

🕒 Создано: 26.09.2025 в 19:35

Обновлено: 28.10.2025 в 04:03

<https://saratov.move.ru/objects/9285280417>

Анастасья Опарина, Альфа Дом

79873511098

**Саратовская область, Саратов, улица 1-я
Прокатная, 25а**

4 550 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица 1-я Прокатная, 25а

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Прокатная 1-я](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

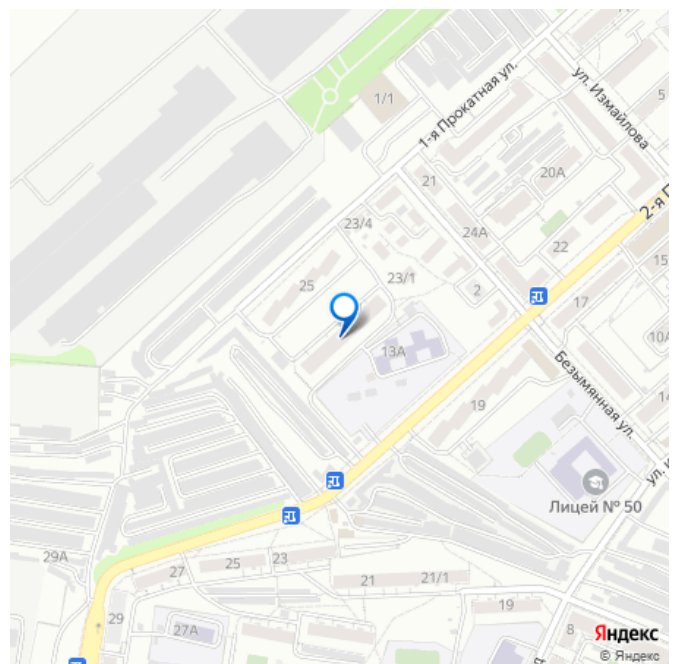
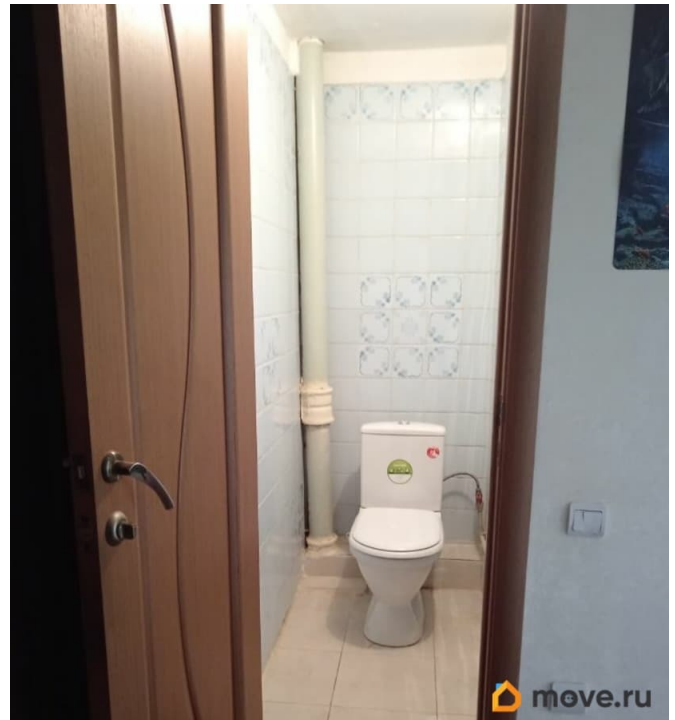
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

