

🕒 Создано: 17.05.2025 в 00:24

Обновлено: 23.09.2025 в 16:53

**Саратовская область, Саратов, проспект
Энтузиастов, 60А**

4 400 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проспект Энтузиастов, 60А

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[проспект Энтузиастов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

47 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

64.5 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

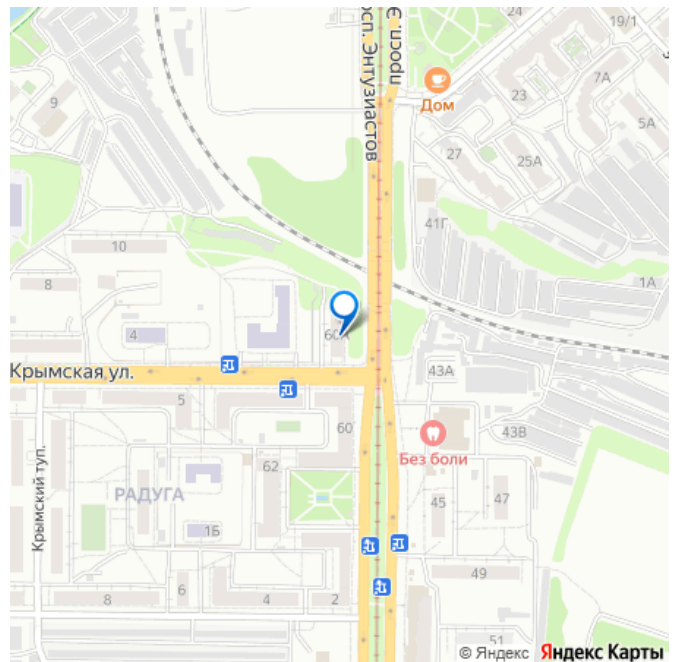
Тип балкона

<https://saratov.move.ru/objects/9279398025>

Собственник

**79878010523,7987370
1710**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся светлая, теплая и уютная трёхкомнатная квартира с бытовой техникой и мебелью, площадью 64.5 квадратных метров на последнем, девятом этаже панельного дома в тихом и зелёном районе Саратова расположенного по адресу: город Саратов, микрорайон Радуга, проспект Энтузиастов, дом 60а. Дом имеет лифт, закрытую территорию с кодовой дверью, что гарантирует безопасность жильцов.

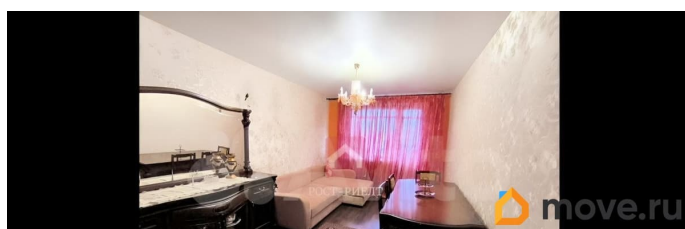
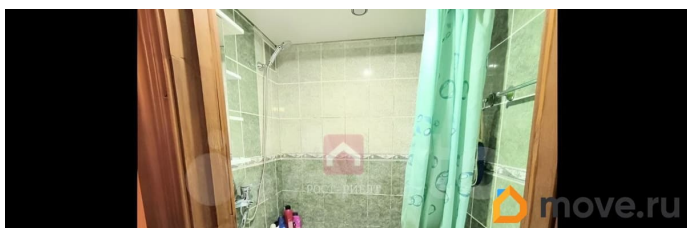
Территория дома закрытая, во дворе имеется детская площадка и своя парковка. Крыша дома капитально отремонтирована. Над головой никто не стучит и не проливает воду, подтверждением являются чистые потолки. В доме отличная изоляция, и потому ощущение, что находишься в частном доме.

