

🕒 Создано: 18.02.2025 в 10:51

🔄 Обновлено: 07.11.2025 в 15:07

Виктор Сучков, Вариант

79873009547

Саратовская область, Балашов, улица

Орджоникидзе, 2

2 950 000 ₺

Саратовская область, Балашов, улица Орджоникидзе, 2

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48.2 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

63.9 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

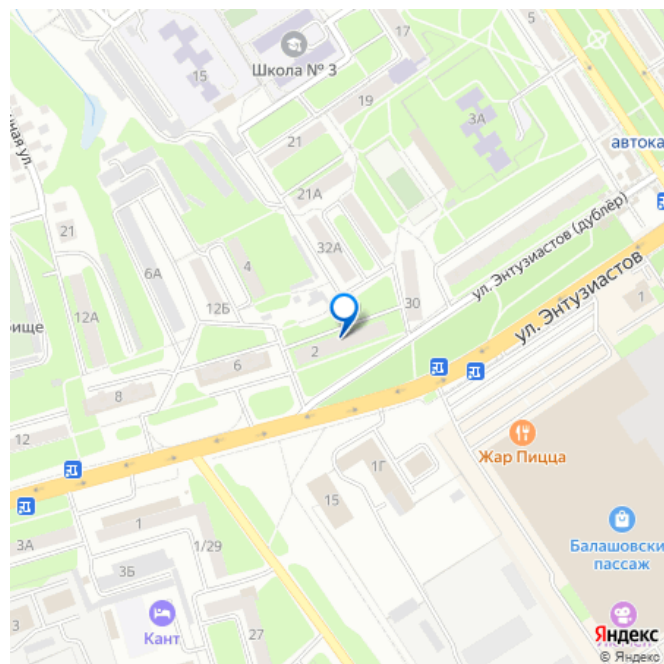
раздельный

Вид из окна

для заметок



 move.ru



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Агентство недвижимости ВАРИАНТ предлагает к покупке КРУПНОГАБАРИТНУЮ ТРЁХКОМНАТНУЮ КВАРТИРУ с БАЛКОНОМ по ул. Орджоникидзе, 2, общей площадью 63,9 кв.м., жилой 48,2 кв.м., расположенную на 5 этаже 5 этажного кирпичного дома. О КВАРТИРЕ: Не угловая, светлая. ОЧЕНЬ ТЁПЛАЯ находится в середине дома. Застеклённый балкон. 2 ПВХ окна. Кафельный фартук и подвесной потолок на кухне. 4-х конфорочная газовая плита. ГАЗОВАЯ КОЛОНКА-АВТОМАТ. Подводы под стиральную машину. Хрущёвский холодильник под окном. Раздельный санузел (ванная в кафеле). Счётчики на электричество и воду. Металлическая входная дверь. Домофон. О ДОМЕ: Кирпичный, поэтому зимой тепло, а летом прохладно. 1973 года постройки. Сделан качественно СДЕЛАН В СССР. Капитальный ремонт крыши в 2019 году. Хорошая звукоизоляция. Чистый подъезд с пластиковыми окнами и цветами. Рядом детская игровая площадка и современная спортивная. Управляющая компания Мой дом. ЛОКАЦИЯ: Между домами по ул. Орджоникидзе, 6 (девяэтажка) и ул. Энтузиастов, 30 (красное общежитие). На 1 этаже отделение почты и магазин Академия пива. ДАННЫЕ ПО СДЕЛКЕ: 2 взрослых

собственника. ЧИСТАЯ ПРОДАЖА.

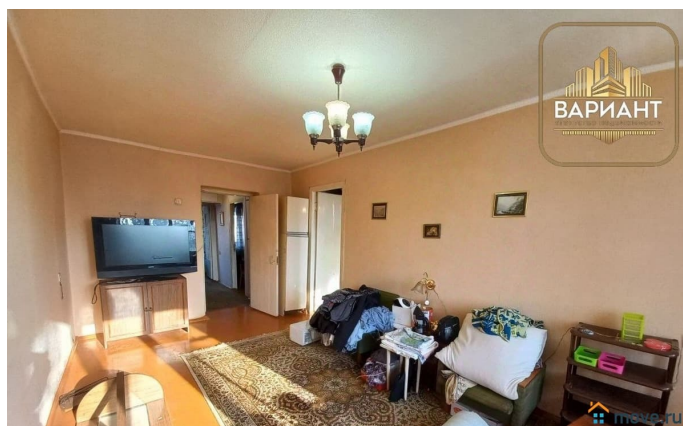
ПРЕИМУЩЕСТВА: Престижный район КПТ.

