

Создано: 01.11.2025 в 19:07

Обновлено: 25.11.2025 в 18:48

<https://saratov.move.ru/objects/9286257708>

Собственник

79878106342

**Саратовская область, Саратов, улица 4-я
Прокатная, 17**

4 650 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица 4-я Прокатная, 17

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Прокатная 4-я](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

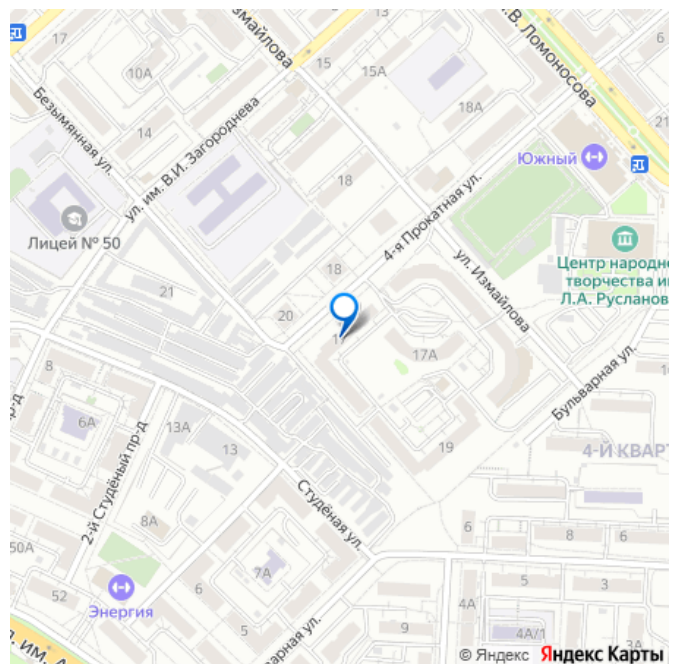
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

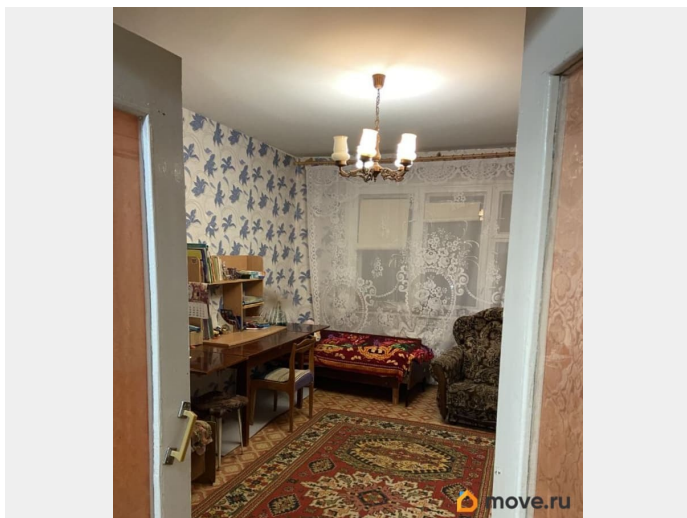
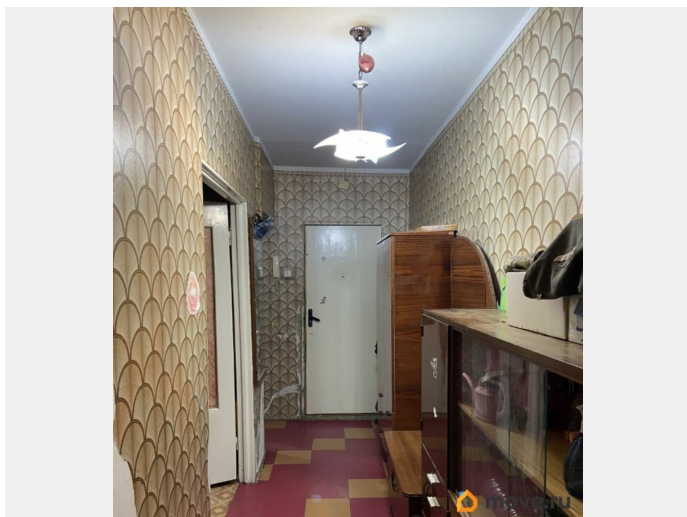
да

