

Создано: 01.08.2025 в 13:41

Обновлено: 31.08.2025 в 13:42

<https://saratov.move.ru/objects/9284021703>

Елена Шатохина, Елена Шатохина

79873303051

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени А.И. Куприянова, 12А**

4 099 999 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени А.И.
Куприянова, 12А

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

3/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

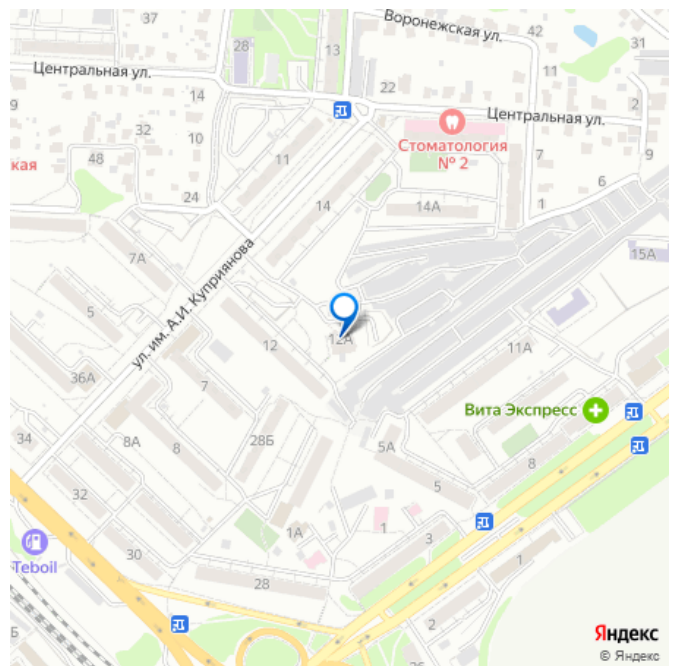
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

