

Собственник

**79873713639,7917211
0878**

**Саратовская область, Балаково, улица 20
лет ВЛКСМ, 58**

4 650 000 ₽

Саратовская область, Балаково, улица 20 лет ВЛКСМ, 58

Улица

[площадь 20 лет ВЛКСМ](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38.5 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

64.4 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

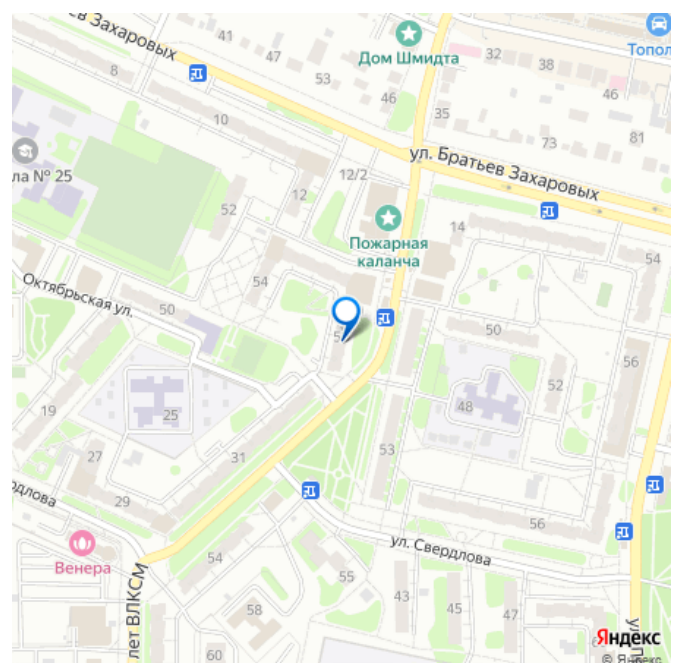
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в Балаково, на улице 20 лет ВЛКСМ, 58. Общая площадь квартиры составляет 64.4 кв. м, жилая площадь — 38.5 кв. м, а кухня — 9 кв. м. Квартира расположена на первом этаже девятиэтажного панельного дома, построенного в 1981 году. Высота потолков — 2.7 метра, окна выходят на улицу и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность в течение дня. В квартире нет ремонта, поэтому у вас есть отличная возможность воплотить все свои дизайнерские идеи и создать уютное пространство, полностью соответствующее вашим вкусам и предпочтениям. Имеется отдельный санузел и одна лоджия, что добавляет комфорта в повседневную жизнь. На лоджии погреб. Дом оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом, что делает проживание здесь еще более удобным. На территории дома есть наземная парковка, поэтому можно без проблем оставлять автомобиль рядом с домом. Район, в котором находится квартира, отличается развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Это создаёт все условия для комфортной жизни семей с

детьми. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до различных частей города. Продажа квартиры осуществляется без посредников, от собственника, что упрощает процесс сделки. Пакет документов готов к сделке, поэтому процесс покупки будет быстрым и прозрачным. Возможна ипотека, что делает жилье доступным для большего числа покупателей. Приглашаем вас на просмотр квартиры, чтобы лично оценить все её преимущества. Записывайтесь на удобное для вас время и становитесь владельцем уютного и просторного жилья в Балаково.