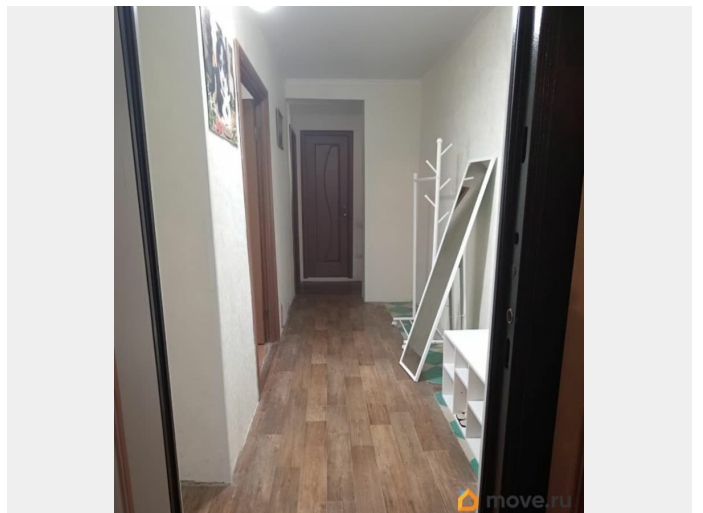
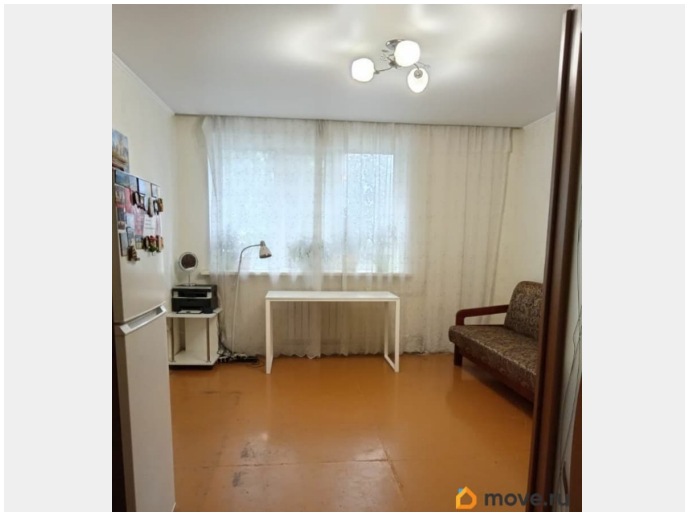
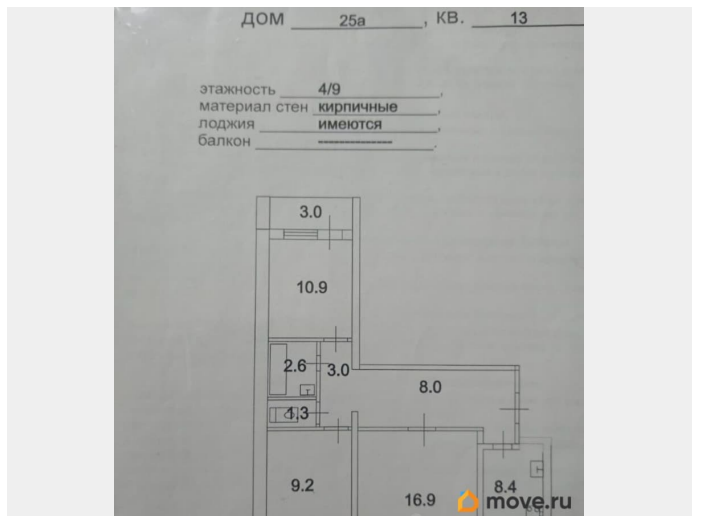
