

Создано: 14.07.2025 в 20:40

Обновлено: 09.10.2025 в 10:47

https://saratov.move.ru/objects/9284578039

Ольга Андреева, Формула
недвижимости

79873706088

Саратовская область, Саратов, улица
Мира, 18

3 950 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Мира, 18

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Мира](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

64.4 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

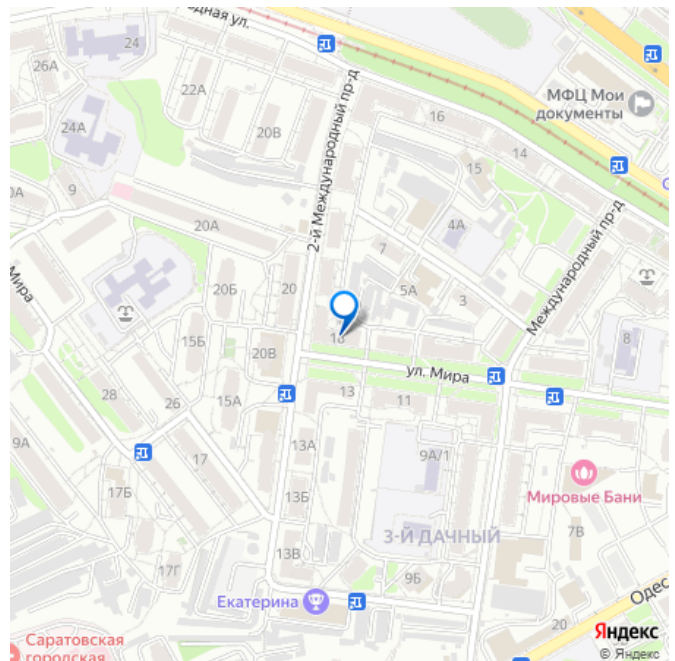
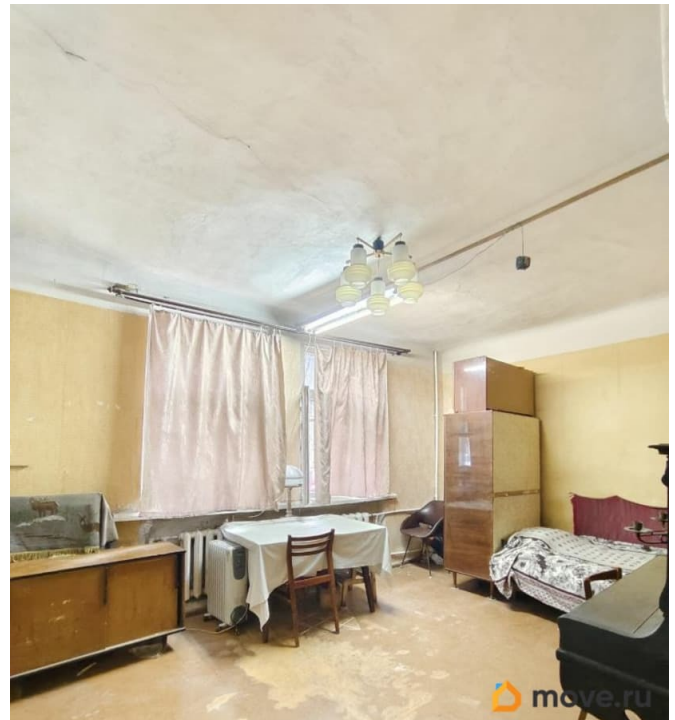
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