УДОБНО ЖИТЬ! Квартира расположена в хорошем месте в шаговой доступности вся инфраструктура первого «пяточка»: детские сады, магазины, аптеки, остановки, благоустроенные проспект Космонавтов и аллея улицы Энтузиастов: - до школы 3 5 минут; - до первого пяточка 4 минуты; - до Пассажа 3 минуты; - до остановки Пожарное депо 2 минуты; - до почты 1 минута. Размер имеет значение! БОЛЬШАЯ общая ПЛОЩАДЬ 63,9 (!!!) кв.м. ШИКАРНАЯ жилая площадь 48,2 кв.м., что на 11,9 кв.м. больше (практически на целую комнату!!!) по сравнению с некоторыми 3-комнатными квартирами улучшенной планировки. Три крупногабаритные комнаты (17,2, 17,1 и 13,9 кв.м.) выходят на разные стороны дома, что создаёт естественную циркуляцию воздуха. Раздельный санузел это удобно и функционально избавит Вас от очередей по утрам и сохранит в семье мир и покой. Планировка квартиры позволяет с МИНИмальными затратами сделать все комнаты ИЗОЛИРОВАННЫМИ либо модную ЕВРО-ТРЁШКУ с кухней-гостиной. Балкон выходит ВО ДВОР всегда сможете наблюдать гуляющего на улице ребёнка, видеть ваш припаркованный автомобиль, вас не будет беспокоить посторонний шум от проезжей части. Преимущество 5 этажа вопрос соседей сверху исключён. Высоко. ПАНОРАМНЫЙ ВИД и ЧИСТЫЙ ВОЗДУХ. Мошки, комары и выхлопные газы не долетают сюда. Вы можете спать с открытыми окнами и наслаждаться свежестью ночного воздуха. Квартира требует вложений, но и ремонт уже не с нуля: 2 ПВХ окна, подвесной потолок на кухне, ванная в кафеле. Вы не переплачиваете за б/у чужой, а делаете ВСЁ

НОВОЕ на СВОЙ ВКУС. Школа 3 в двух шагах от дома. Ваш ребёнок быстро и безопасно доберётся до неё и обратно оживлённые автомобильные дороги переходить не нужно.



