

🕒 Создано: 04.10.2025 в 10:50

🔄 Обновлено: 04.10.2025 в 15:47

**Саратовская область, Саратов, улица 2-я
Электронная, 8**

4 800 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица 2-я Электронная, 8

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Электронная 2-я](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

64.2 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

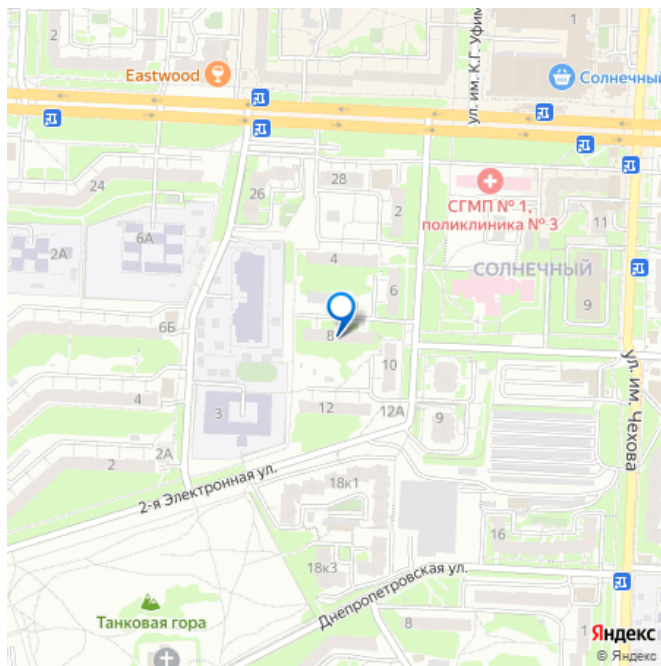
<https://saratov.move.ru/objects/9285474722>

Элла Игоревна Иванова, Этажи

Саратовская область

79172011082

для заметок



Описание

В продаже просторная 3-комнатная квартира в п. Солнечный. Квартира расположена на комфортном 6 этаже 10-этажного дома. Общая площадь 64.2 м² + застекленная лоджия 6 м². Квартира не угловая, все комнаты изолированы. Окна на 2 противоположные стороны во двор и на улицу. Преимуществом данной квартиры является удобная функциональная планировка: - Вместительная кухня 9 м² правильной квадратной формы*; - Просторная гостиная около 18 м²; - Две изолированные спальни напротив друг друга, из одной открывается выход на застекленную широкую лоджию 6 м²; - Раздельный санузел; - Свободный коридор и прихожая. * плюсом идет ценное помещение в квартире - кладовка (рядом с кухней). Если убрать общую стенку, Вы сможете расширить кухню! В комнатах проведен косметический ремонт. На кухне многоуровневый потолок с точечными светильниками. В спальнях натяжные потолки. На стенах обои и декоративная штукатурка. Большая часть мебели и встроенная техника остаются после продажи. Квартира находится в закрытом тамбуре на 2 квартиры. Соседи тихие, дружелюбные. Подъезд ухоженный, пассажирский лифт. Входная дверь в подъезд оснащена видеонаблюдением. Двор облагорожен, есть детская площадка и достаточно места для парковки авто. Преимуществом дома является то, что он находится в жилом массиве вдали от шумных и пыльных дорог, при этом все необходимое для комфортного проживания в шаговой доступности: в 2-5 мин ходьбы 3 детских сада 156, 53, 159 и школа 61; в 5 мин детская и взрослая поликлиника 3, рынок Солнечный,

магазины, фитнес-клубы. В 5 мин остановка общественного транспорта в любой конец города! 1 взрослый собственник, вся сумма в договоре, без обременений и долгов! Не упустите шанс стать обладателем прекрасной квартиры! Оказываю помощь в одобрении ипотеки в банках-партнерах! По всем вопросам с удовольствием отвечу по телефону. Звоните и приходите на просмотр! Код пользователя: 106171 Номер в базе: 10010111

