью. По договоренности оставим мебель и технику новым собственникам. Имеется помещение меж этажами с полками и железной дверью под хранение вещей.

Возможно по договоренности оставить так же новым собственникам. Дом находится в хорошем состоянии, на этаже работает

пассажирский лифт. На территории есть наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Инфраструктура района отлично развита. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. Рядом также есть клиники и магазины, где можно приобрести все необходимое. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любого района города. Продажа квартиры осуществляется без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, что значительно ускоряет процесс оформления. Приезжайте на просмотр и убедитесь сами в преимуществах этой квартиры. Звоните, чтобы записаться на удобное для вас время. Будем рады вам помочь!

