

🕒 Создано: 28.10.2025 в 15:15

Обновлено: 24.11.2025 в 09:12

<https://saratov.move.ru/objects/9286138345>

Юлия Курбатова, Банк Недвижимости
79873111743

**Саратовская область, Балаково,
Трнавская улица, 73**

5 050 000 ₽

Саратовская область, Балаково, Трнавская улица, 73

Улица

[улица Трнавская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

49 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

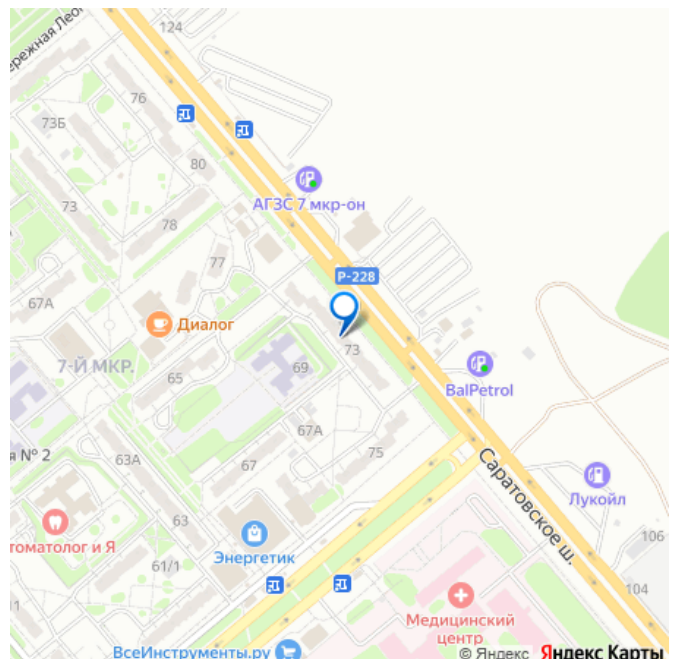
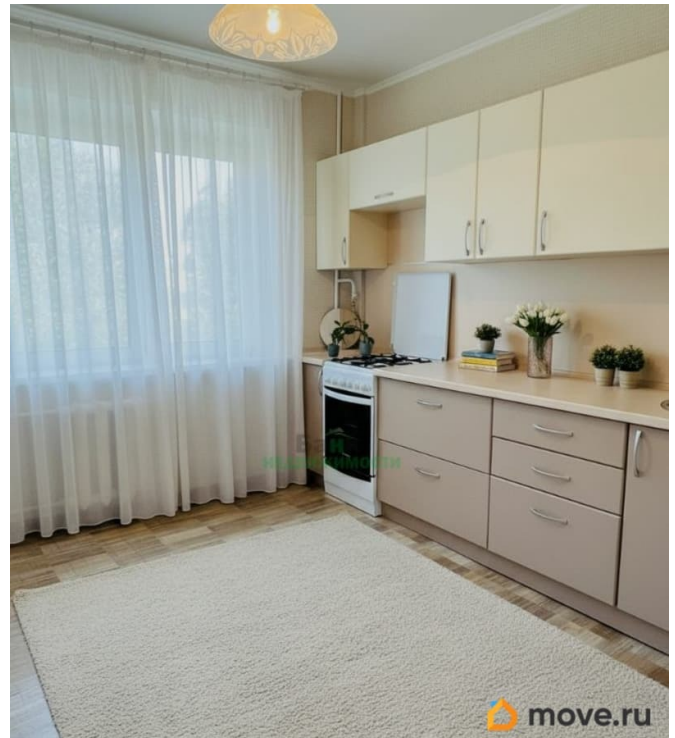
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Предлагаем Вам просторную 3-комнатную квартиру в одном из самых развивающихся и комфортных районов Балаково. Основные характеристики: • Прекрасная возможность для жизни: 3-комнатная квартира в Балаково!

• Теплая и уютная атмосфера: квартира с благоприятной энергетикой. •

Изолированные комнаты: обеспечивают личное пространство для каждого члена семьи. • Пластиковые окна: установлены на кухне и в зале. • Линолеум на полах: практичный и легкий в уходе. • Кухонный гарнитур: остается, просто заезжайте и живите! • Обновленные трубы: все заменено, установлены счетчики для вашего удобства.

• Раздельный санузел: отделан кафельной плиткой. • Глубокая застекленная лоджия: идеальное место для утреннего кофе или вечерних посиделок. • Кладовая: удобное место для хранения вещей. • Не угловая и не торцевая: квартира светлая и уютная. •

Шикарный вид из окна: из квартиры открывается великолепный вид на живописные просторы, это создает спокойствие и умиротворение.