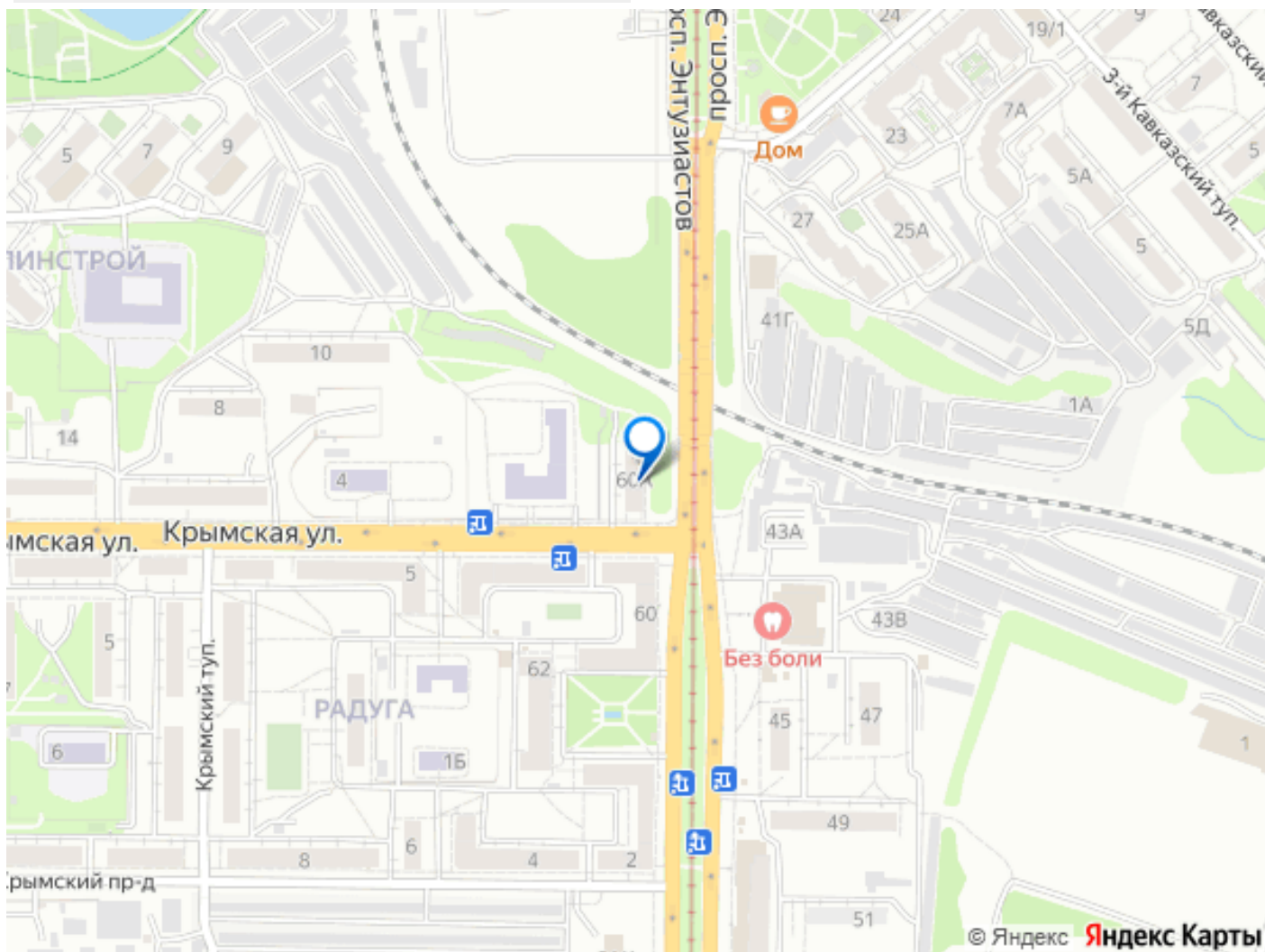
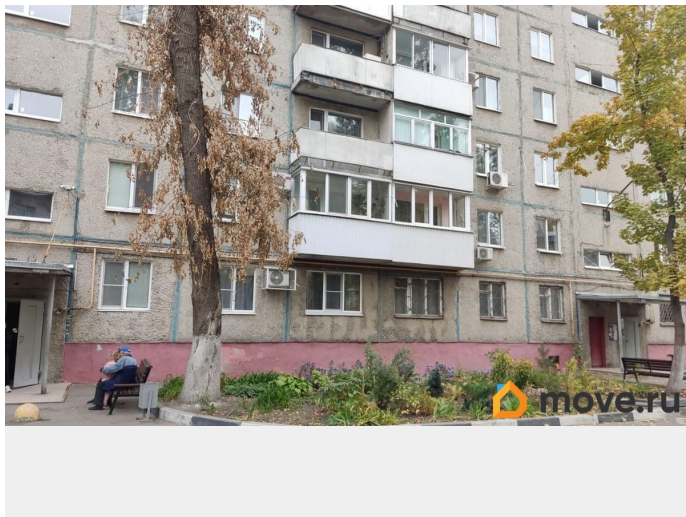
Квартира обладает жилой площадью 57.5 квадратных метров и функциональной планировкой, включающей раздельный санузел и два балкона, откуда открывается прекрасный вид на Волгу, на горы и парк. Проект квартиры категории люкс, в связи с чем, вид из окон открывается и на внутренний двор, и на проспект (лоджия и

балкон). В квартире трубы и окна заменены на пластиковые. Межкомнатные двери качественные, деревянные. Кухня площадью 7 квадратных метров и идеально подойдёт для приготовления любимых блюд. В квартире имеется просторная гостиная - обеденная комната и две изолированные спальни. Входная дверь в квартиру металлическая, качественная. Входной от лестничной площадки коридор в квартиру также имеет дополнительное изолированное помещение с подъездным ящиком для хранения овощей, также изолированное входной металлической дверью.

Расположение жилья особенно привлекательно благодаря развитой инфраструктуре района: рядом находятся остановка транспорта во все концы города, школы, детские сады, торговые центры, парки и фитнес-центры, поликлиники, больницы, недалеко кардиоцентр. Для ежедневных покупок в шаговой доступности расположены магазины «Магнит» и супермаркеты, а для отдыха и вкусного времяпрепровождения кафе «Ирина», бар и пекарня «Сибирский пекарь». Также рядом расположено несколько салонов-парикмахерских, где можно всегда выглядеть безупречно. Для семей с детьми важно отметить близость средней школы 83, детского сада, а также наличие детской площадки прямо во дворе дома. Парковка с закрытой территорией является несомненным преимуществом в городских условиях. Квартира находится в хорошем состоянии и имеет благополучную ауру. Здесь вы найдёте гармонию и умиротворение, необходимые для качественного отдыха и восстановления сил после насыщенного дня. Приглашаем вас ознакомиться с этим предложением и

убедиться во всех его достоинствах лично.
Эта квартира станет отличным выбором для тех, кто ценит комфорт, спокойствие и качество жизни, а ее стоимость определена по минимальной цене для аналогичной квартиры. Собственник один, свыше пяти лет, прописанных нет.





Move.ru - вся недвижимость России