

🕒 Создано: 14.08.2025 в 15:26

Обновлено: 19.09.2025 в 10:22

**Саратовская область, Балаково, Степная
улица, 18**

4 499 000 ₽

Саратовская область, Балаково, Степная улица, 18

Улица

[улица Степная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

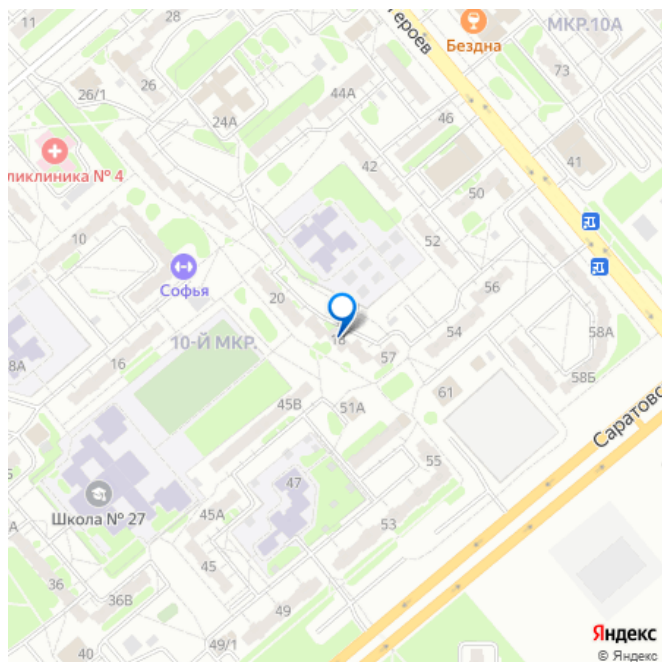
Ремонт

<https://saratov.move.ru/objects/9284167043>

Собственник

**79170281367,7917320
9329**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

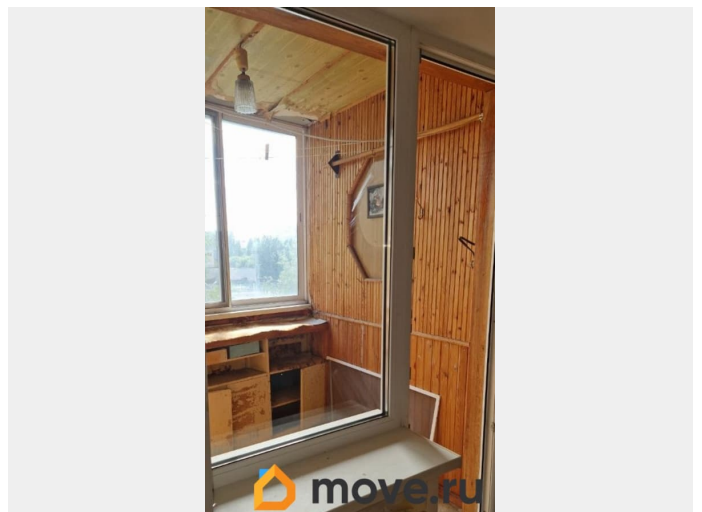
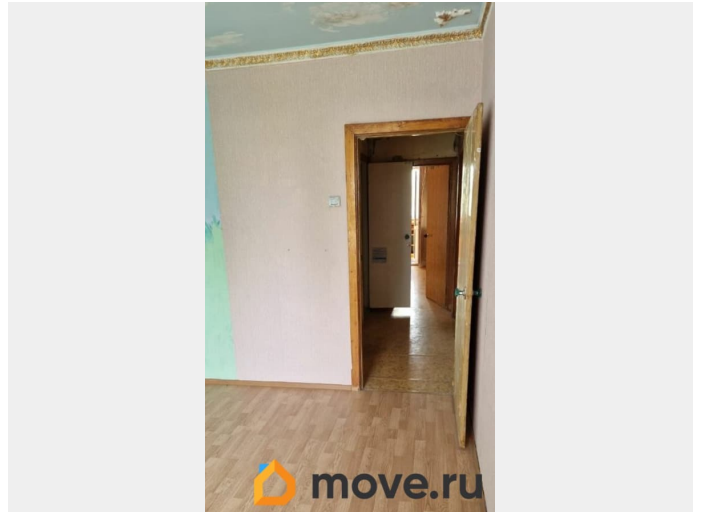
возможна ипотека, лифт, парковка