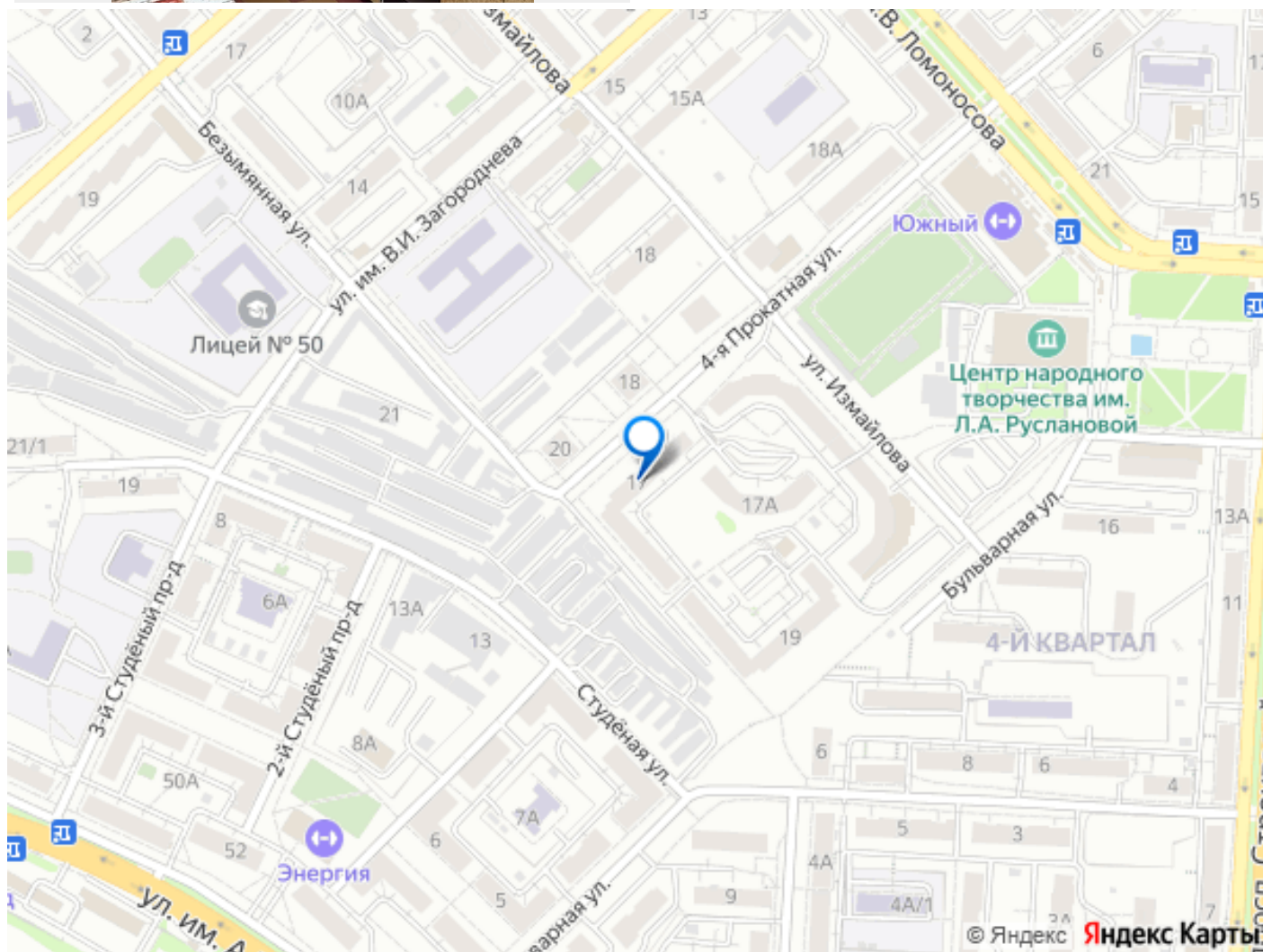
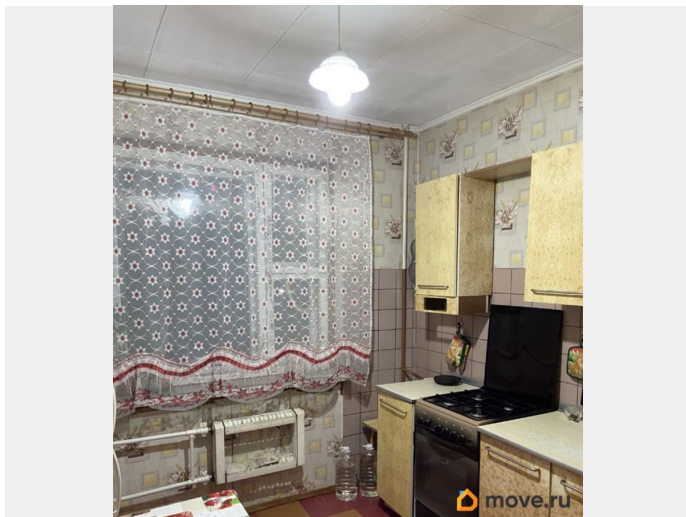
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира общей площадью 64 кв. м, расположенная на 6 этаже 10-этажного панельного дома, построенного в 1990 году. Удобная планировка включает в себя просторную кухню площадью 9 кв. м. Окна квартиры выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность и позволяет наслаждаться тишиной и комфортом. Квартира с косметическим ремонтом, что позволит вам сразу заехать и жить без дополнительных вложений. В наличии одна лоджия, где можно организовать зону для отдыха. Санузел отдельный, что удобно для семьи. Здесь вы найдете все необходимое для комфортного проживания. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом, поэтому можно легко добраться до нужного этажа. Во дворе предусмотрена наземная парковка, что решает вопрос с размещением автомобиля и делает возвращение домой комфортным. Район имеет развитую инфраструктуру: рядом находятся школы, детские сады и магазины, что особенно удобно для семей с детьми. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира продается без обременений, возможна ипотека. Все документы в порядке, готовы к

сделке. Прекрасный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье в тихом и благоустроенном районе. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть все своими глазами. Ждем вас!





Move.ru - вся недвижимость России