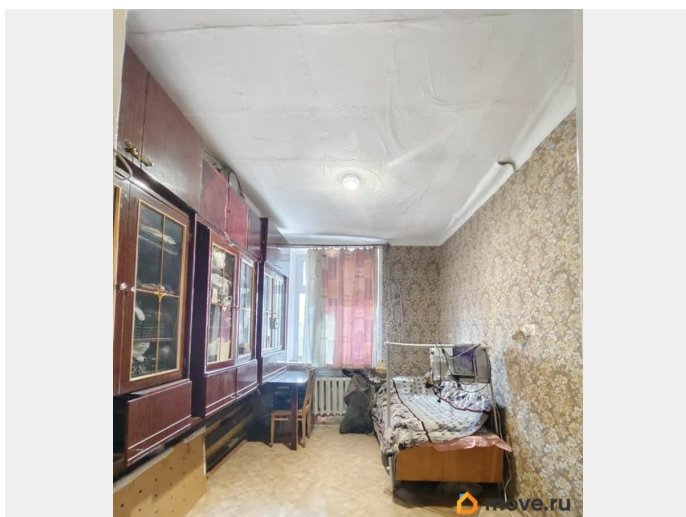
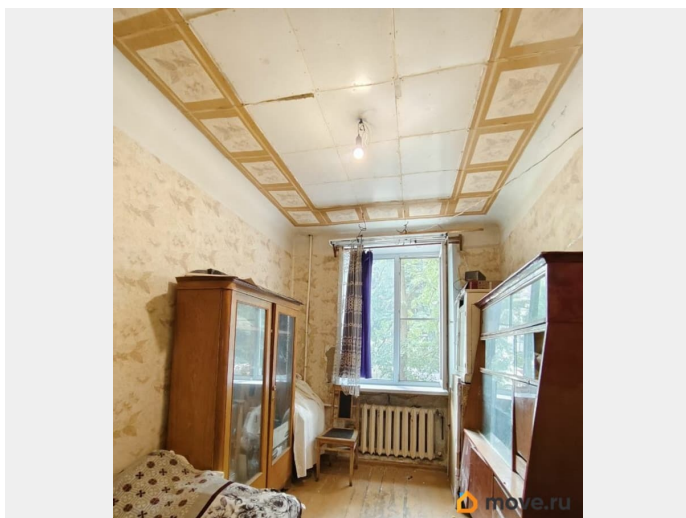
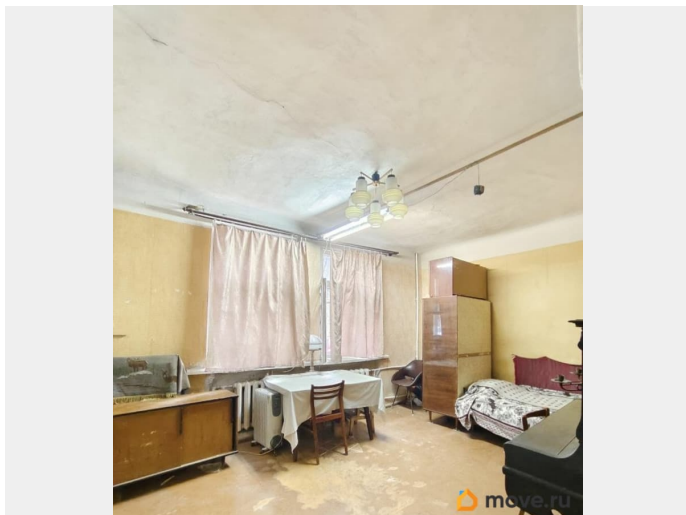
да