Преимущества: • Чистый подъезд: без посторонних запахов, с ответственным управляющим. • Доброжелательные соседи: создают атмосферу уюта и дружелюбия. • Благоустроенный двор: множество клумб и

деревьев, где приятно гулять. • Парковочные места: всегда есть возможность припарковать автомобиль. • Удобная транспортная развязка: квартира находится в спальном районе. Инфраструктура: • В 7 минутах: ходьбы находится Детская поликлиника. • В шаговой доступности: школы 22, гимназия 2, детский сад 64, 57. • Магазины: «Магнит», «Гулливвер». МСЧ-156. • Рядом с домом находится остановка общественного транспорта, магазин, рынок, две аптеки, • Территориально близко расположены центры досуга для взрослых и детей. • Детская площадка во дворе.

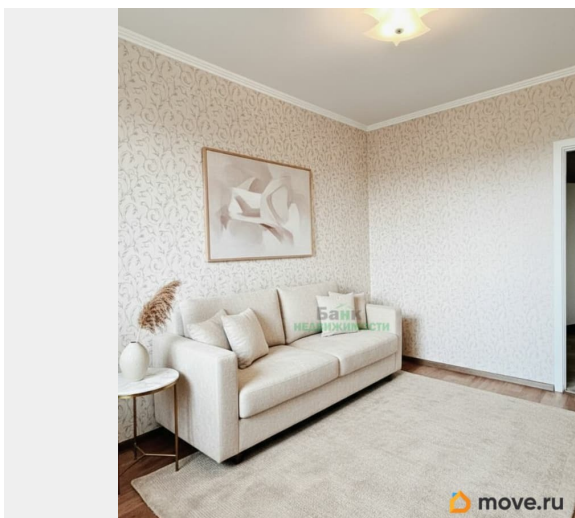
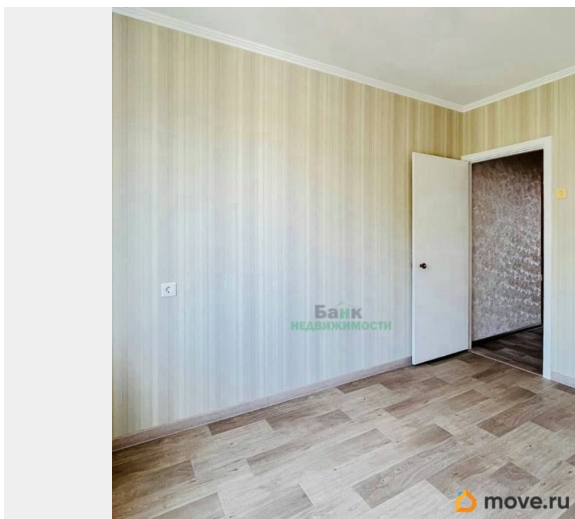
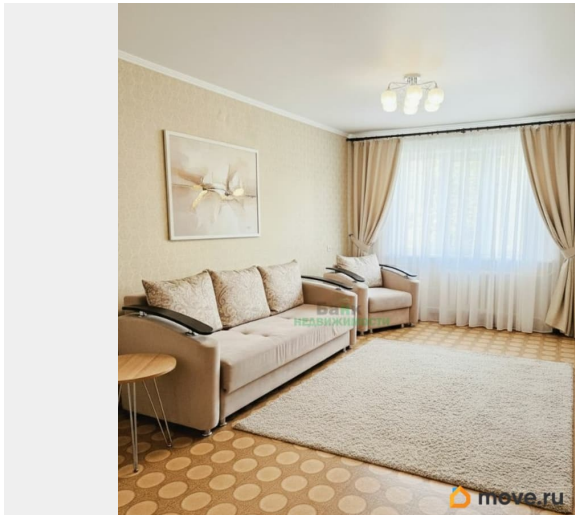
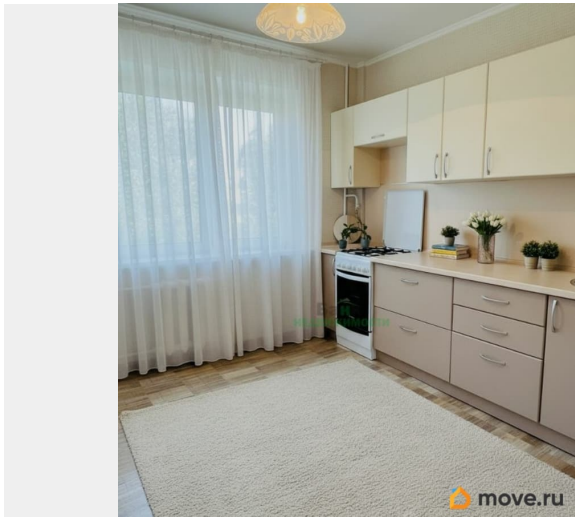
ВАЖНОЕ! В 10-минутах ходьбы расположен Городской пляж, он является современным и чистым, где Ваша семья может отдыхать с удовольствием. Так же рядом с домом есть новый парк «Энергетик», Вас ждут незабываемые прогулки на свежем воздухе.

