

Создано: 30.07.2025 в 09:56

Обновлено: 30.11.2025 в 11:29

<https://saratov.move.ru/objects/9283724852>

Светлана Иванкова, Цитадель-Pro

79873510543

для заметок

Саратовская область, Энгельс, проспект

Фридриха Энгельса, 16

5 800 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, проспект Фридриха Энгельса,
16

Улица

[проспект Фридриха Энгельса](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

10.4 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

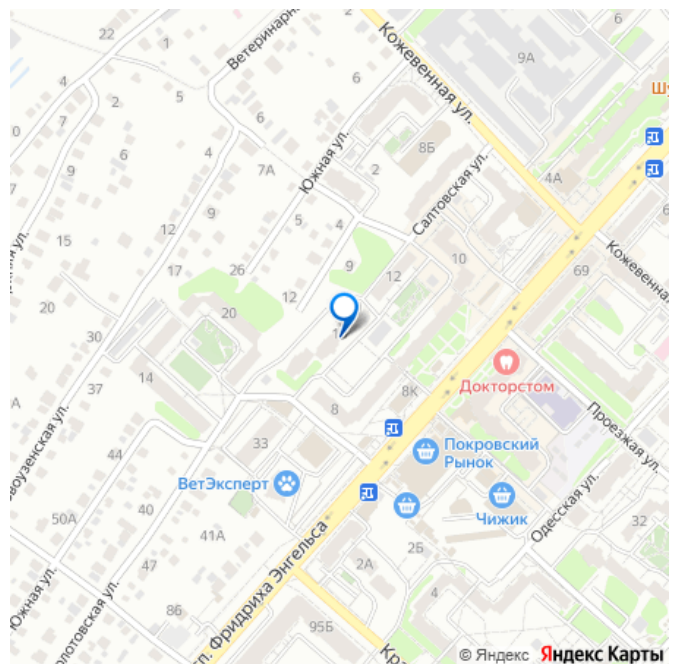
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая и уютная 3-комнатная квартира в центре Энгельса по адресу: проспект Фридриха Энгельса, 16. Общая площадь — 64 кв. м, жилая — 36 кв. м, кухня — 10.4 кв. м. Квартира расположена на 9 этаже 9-этажного кирпичного дома. В доме есть полноценный технический этаж, где расположен кабинет управляющей ТСН. Из окон открывается вид как на тихий двор, так и на улицу, на Саратов, мост - потрясающий вид особенно вечером! Квартира с дизайнерским ремонтом: каждая деталь продумана с заботой о комфорте. В комнатах стильная мебель, на кухне современная функциональная мебель.. Санузел раздельный, оформлен в светлых тонах. В квартире есть лоджия, где можно приятно проводить время за чашкой кофе. Дом в отличном состоянии, оборудован пассажирским лифтом и пандусом для удобства передвижения. Парковка наземная, всегда есть места для вашего автомобиля. Кирпичное строение обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию. Рядом с домом развитая инфраструктура: школы, детские сады, магазины и аптеки в пешей

доступности. Недалеко находятся парки и зоны отдыха, где можно проводить время всей семьей. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, один взрослый собственник, без обременений. Приглашаем вас на просмотр! Звоните и записывайтесь, чтобы лично увидеть эту замечательную квартиру и сделать ее вашим новым домом.

