

🕒 Создано: 12.10.2025 в 17:16

Обновлено: 12.10.2025 в 17:08

<https://saratov.move.ru/objects/9285669715>

Собственник

79198205186

для заметок

**Саратовская область, Саратов,
Шелковичная улица, 71/81**

7 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Шелковичная улица, 71/81

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Шелковичная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

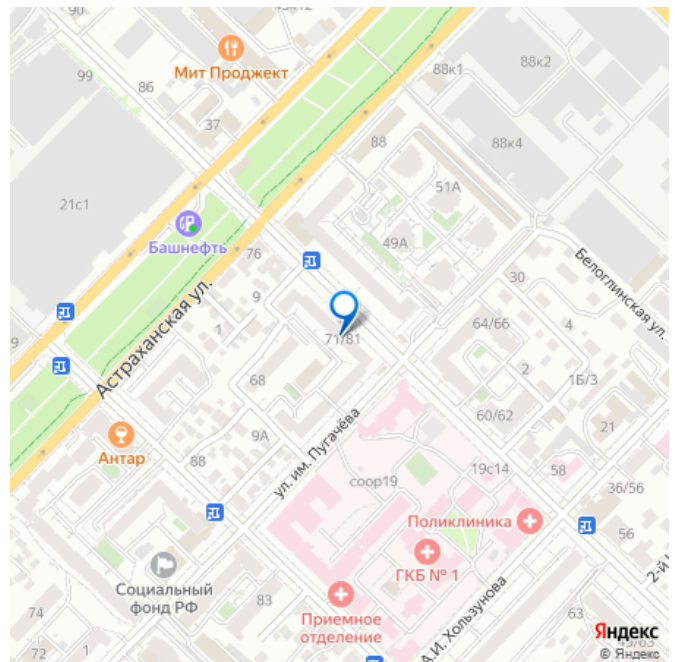
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

