

🕒 Создано: 08.10.2025 в 23:02

Обновлено: 03.01.2026 в 15:02

<https://saratov.move.ru/objects/9285579672>

Город, Город

**79172108139**

**Саратовская область, Саратов, Омская  
улица, 23а**

**6 500 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Омская улица, 23а

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[улица Омская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

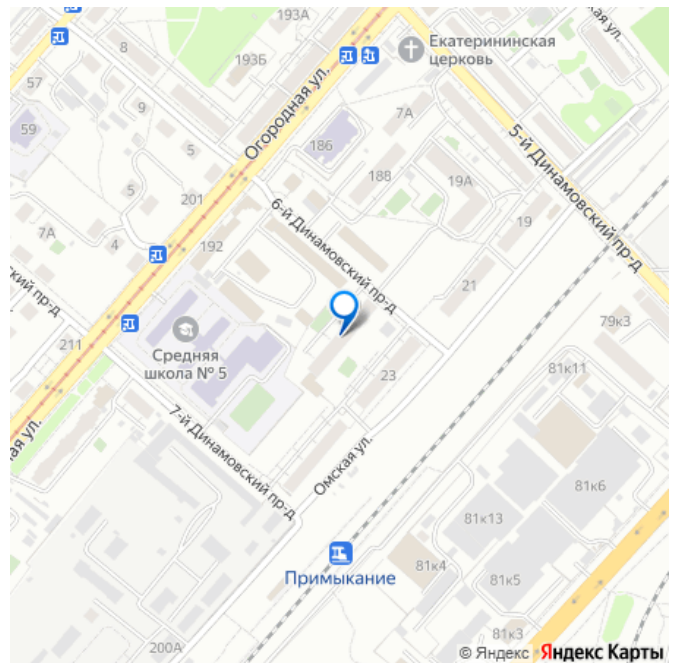
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