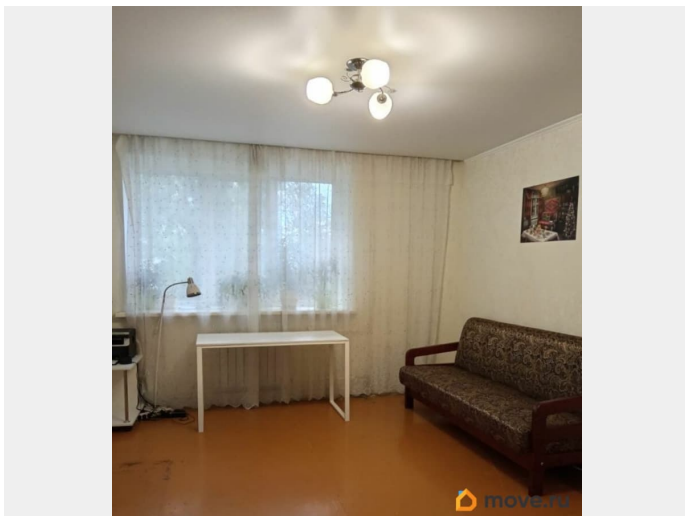
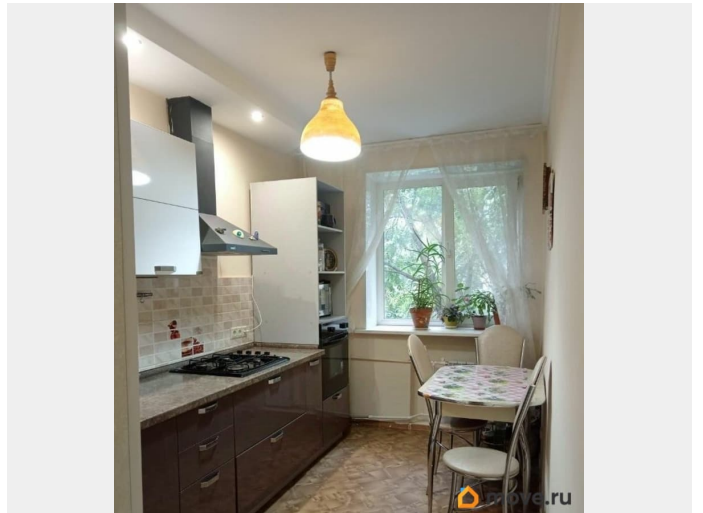
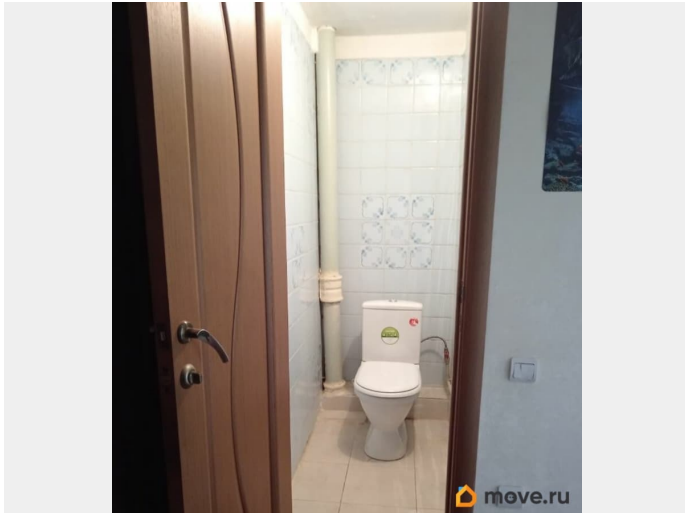
да