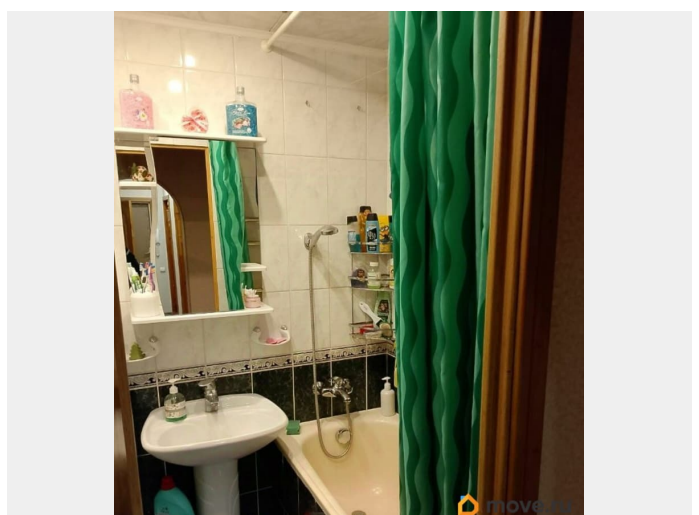
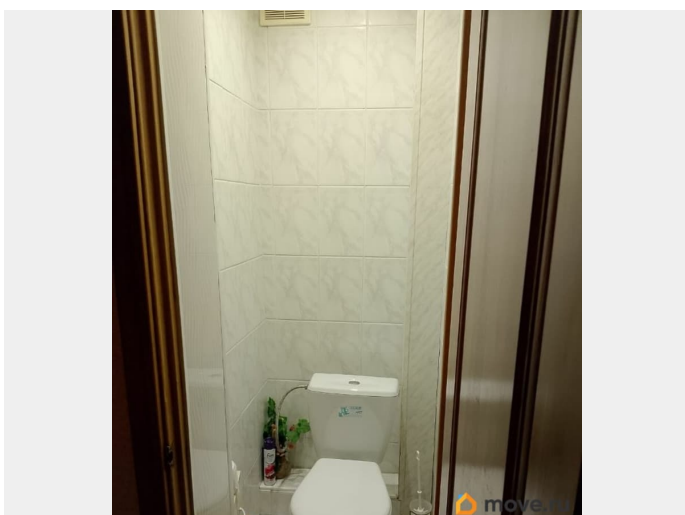
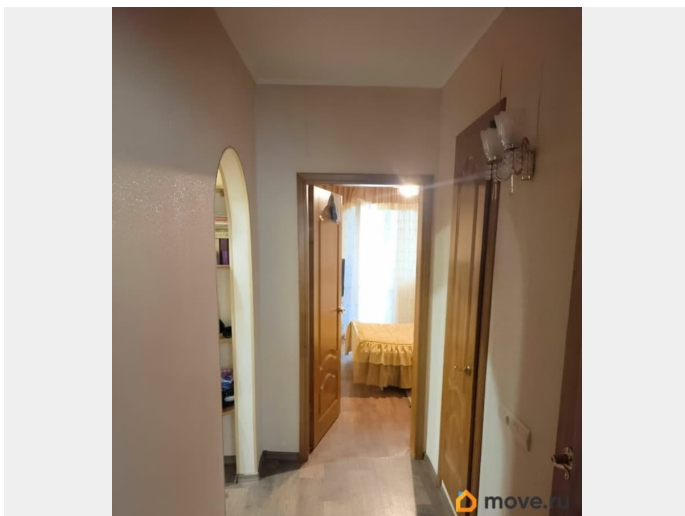
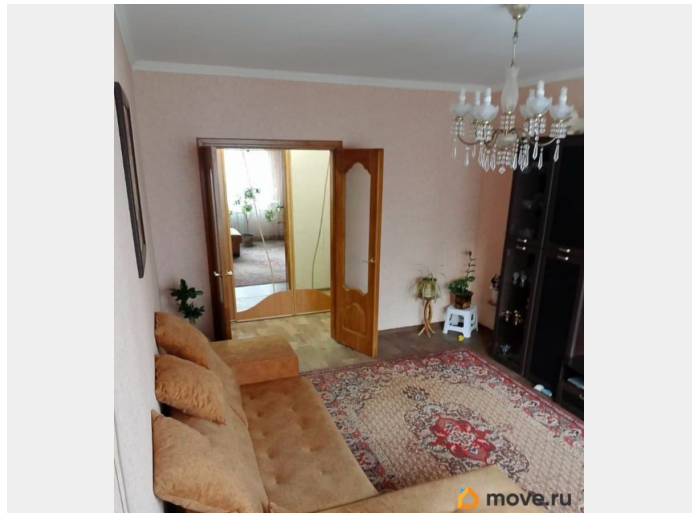
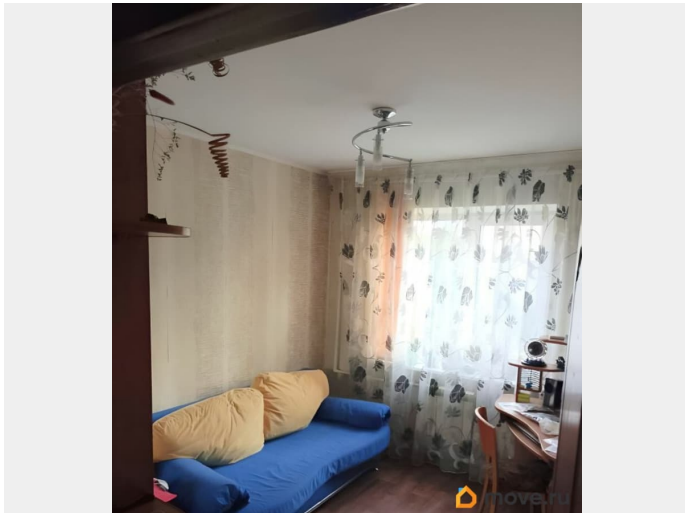
да

