

Создано: 04.11.2025 в 11:46

Обновлено: 04.12.2025 в 22:30

<https://saratov.move.ru/objects/9286320814>

**Собственник**

**79873503762, 7987361  
1782**



**Саратовская область, Саратов, улица 2-я  
Садовая, 39/53**

**6 500 000 ₽**

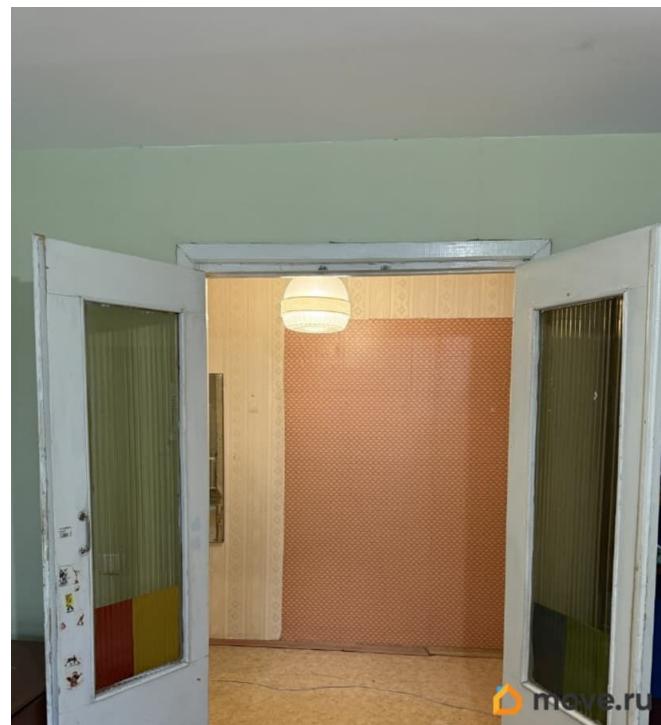
Саратовская область, Саратов, улица 2-я Садовая, 39/53

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Садовая 2-я](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

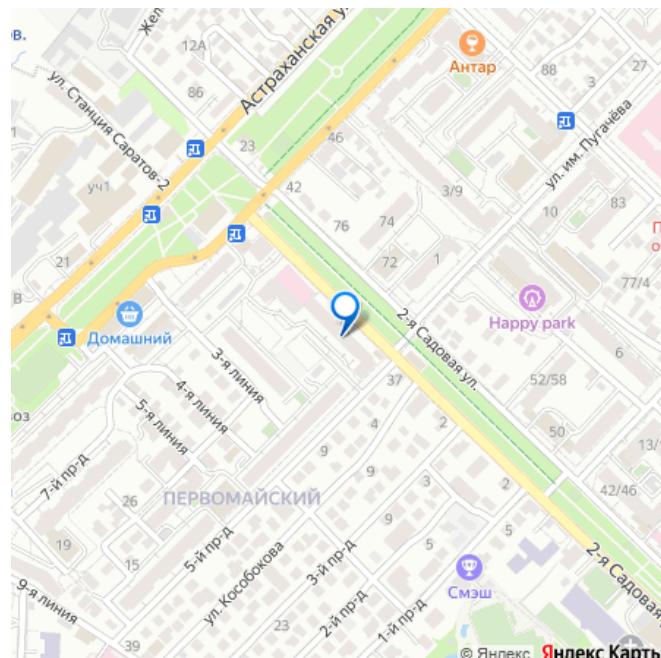
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная трехкомнатная квартира площадью 63 кв. м, расположенная в живописном районе рядом с городским парком. Кирпичный дом обеспечивает тепло и комфорт, а квартира находится на четвертом этаже девятиэтажного здания, что гарантирует спокойствие и уединение. Все комнаты изолированные, что создает удобство для проживания. Просторная кухня площадью 9 кв. м станет отличным местом для кулинарных экспериментов и семейных ужинов. Раздельный санузел добавляет удобства в повседневной жизни. Окна квартиры выходят во двор на южную сторону, благодаря чему в помещении всегда будет светло и тихо. Пластиковые окна обеспечивают дополнительную тепло- и звукоизоляцию. Расположение квартиры просто идеальное: вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности. В непосредственной близости находятся городской парк, новая набережная, школа, детский сад, рынок и магазины. Хорошая транспортная развязка позволит легко добраться в любую точку города. Квартира

требует ремонта, что предоставляет вам уникальную возможность реализовать все ваши дизайнерские идеи и создать пространство своей мечты. Подходит для покупки по ипотеке и с использованием материнского капитала. В собственности более 35 лет, один собственник, без обременений — здесь никто не проживает и не прописан. Не упустите шанс стать владельцем этого замечательного жилья! Продажа от собственника. Для получения дополнительной информации звоните Людмиле. Риелторов просьба не беспокоить без покупателей. ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ ЗВОНИТЕ

