

Создано: 22.10.2025 в 09:40

Обновлено: 14.11.2025 в 17:20

**Саратовская область, Саратов, проезд 1-й
Прессовый, 3**

4 790 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проезд 1-й Прессовый, 3

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[проезд Прессовый 1-й](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

64.2 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

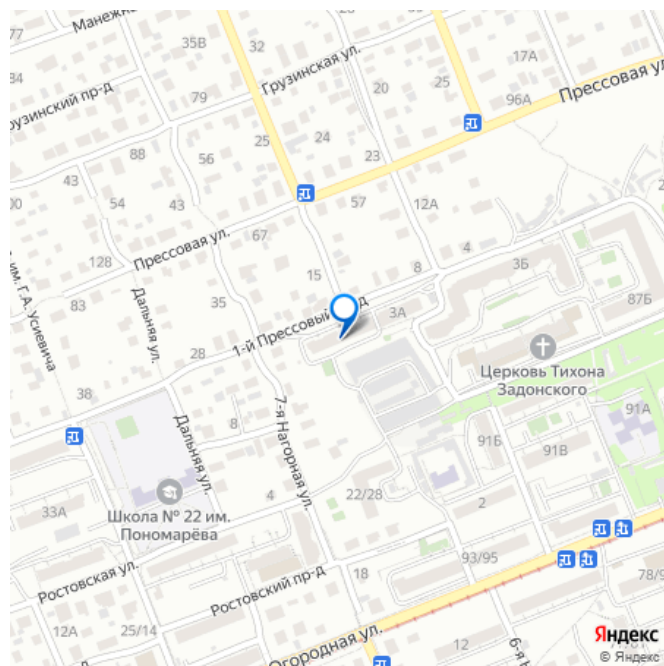
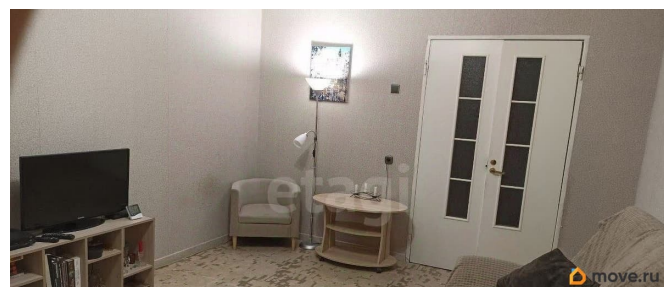
<https://saratov.move.ru/objects/9286018488>

Анна Владимировна Янус, Этажи

Саратовская область

79873309374

для заметок



Покупка в ипотеку

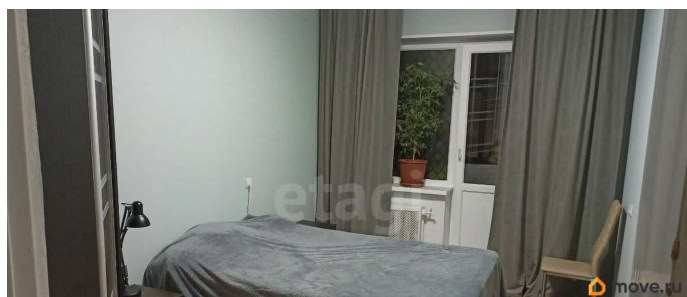
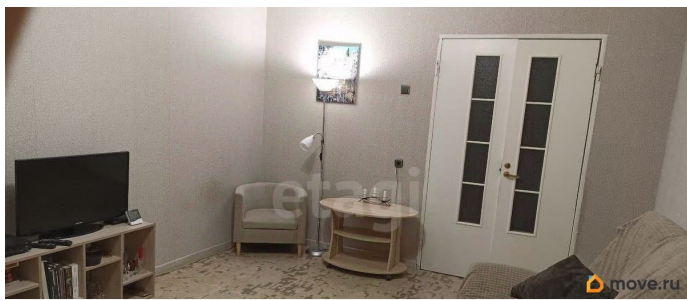
да

