

Илья Шульц, Частный маклер
79198204262

🕒 Создано: 31.07.2025 в 14:02

🔄 Обновлено: 11.11.2025 в 11:32

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени А.И. Хользунова, 40/42**

6 850 000 ₺

Саратовская область, Саратов, улица Имени А.И. Хользунова,
40/42

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

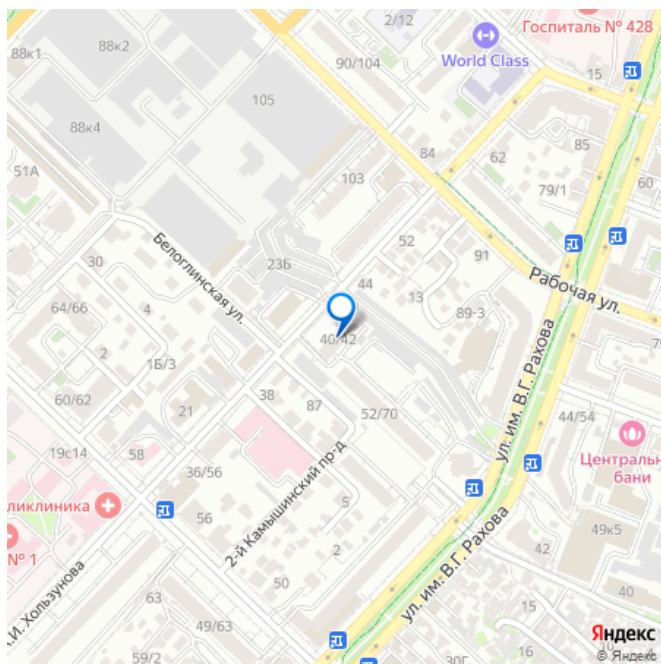
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

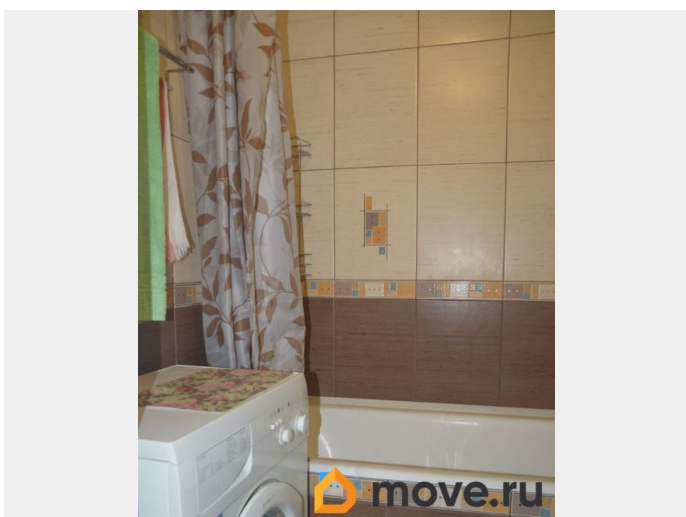
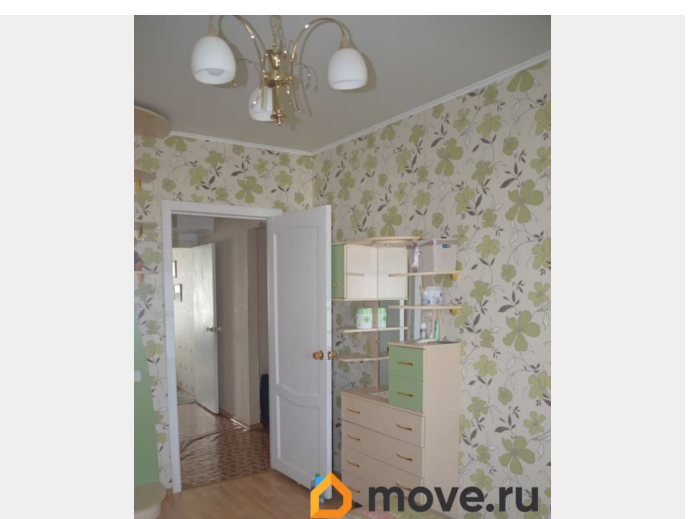
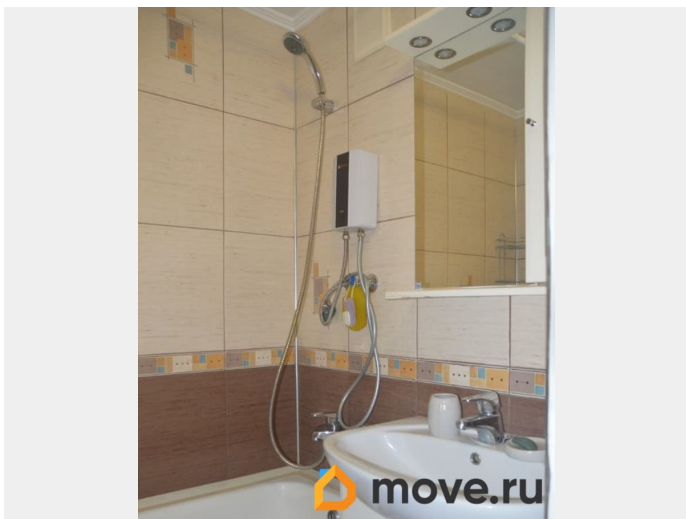
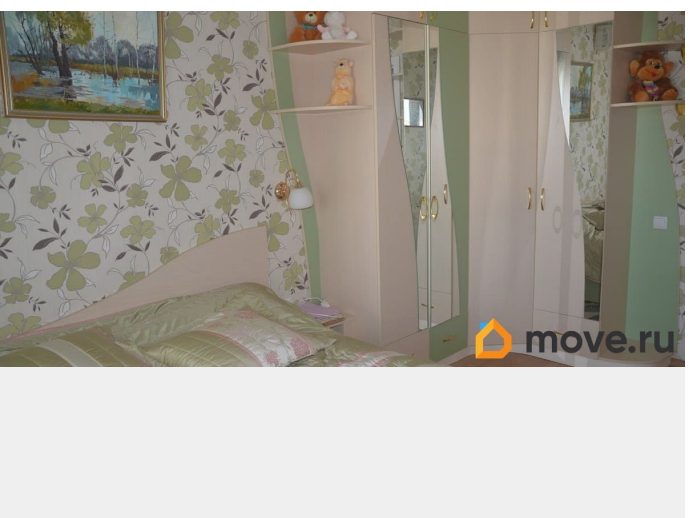
Покупка в ипотеку

