

Лидия Лисовая, Владис  
79873011396

Создано: 17.10.2025 в 15:04  
Обновлено: 19.10.2025 в 15:07

Саратовская область, Балаково, улица  
Ленина, 95

3 600 000 ₽

Саратовская область, Балаково, улица Ленина, 95

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.2 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

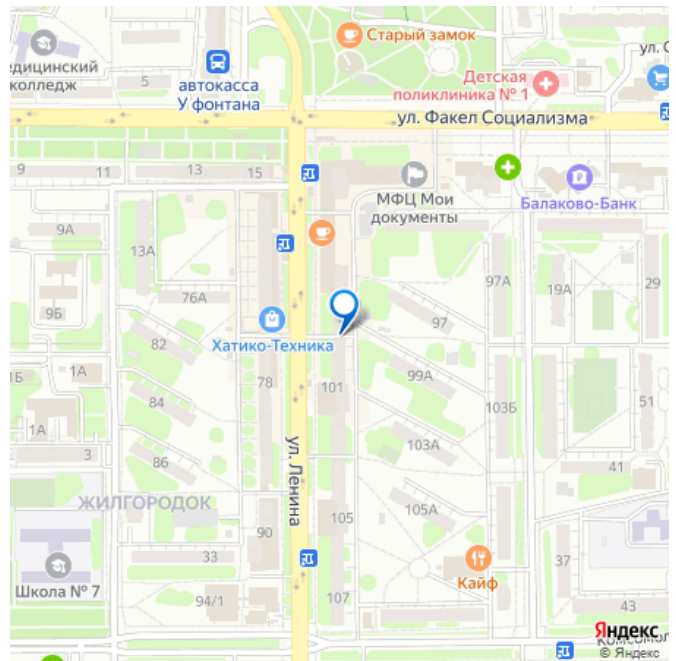
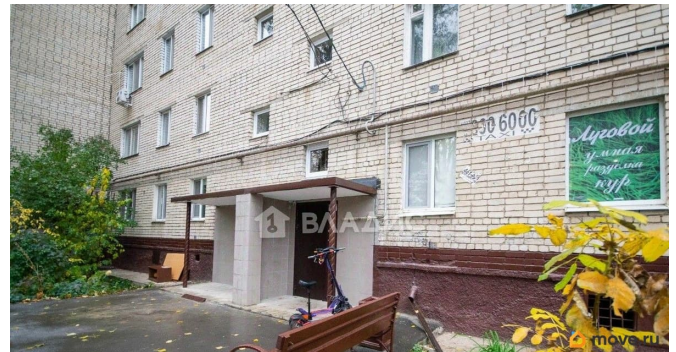
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

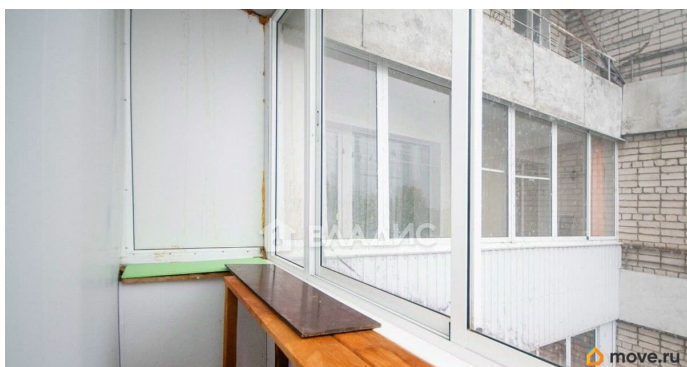
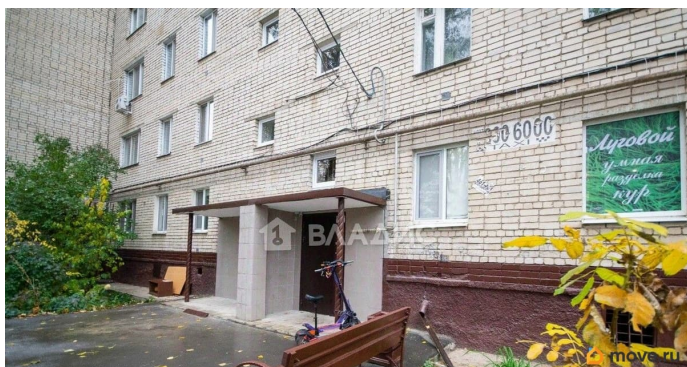
да