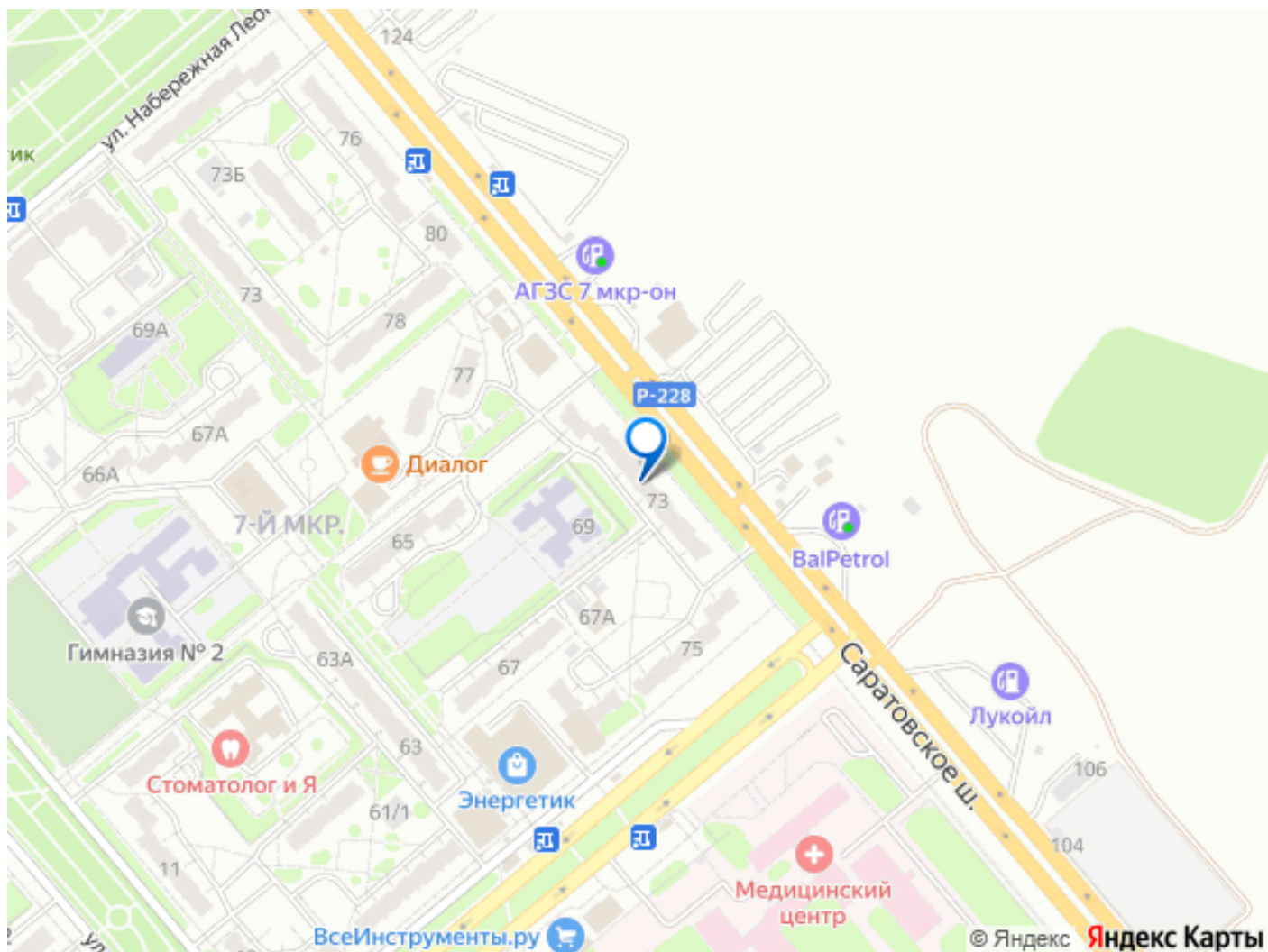
Один собственник! Долгов и обременений нет! Звоните, с удовольствием ответим на Ваши вопросы и устроим показ! В нашем офисе расположены представительства федеральных банков. Вы можете подать заявку без очередей, получить специальные условия и низкие ставки, даже: — с плохой кредитной историей — без подтверждённого дохода — без первоначального взноса

Полное юридическое сопровождение на всех этапах — от просмотра до получения ключей.

Цена объекта указана честно, без скрытых комиссий и доплат. г. Балаково, Трнавская 73

Арт. 123593940





Move.ru - вся недвижимость России