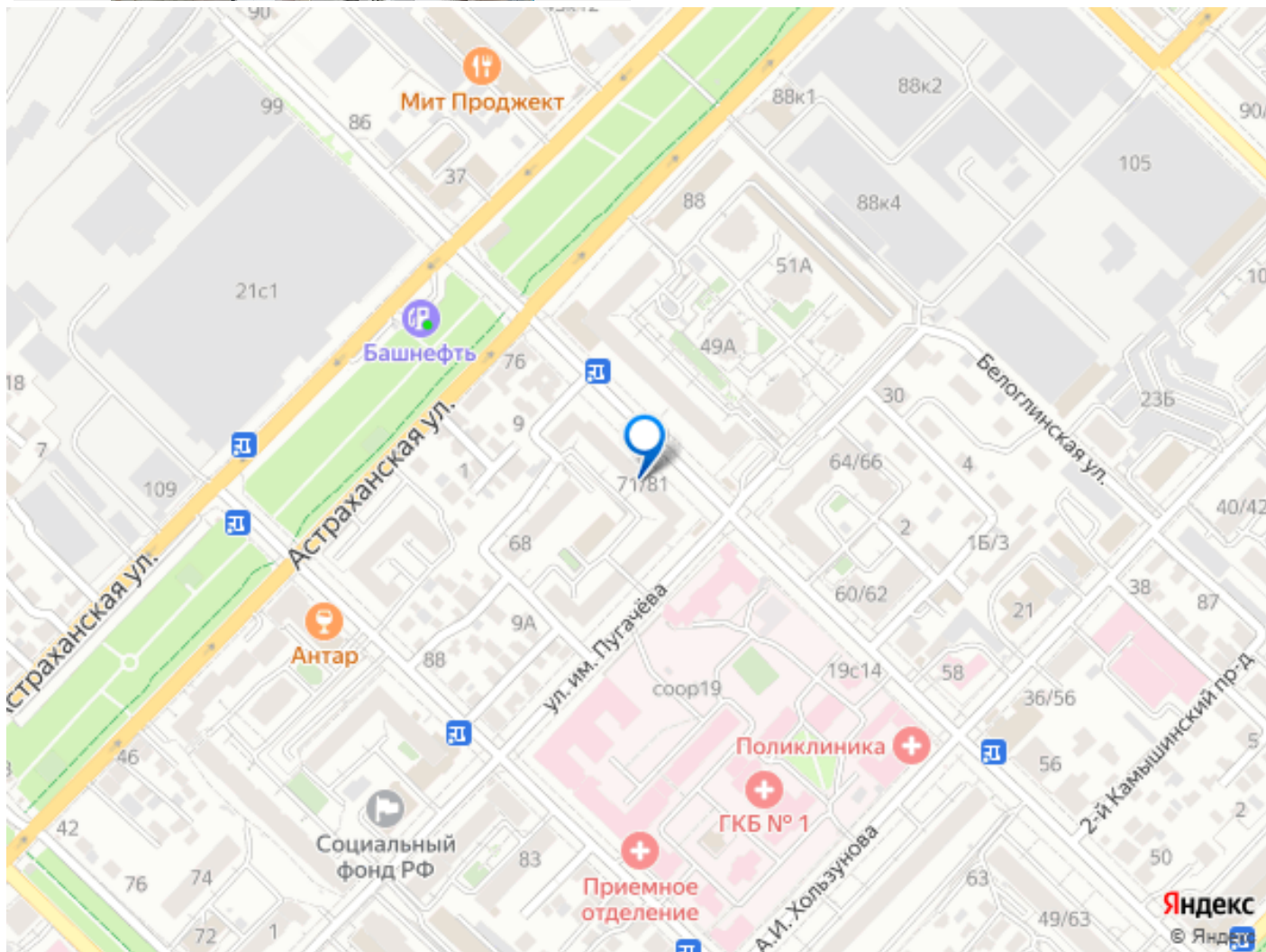
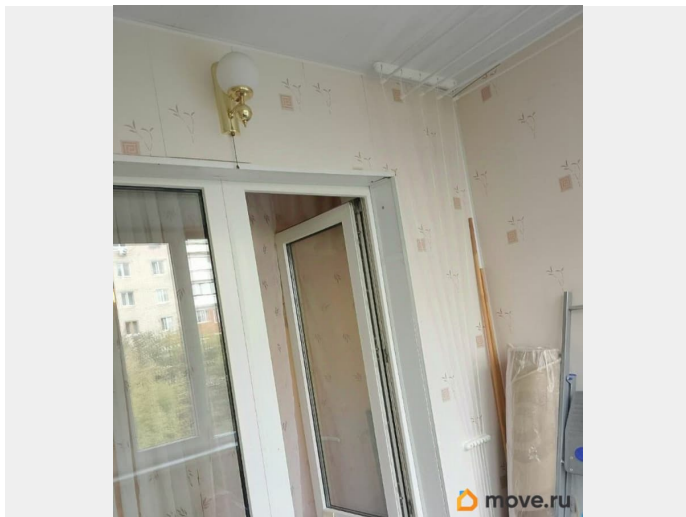
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира, расположенная по адресу Россия, Саратов, Шелковичная улица, 71/81/81. Общая площадь составляет 64 кв. м, кухня — 12 кв. м. Квартира находится на 5 этаже 10-этажного панельного дома, построенного в 1989 году. Высота потолков — 2,6 метра. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор, поэтому всегда есть выбор, где наслаждаться видом. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу переехать и жить в комфортных условиях. Просторная кухня станет отличным местом для семейных ужинов. В наличии одна лоджия, где можно устроить уютный уголок для отдыха. Санузел раздельный, что удобно для большой семьи. Дом оборудован пассажирским лифтом и пандусом, поэтому доступ к квартире будет комфортным для всех. На территории дома предусмотрена наземная парковка, что решает вопрос с местом для автомобиля. Район предлагает развитую инфраструктуру: в пешей доступности находятся школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. Рядом расположены клиники и магазины, поэтому все необходимое всегда под рукой. Отличная транспортная доступность позволит быстро

добраться до любого района города. Прямая продажа от собственника без дополнительных комиссий. Квартира готова к сделке, документы в полном порядке. Ипотека возможна, что значительно облегчает процесс покупки. Не упустите шанс стать обладателем этой замечательной квартиры. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения. Ждем вашего звонка!





Move.ru - вся недвижимость России