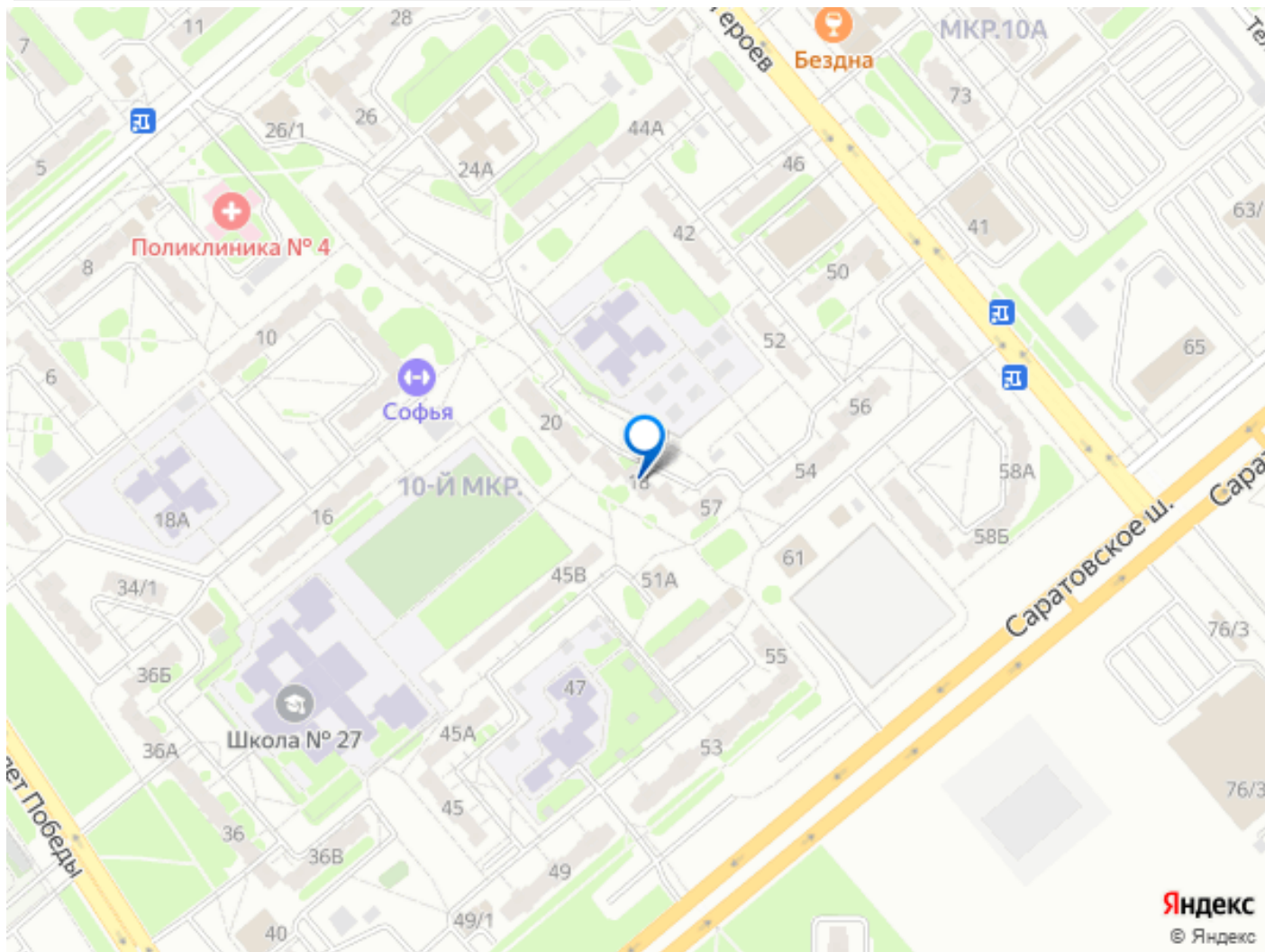
Описание

Идеально расположенная трехкомнатная квартира на 6 этаже 9 этажного дома. Огненные батареи зимой. напор воды отличный всегда. Три окна смотрят во двор, на площадку детского сада и придомовую парковку, спальня с лоджией смотрит на школу. Для семей с детьми лучше и не придумать, дети всегда на глазах и не нужно рано вставать и далеко идти. Первоклашки сами могут ходить в школу, а малышей видно на площадке в саду. детская поликлиника - 15 минут пешком. Рынок, магазины, остановки во все части города, поликлиники и парки, садики, школа, развивашки, спорт клуб, салоны красоты - все в трех минутах пешком. В нашем подъезде очень хорошие соседи. Нет маргиналов и пьяниц, дебоширов. Соседи очень дружные и отзывчивые, большинство дружат семьями и очень радушные. любому можно оставить ключи, чтобы полили цветы или присмотрели пока вас нет, это большая редкость сейчас. Квартира под ремонт, но проводку меняли 10 лет назад - она хорошая, розеток достаточно, трубы поменяны, счетчики стоят везде, потолки отличные! окна и балкон застеклены отличными стеклопакетами, не дует, не потеют. квартира очень тихая и теплая, солнца в квартире много. до самого вечера можно читать без света, но не жарко, тк лучи не прямые и квартира не накаляется. Весной акация цветет под балконом и теплый ветер наполняет квартиру медовым ароматом.

квартира очень счастливая и уютная.

Квартира юридически и физически свободна,
прописанных нет, все документы готовы к
сделке. показы по договоренности.
приходите и убедитесь сами, что лучше
варианта не найти) разумный торг возможен
при осмотре.





Move.ru - вся недвижимость России