

О Создано: 19.10.2025 в 01:01

Обновлено: 17.11.2025 в 12:34

Саратовская область, Саратов, Волгоградская улица, 18 **5 400 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Волгоградская улица, 18

Округ

Саратов, Кировский район

Улица

улица Волгоградская

Квартира

Количество комнат

3



2.7 м

Жилая площадь

 39.8 M^2

Площадь кухни

 $8.6 \, \text{M}^2$

Общая площадь

65.9 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

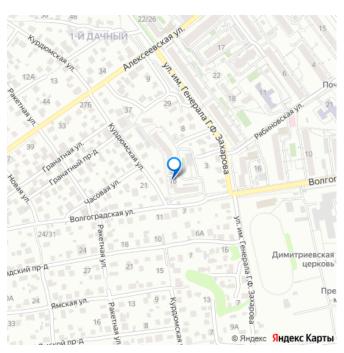
Тип балкона

Собственник

79869807934







Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю просторную, уютную трехкомнатную квартиру. Идеальное расположение для тех, кто ценит комфорт, удобство и близость к природе и одновременно к центру города. Описание квартиры: Общая площадь — 65.9 кв.м. Комнаты изолированные. Трубы новые полипропиленовые. Радиаторы заменены на новые. Новые пластиковые окна выходят на две стороны дома, обеспечивая прекрасное освещение и свежий воздух круглый год. Большая утепленная лоджия площадью 4.4 кв.м. может стать отличным местом для отдыха или дополнительного функционального пространства. В квартире имеется встроенная кладовка, которую можно легко присоединить к кухне, увеличив площадь кухни до 10 с лишним кв.м. Преимущества местоположения: -Экологически чистый район. Рядом лес(Кумысная поляна), что гарантирует чистый воздух и возможность прогулок на свежем воздухе среди деревьев. Идеально для прогулок с четвероногим питомцем и занятий спортом. Поблизости есть родник с чистейшей водой. - Недалеко от дома

горнолыжная база, пешком 10-15 минут. Там же начинаются прекрасные маршруты для занятий беговыми лыжами зимой, а летом грунтовые тропинки для бега по лесу. - В пешей доступности находятся детский сад, престижная прогимназия Кристаллик, несколько школ, детская и взрослая поликлиники. - Отличная транспортная доступность. До центра города на транспорте 15-20 минут. Прямые транспортные маршруты в любую точку города. Несколько минут пешком до ближайшей остановки общественного транспорта. - Рядом расположено несколько сетевых магазинов (Магниты, Пятерочка, КБ), что обеспечит комфортное ведение домашнего хозяйства и сэкономит ваше время. Эта квартира станет идеальным выбором для тех, кто ищет комфортное жилье в спокойном районе с развитой инфраструктурой, возможностью наслаждаться природой каждый день и недалеко от центра города.





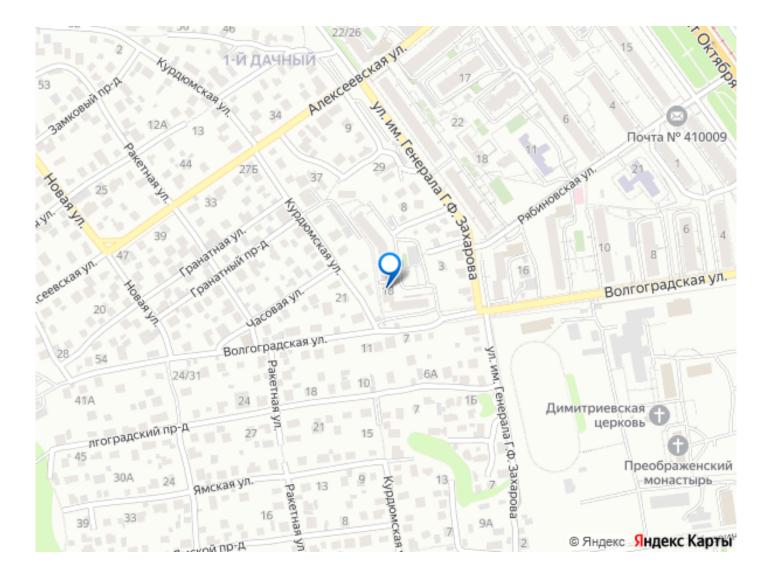












Move.ru - вся недвижимость России