

🕒 Создано: 10.04.2025 в 10:46

Обновлено: 23.09.2025 в 11:33

**Саратовская область, Саратов,
Новоузенская улица, 22**

8 999 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Новоузенская улица, 22

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Новоузенская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

65.5 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

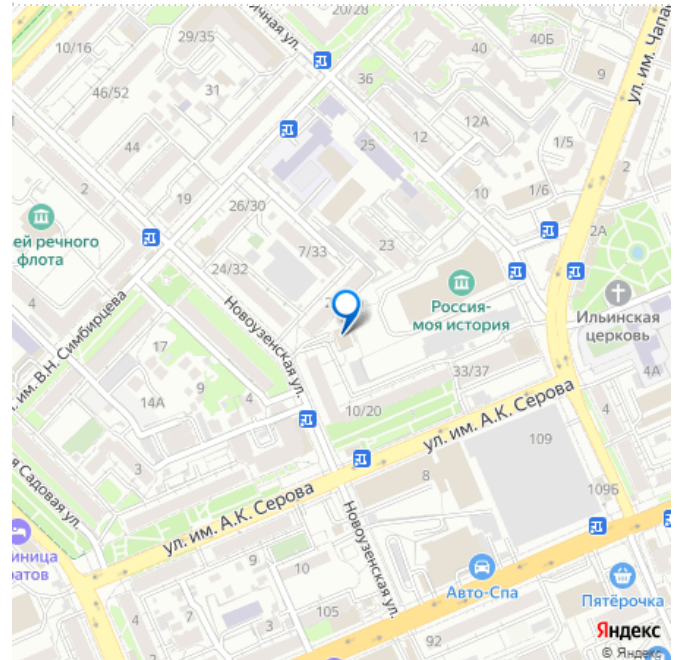
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

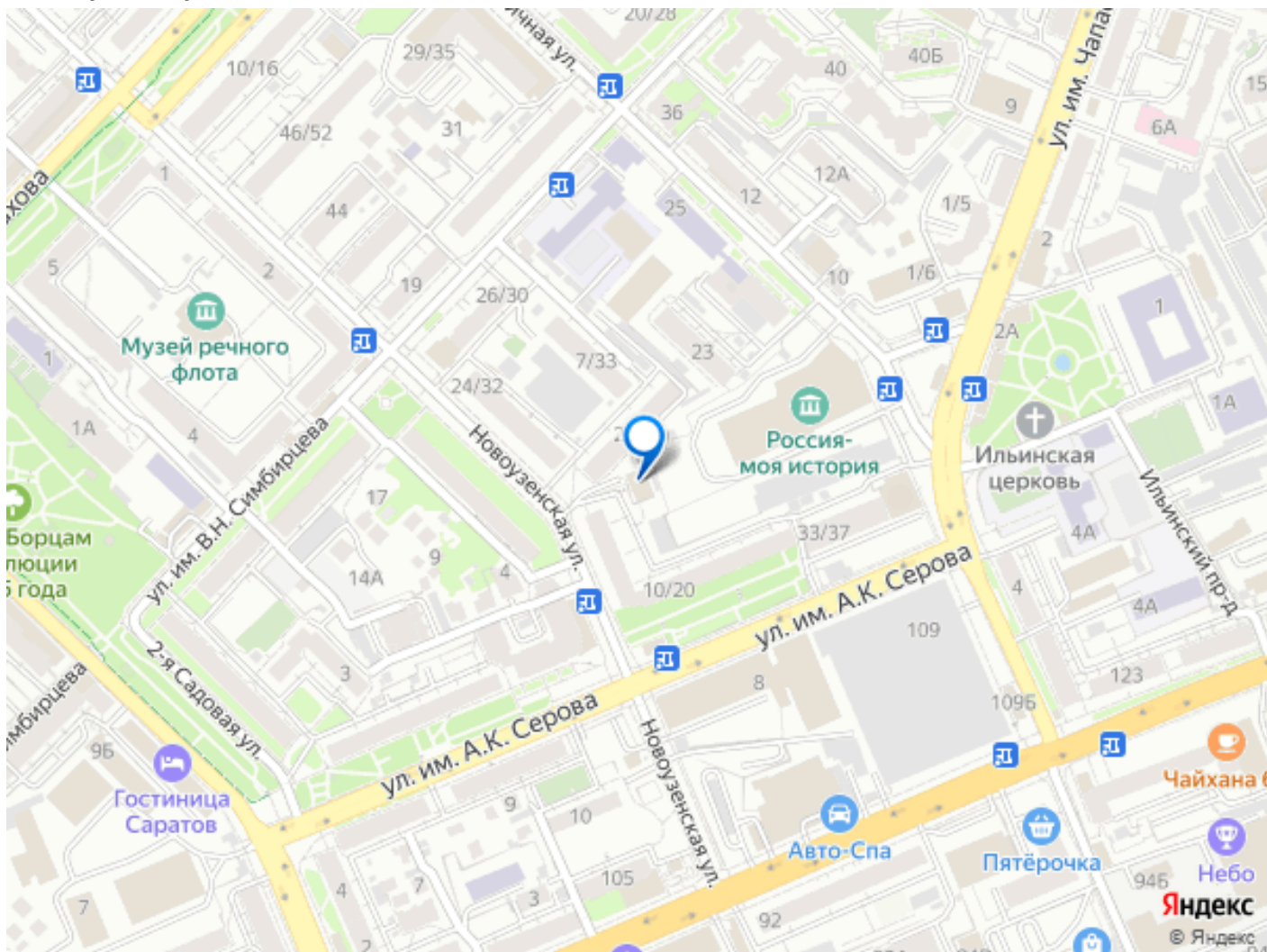
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПРОДАМ квартиру в центре города, рядом с городским Парком. Что могу сказать о доме Ухоженный подъезд и территория дома, хорошая управляющая компания; Детская площадка; 9 этажей; Новый лифт; Очень тёплый; Во дворе всегда есть места для парковки вашего автомобиля; Тихий контингент соседей. Что могу сказать о квартире Площадь 65,6м2; На 2 стороны; Закрытая утеплённая лоджия + остеклённый балкон; Есть закладная под гардеробную, установлено 3 кондиционера, тёплые полы в с/у; Встроенная техника, ремонт выполнен по дизайнерскому проекту из качественных материалов; Фирменная сантехника, мебель и двери; Комнаты светлые и просторные; 3 спальные зоны; Укомплектованная кухня, спальная. СОБСТВЕННОСТЬ Один взрослый собственник, обременений нет, все документы готовы к сделке. Покажем ПОЛНУЮ цену по договору Возможен любой вариант расчётов. Торг обсуждаем предметно после просмотра квартиры. Развитая инфраструктура, рядом расположены всевозможные магазины: Магнит косметик, кондитерские, Пятёрочка, пункты выдачи, Кега, Красное белое. Рядом пляж, набережная, горпарк, Ильинская

площадь, стадион Спартак, аллея Рахова.
Много мест для пеших прогулок. А также
аптеки, детский сад и школа. Остановка
общественного транспорта позволит
добраться в любую точку города. Если у вас
свой автомобиль, для него есть места во
дворе. Звоните/пишите, с радостью покажу и
помогу с покупкой!



Move.ru - вся недвижимость России