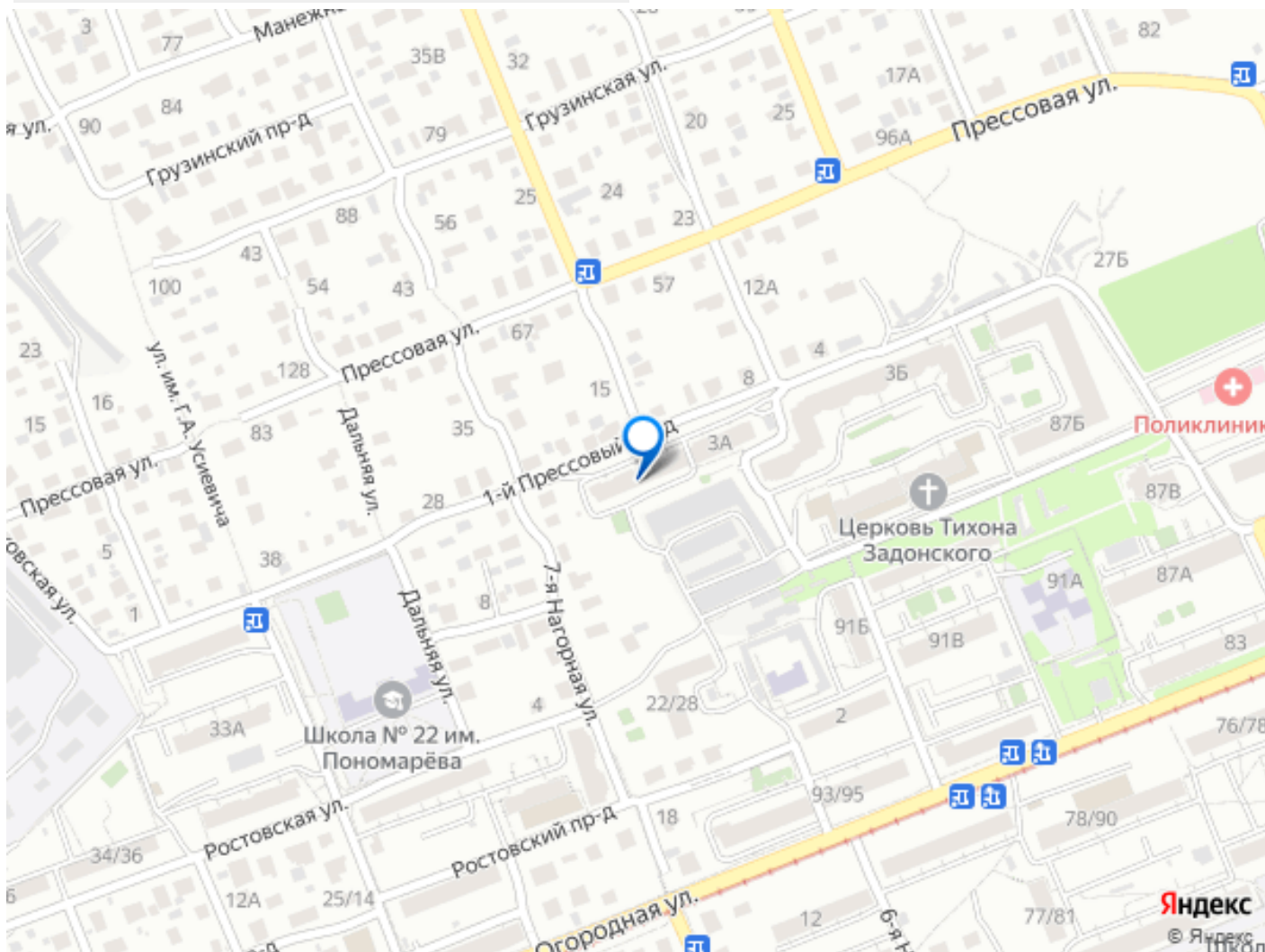
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 64,2 кв. м в Заводском районе Саратова. Квартира расположена на 4 этаже 10-этажного дома 90-й серии, построенного в 2000 году. Все комнаты изолированные, что обеспечивает комфортное проживание для семьи или возможность раздельного использования помещений. Кухня отличается удобной планировкой и достаточной площадью для размещения обеденной зоны. Балкон застеклен, что увеличивает полезное пространство и защищает от внешнего шума. В квартире установлены пластиковые окна, Дополнительные удобства включают водонагреватель и сплит-систему, обеспечивающие комфорт в любое время года. Квартира продается с полной меблировкой: остаются шкафы, кухонный гарнитур, и другая мебель, что позволяет заселиться сразу после покупки. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены сетевые магазины, поликлиника, детские сады и две школы, что делает локацию удобной для семей с детьми. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до других районов города. Дом находится в хорошем состоянии, без серьезных эксплуатационных проблем, что избавляет от необходимости в ближайшие годы делать капитальный ремонт. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для

долгосрочной аренды благодаря удачному
расположению и продуманной планировке.
Код пользователя: 141526 Номер в базе:
5868569





Move.ru - вся недвижимость России