О Создано: 14.07.2025 в 20:40

Обновлено: 09.10.2025 в 10:09

Саратовская область, Саратов, улица Мира, 18

3 950 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Мира, 18

Округ

Саратов, Ленинский район

Улица

улица Мира

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

 $8.5 \, \text{M}^2$

Общая площадь

64.4 m²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

https://saratov.move.ru/objects/9284578039

Ольга Андреева, Формула

недвижимости

79873706088







Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

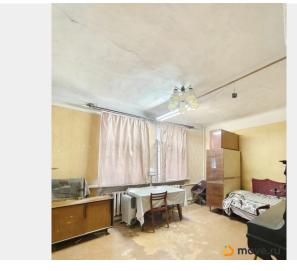
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 3-комнатная сталинка с подвалом и подарком-гаражом! (3-я Дачная | Саратов) Идеально для семьи или инвестиций. Для семей с детьми: Простор и безопасность: -Изолированные комнаты (64.4 м?) + раздельный санузел. - высокий 1-й этаж удобно с колясками и для пожилых родственников. - 3-метровые потолки воздух и свет даже после ремонта. Инфраструктура у дома: - 4 детсада, гимназия 108, педколледж, аптеки, фитнес-клуб. - В шаговой доступности остановка транспорта. Бонусы: - Гараж со смотровой ямой и погребом (в подарок!) парковка и хранение запасов. - Собственный подвал с выходом из квартиры кладовая мечты! Для инвесторов: Коммерческий потенциал: - Официальный перевод в нежилой фонд открывайте магазин, офис или студию. - Выгодная цена за сталинку в центре 3-й Дачной спрос на аренду всегда высокий. Уникальные фишки: -Дополнительный санузел удобно для клиентов. - Гараж сдавайте отдельно или используйте под склад. Технические детали: - Требуется капитальный ремонт создайте дизайн под свой вкус! - Без балкона, но с квадратным холлом функциональная планировка. - Район с высокой транспортной доступностью. Цена: 3 950 000 ? Звоните с 10.00 до 20.00 P.S. Серьезным покупателям

торг уместен. Гараж ждет нового хозяина!





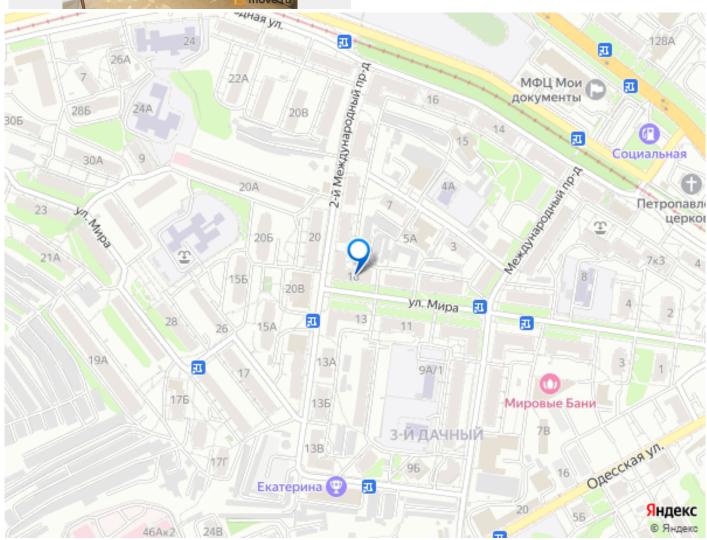












Move.ru - вся недвижимость России