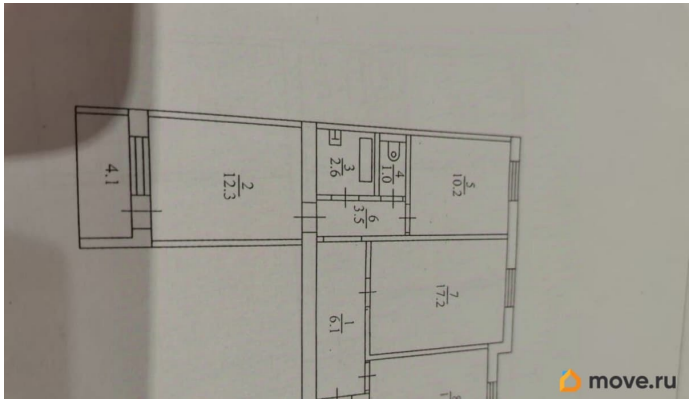
да

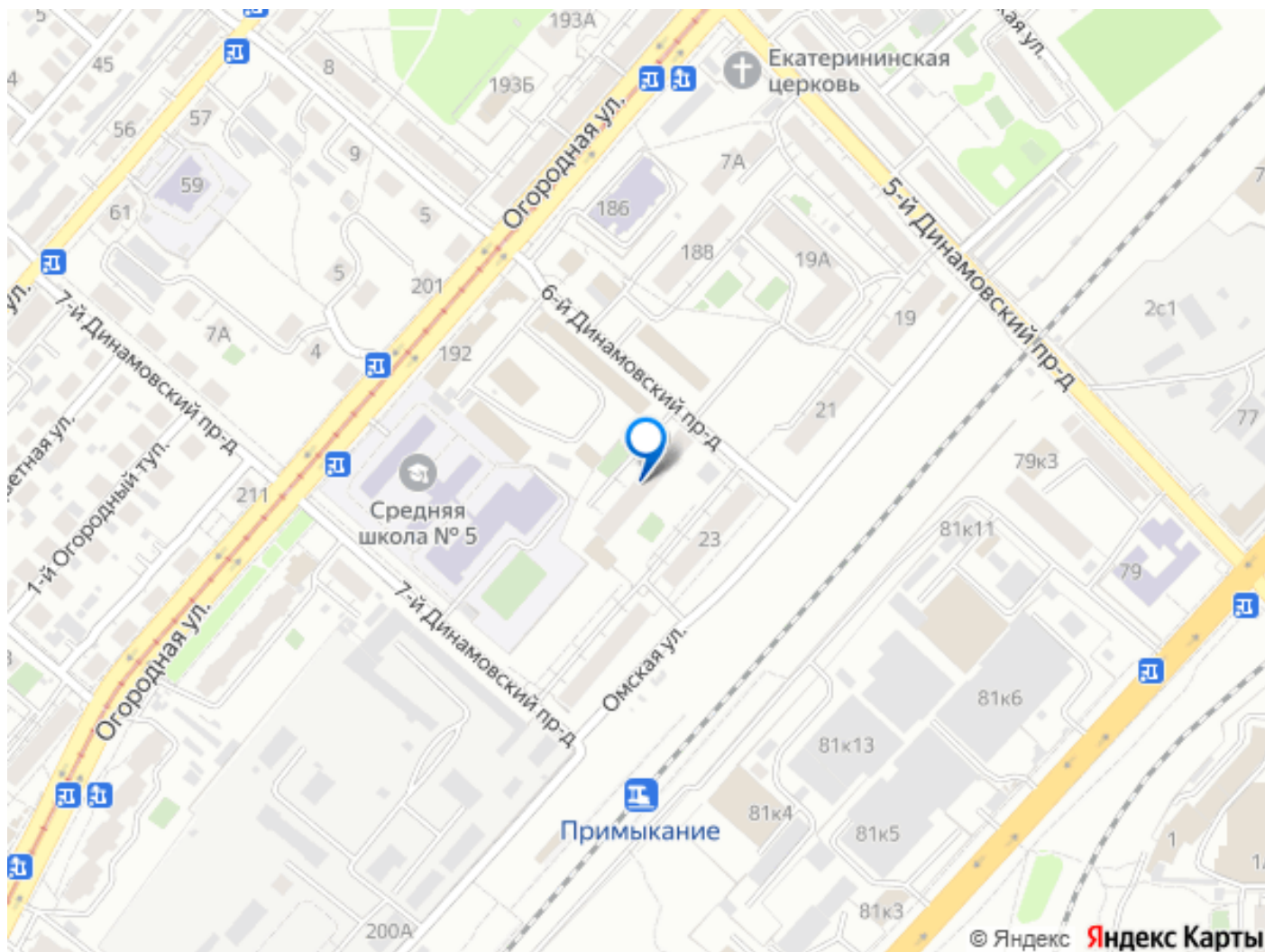
возможна ипотека, лифт

## Описание

Уютная 3-комнатная квартира с лоджией и большой кухней в Заводском районе Светлая и тёплая квартира на 6 этаже 10-этажного дома. Удобный этаж комфортно и пешком, и на лифте. Дом ухоженный, подъезд после ремонта, выполнен капитальный ремонт крыши. Общая площадь 64,1 м, жилая 39,7 м, кухня 12 м. Комнаты изолированные, санузел раздельный, просторная лоджия. Потолки 2,7 м создают ощущение простора.

Косметический ремонт, пластиковые окна, частично заменены радиаторы и трубы. Есть кондиционер, стиральная машина, водонагреватель. По желанию можно оставить мебель кухню, шкаф-купе, спальные места. Дом с закрытым двором, детской и спортивной площадками. Есть парковочные места и рядом автостоянка. В доме газ, всегда тепло и экономично. Развитая инфраструктура: рядом новая школа 5, детские сады, музыкальная школа, рынок, магазины, остановки транспорта. Удобное сообщение со всеми районами города. Квартира свободна, один собственник. Звоните покажу в удобное для вас время. Отличный вариант для семьи, которая ценит комфорт, уют и спокойный район.





Move.ru - вся недвижимость России