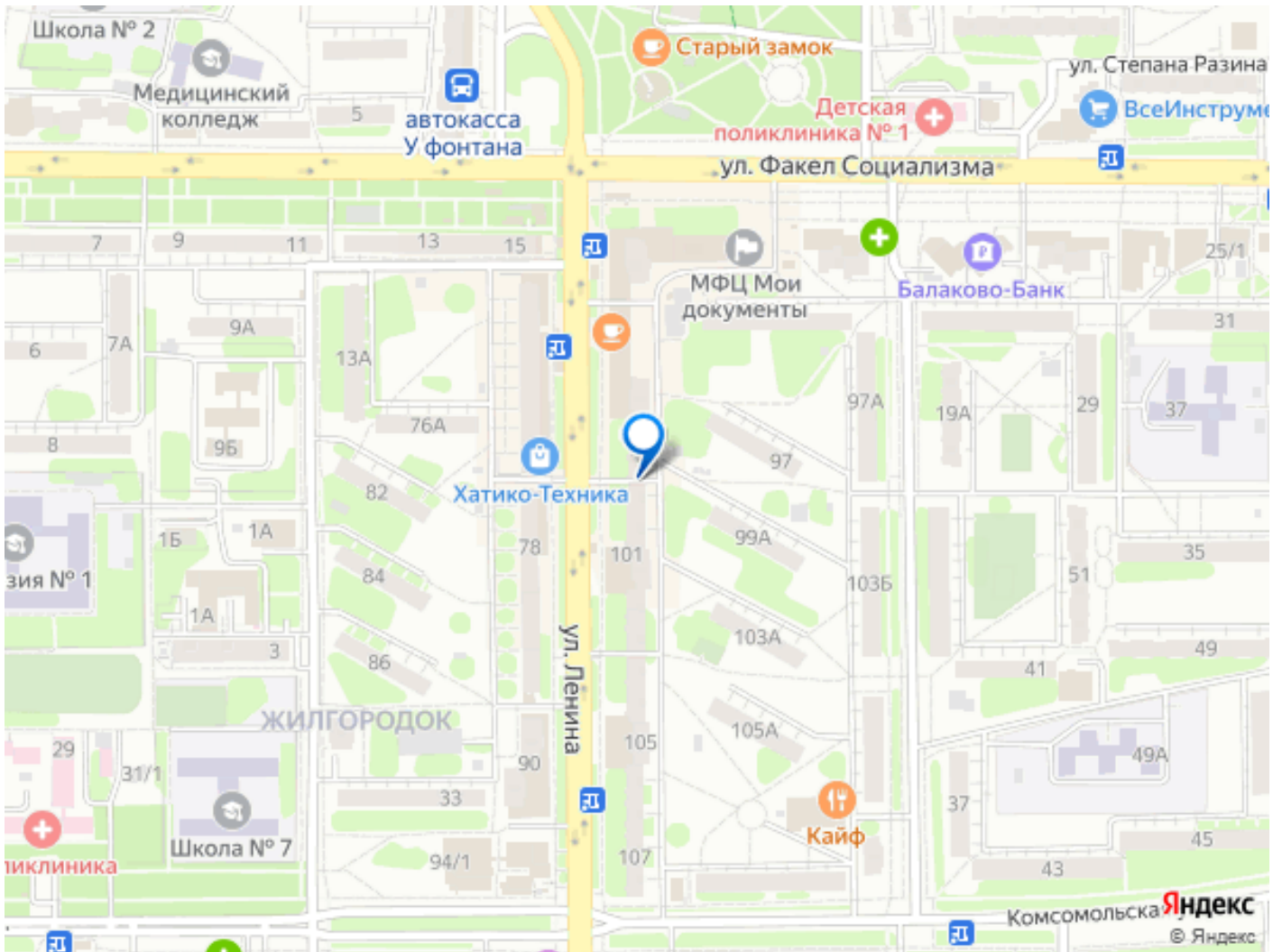
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1865689. Вашему вниманию предлагается отличная трёхкомнатная квартира в городе Балаково, расположенная по адресу: улица Ленина, 95. Это идеальный выбор для тех, кто ищет комфортное жильё в развитом районе. Квартира находится на седьмом этаже девятиэтажного кирпичного дома 1980 года постройки. Жилая площадь составляет 35 кв. м, общая — 64,2 кв. м, площадь кухни — 5 кв. м. Высота потолков — 2,5 м. Комнаты изолированы, что обеспечивает комфорт и уединение. Окна выходят на улицу, а наличие лоджии добавляет дополнительное пространство для отдыха. Хотя ремонт в квартире старый, это даёт возможность новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи и создать уютное пространство по своему вкусу. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, что делает его привлекательным для семей и молодых специалистов. В шаговой доступности находятся магазины, школы, детские сады и другие объекты социальной инфраструктуры. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города. Не упустите возможность стать владельцем этой прекрасной квартиры! Позвоните нам

прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России