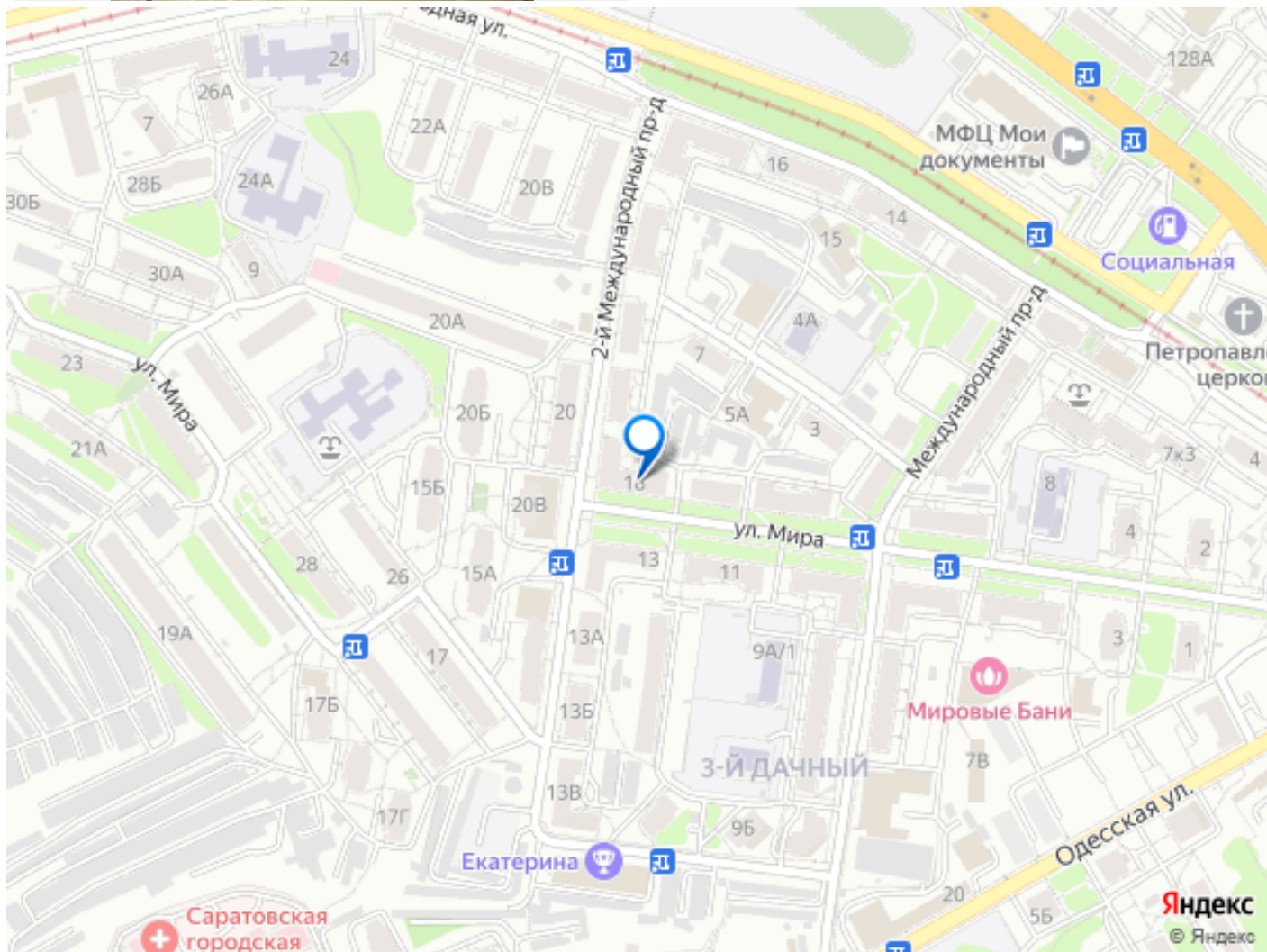
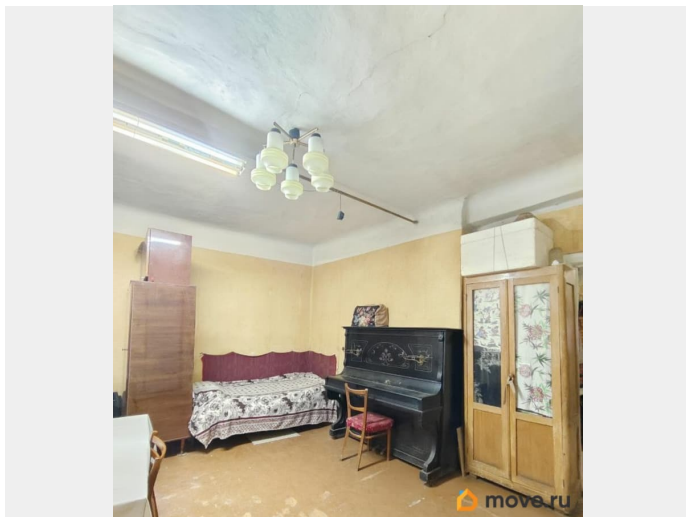
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 3-комнатная сталинка с подвалом и подарком-гаражом! (3-я Дачная | Саратов)
Идеально для семьи или инвестиций. Для семей с детьми: Простор и безопасность: -
Изолированные комнаты (64.4 м?) +
раздельный санузел. - высокий 1-й этаж
удобно с колясками и для пожилых
родственников. - 3-метровые потолки воздух
и свет даже после ремонта. Инфраструктура
у дома: - 4 детсада, гимназия 108,
педколледж, аптеки, фитнес-клуб. - В
шаговой доступности остановка транспорта.
Бонусы: - Гараж со смотровой ямой и
погребом (в подарок!) парковка и хранение
запасов. - Собственный подвал с выходом из
квартиры кладовая мечты! Для инвесторов:
Коммерческий потенциал: - Официальный
перевод в нежилой фонд открывайте
магазин, офис или студию. - Выгодная цена
за сталинку в центре 3-й Дачной спрос на
аренду всегда высокий. Уникальные фишки: -
Дополнительный санузел удобно для
клиентов. - Гараж сдавайте отдельно или
используйте под склад. Технические детали:
- Требуется капитальный ремонт создайте
дизайн под свой вкус! - Без балкона, но с
квадратным холлом функциональная
планировка. - Район с высокой транспортной
доступностью. Цена: 3 950 000 ? Звоните с
10.00 до 20.00 P.S. Серьезным покупателям

торг уместен. Гараж ждет нового хозяина!





Move.ru - вся недвижимость России