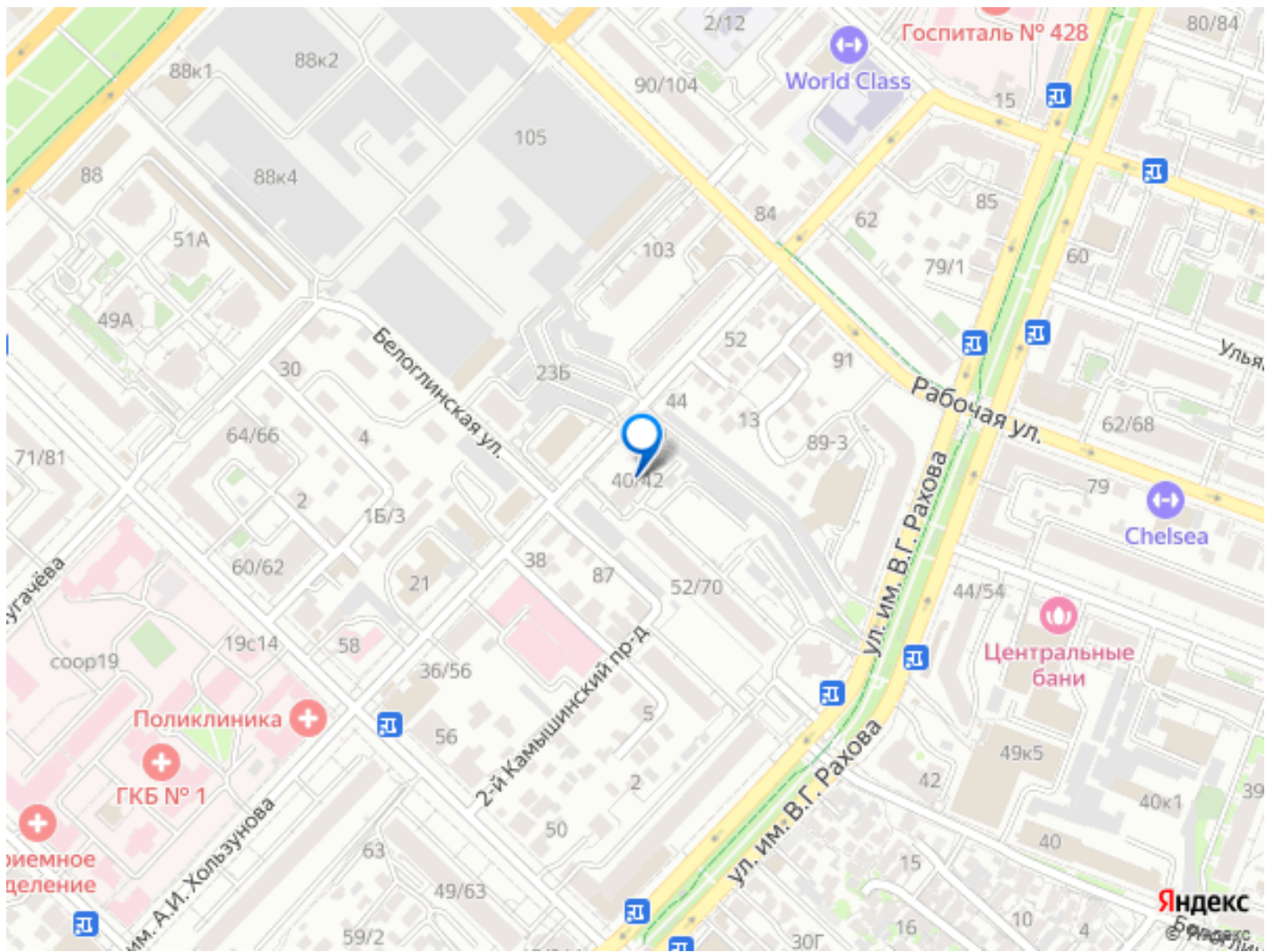
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

3-ком. квартира по ул.Хользунова, дом 40/42 (между ул.Рабочая и Шелковичная, район 1-й Сов.больницы, Детского парка). 9-й этаж 10-этажного дома, 90-я серия, дом кооперативный (ЖСК «Газовик»), год постройки- 1989, комнаты изолированные, сан.узлы отдельные, квартира на 2 стороны, в хорошем состоянии, есть кладовая и лоджия, общая площадь (без учёта лоджии)- 64 кв.метра, жилая - 40, кухня - 9кв.м. Полностью остаётся мебель и техника (включая посудомоечную машину, стиральную машину, кондиционер, водонагреватель и т.д.). Чистый, аккуратный двор. Удобное месторасположение дома: центр, тихая ул.Хользунова, в шаговой доступности Детский парк, Городской парк, сквер по ул.Рахова, общественный транспорт и вся необходимая для жизни инфраструктура. Чистая продажа, в собственности более 5 лет . Торг возможен.





Move.ru - вся недвижимость России