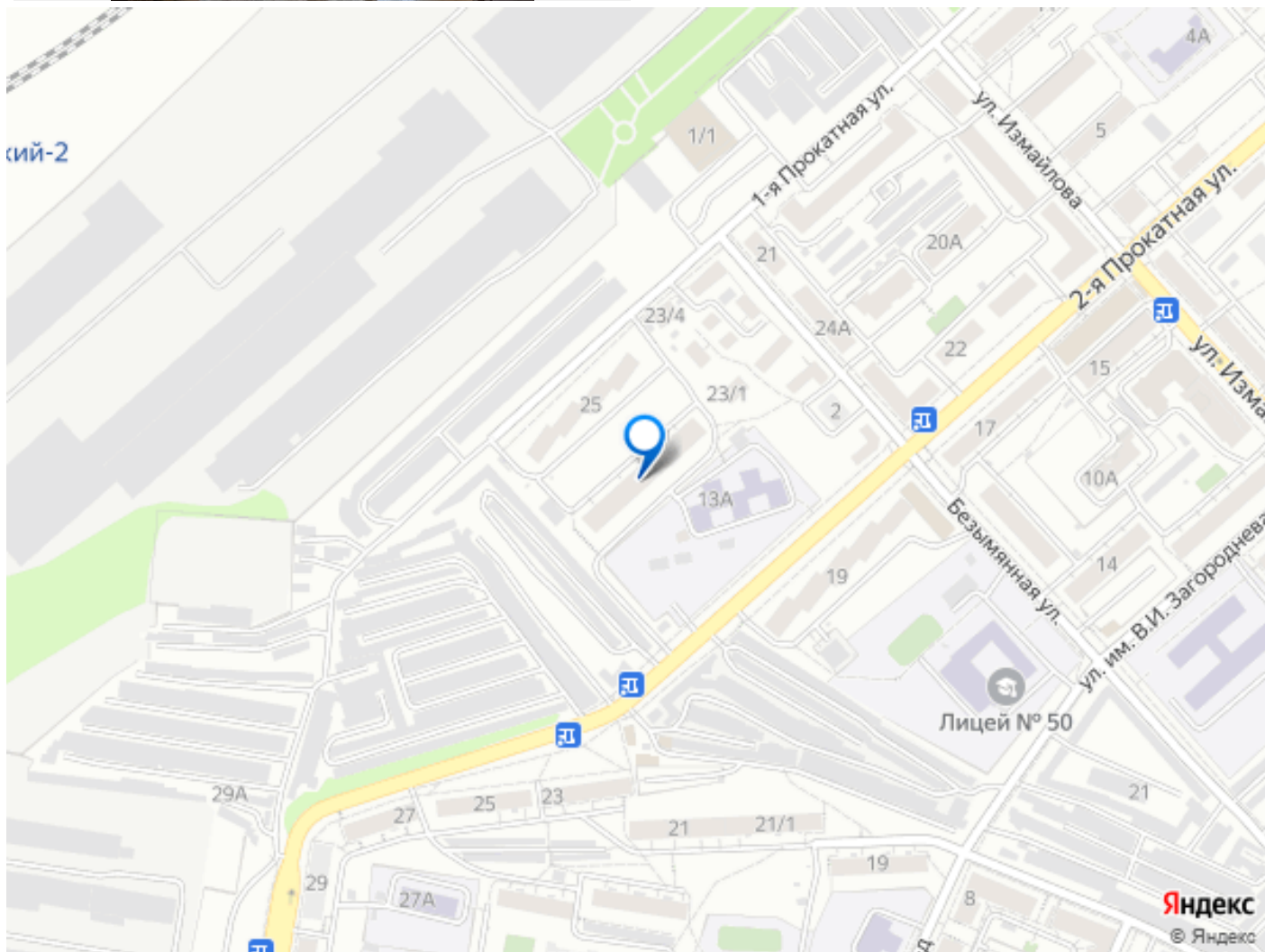
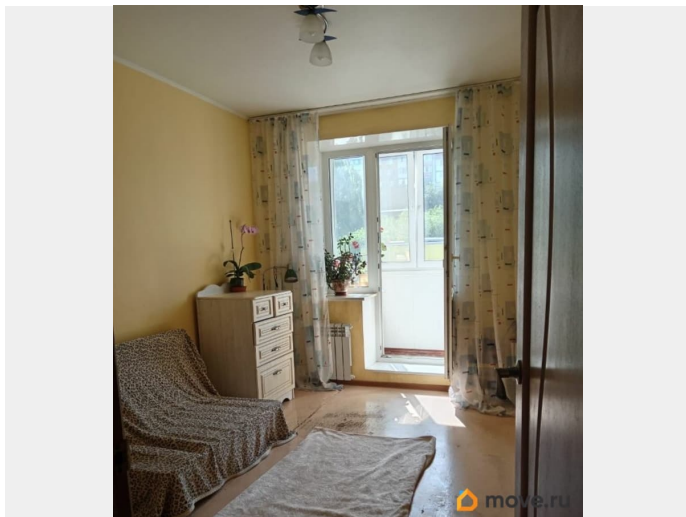
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в кирпичном доме на 1-й Прокатной улице, 25А, в Саратове. Общая площадь — 64 кв. м, кухня — 9 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже девятиэтажного дома, построенного в 1984 году. Высота потолков — 2,6 метра, что обеспечивает комфортное пространство для жизни. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда светло и уютно. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет новому владельцу сразу въехать и жить без дополнительных хлопот. Комнаты светлые и просторные, что создает атмосферу уюта и комфорта. В квартире есть две лоджии, где можно обустроить зону отдыха или использовать для хранения вещей. Санузел раздельный, что очень удобно для большой семьи. Дом находится в ухоженном состоянии и оснащен пассажирским лифтом. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда есть место для вашего автомобиля. В шаговой доступности от дома расположены школы и детские сады, что делает эту квартиру идеальным вариантом для семей с детьми. Вокруг много магазинов, где можно приобрести все необходимое. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро

добраться до любой части города. Квартира продается без обременений, возможна покупка в ипотеку. Все юридические документы готовы к сделке, что значительно ускоряет процесс оформления. Приглашаем вас на просмотр! Звоните и записывайтесь на удобное время, чтобы увидеть эту замечательную квартиру своими глазами.





Move.ru - вся недвижимость России