move.ru



move.ru



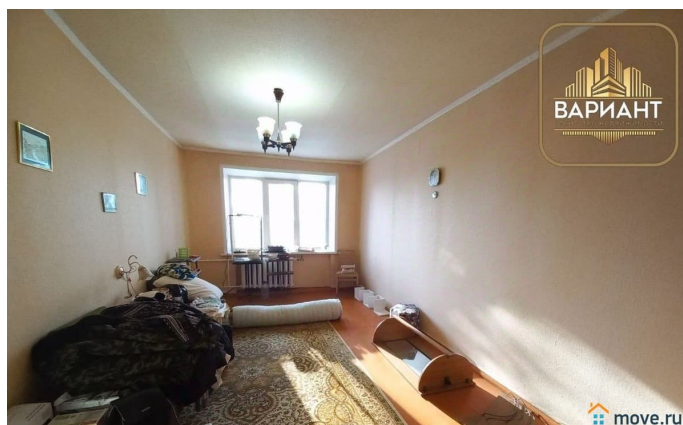
move.ru



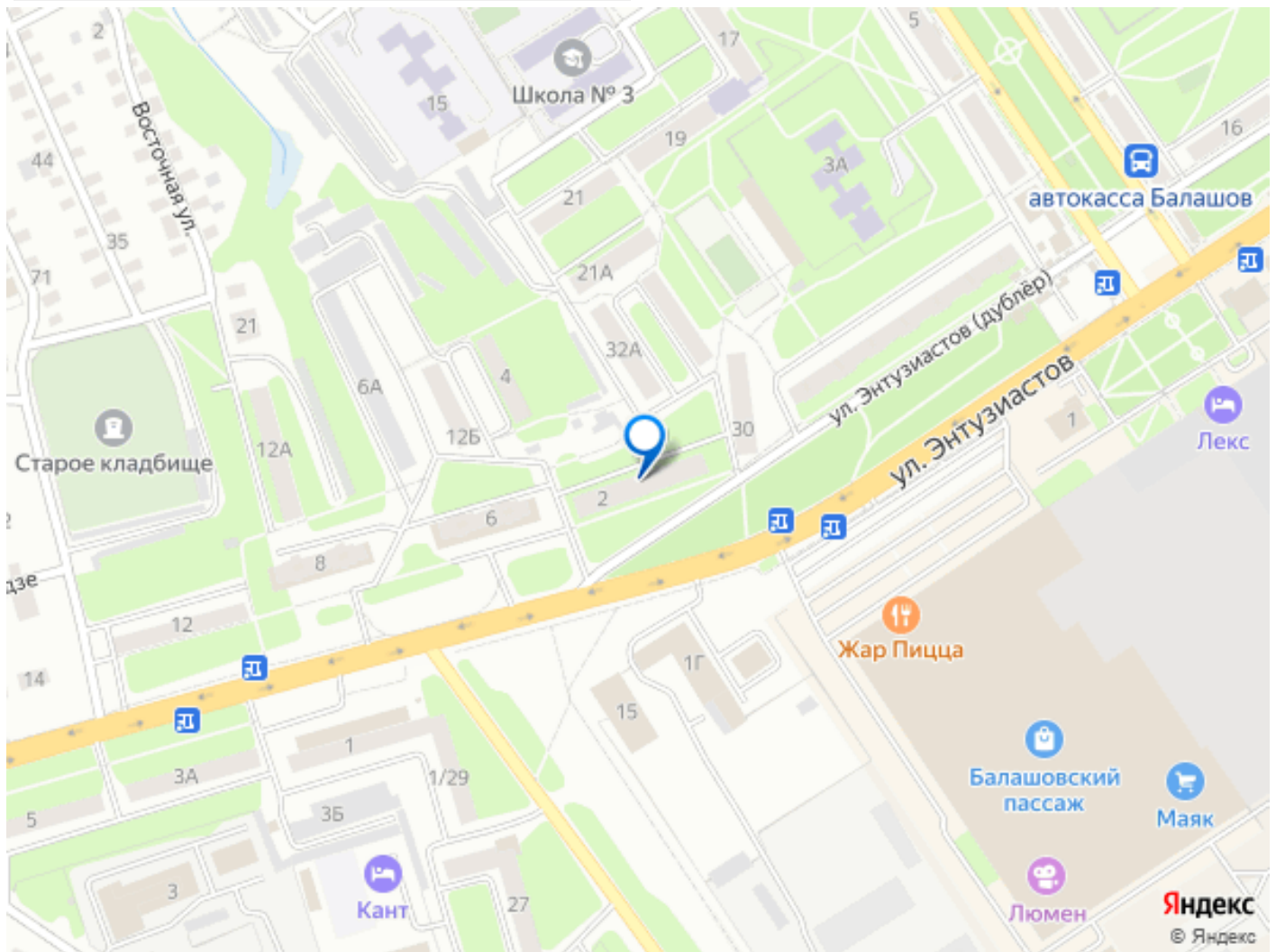
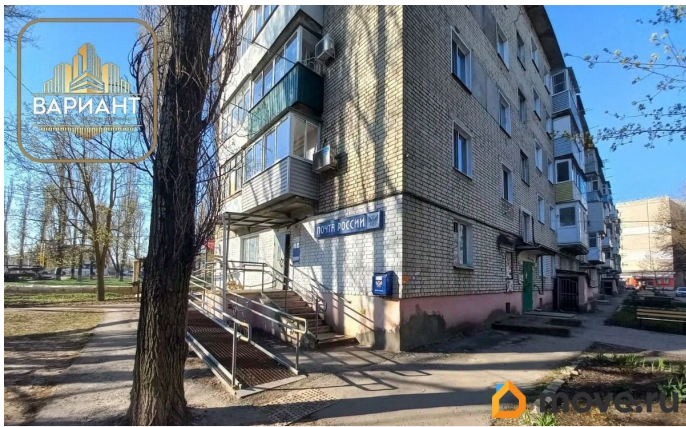
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России