

Создано: 12.12.2025 в 12:19

Обновлено: 13.12.2025 в 14:00

<https://saratov.move.ru/objects/9287383344>

Собственник

**79878013292**

**Саратовская область, Саратов,  
Новоузенская улица, 11/13**

**10 900 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Новоузенская улица, 11/13

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Новоузенская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

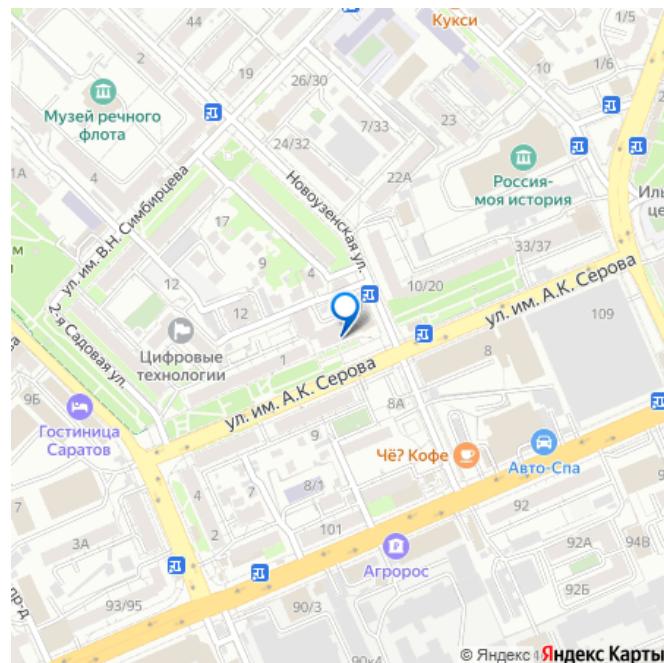
19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.6 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается светлая уютная Евро трехкомнатная ( 3х комнатная) квартира площадью 65,6 кв м. На 9 этаже 10 этажного кирпичного дома. Качественный застройщик СК « Шелдом» 2003 г. - отличная продуманная планировка (установлена). У дома своя крышная котельная, всегда горячая вода, отопление и низкий тариф по коммунальным услугам. Просторная кухня-гостинная 19 кв. м. + комнаты 14 и 19 кв. м. + удобный гардероб + продуманный сан.узел. Гостинная оборудована « Кухней Марией» с итальянскими фасадами из натурального дерева, проложены хорошие дорогие провода аудио подготовки. З Лоджии утеплены и оснащены теплым полом. В квартире Вас встретит качественный ремонт из дорогих материалов, в приятных теплых тонах, что придает пространству мягкость и уют! Мебель может быть оставлена новым владельцам! Двор закрыт, есть детская площадка. Окна во двор, из них открывается отличный вид на Холмы! Район с развитой инфраструктурой, рядом школы, детские сады. Рядом Телецентр, Академия права, Городской парк, Новая Набережная, Пляж, рынок « Арига», гипермаркет « Магнит», Фитнес Центр, много Салонов

красоты и магазинов. Прекрасное месторасположение, рядом основные магистрали : ул. Чапаева, ул. Чернышевского, ул. Рахова, ул. им. А.К. Серова, Ильинская площадь, это позволяет быстро добраться в любую точку города на личном или общественном транспорте. Чистая продажа, никто не прописан, быстрый выход на сделку! Подходит под Ипотеку, Сертификат, любой вид расчета! Полная стоимость в договоре. Приглашаем Вас на просмотр!