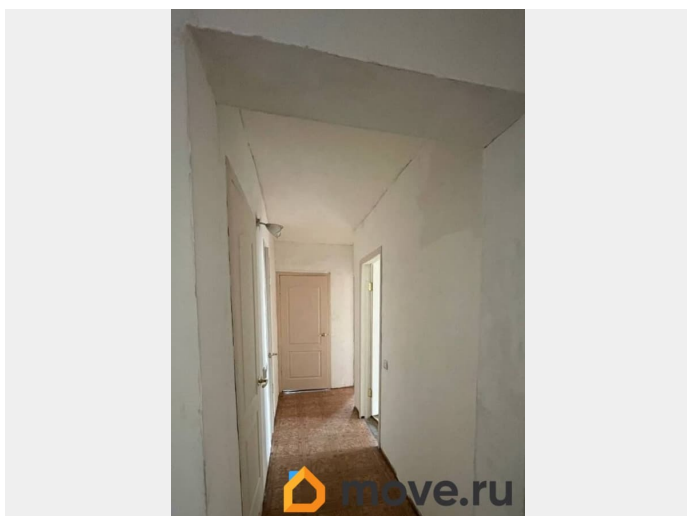
да

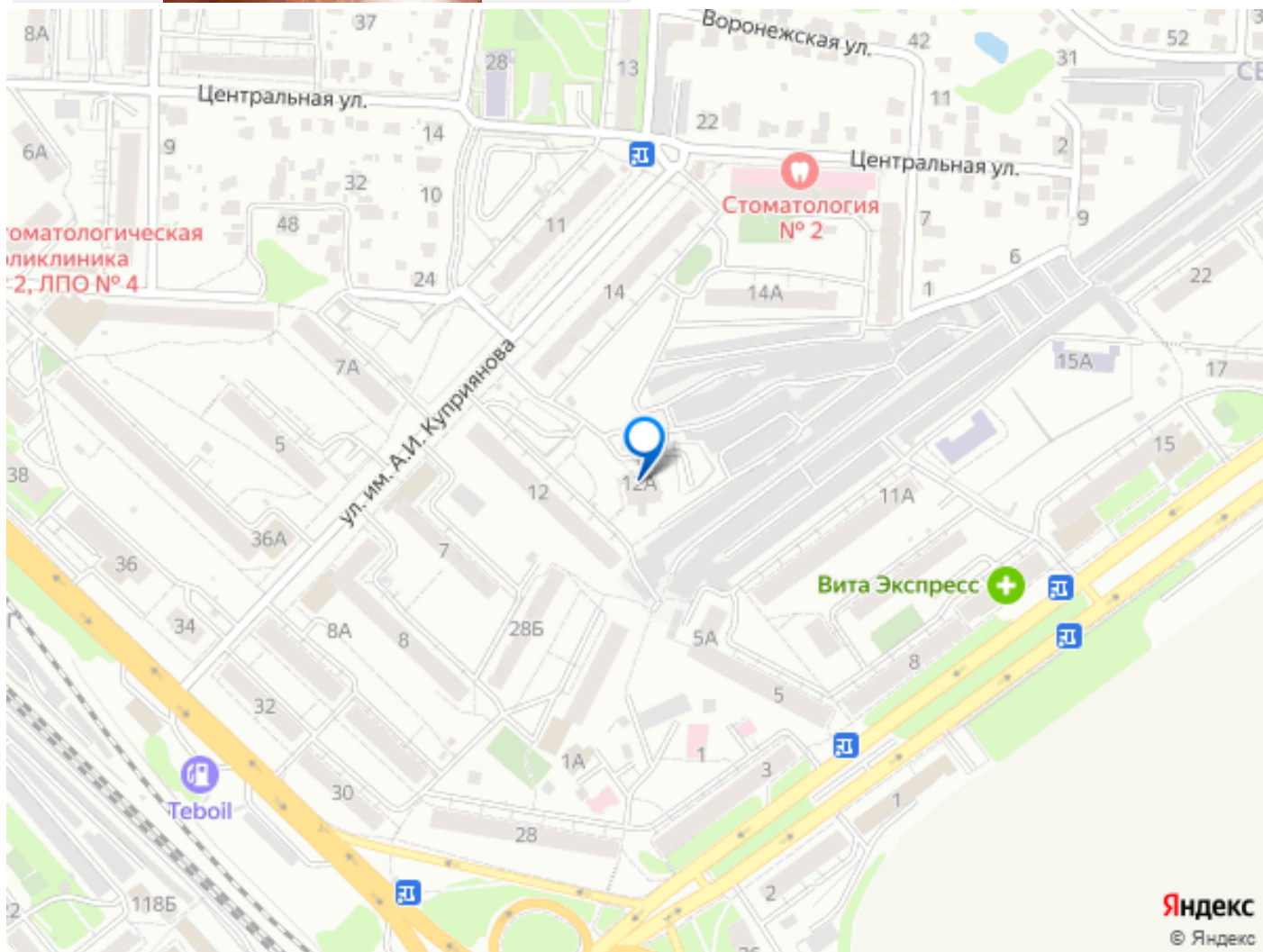
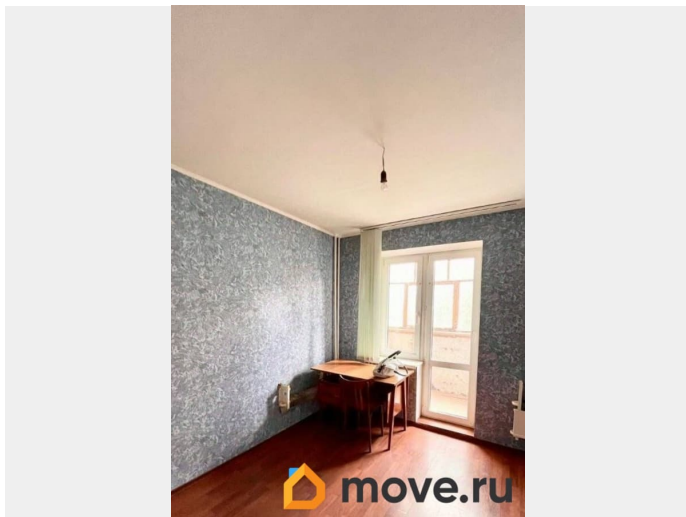
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в Саратове, по адресу: улица имени А.И. Куприянова, 12А. Общая площадь квартиры составляет 64 кв. м, жилая площадь — 45 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 17-этажного дома, построенного в 2000 году. Высота потолков — 2.7 метра. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому вы можете сразу заехать и жить. Просторная кухня площадью 9 кв. м станет отличным местом для семейных ужинов. Планировка включает три отдельные комнаты и один санузел. В квартире есть одна лоджия и один балкон, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и покой. Дом находится в хорошем состоянии, с двумя лифтами — пассажирским и грузовым, что облегчает перемещение. Автовладельцы оценят наличие наземной парковки рядом с домом. Район предлагает все необходимое для комфортной жизни: рядом есть школы, детские сады и магазины. Отличная транспортная доступность позволит быстро добраться до других частей города. Квартира продается без обременений, подходит для ипотеки. Все документы готовы к сделке.

Оперативный показ и подробная консультация по всем интересующим вопросам. Приглашаем вас на просмотр. Записывайтесь, и мы с удовольствием покажем вам вашу новую квартиру! под задатком.





Move.ru - вся недвижимость России