

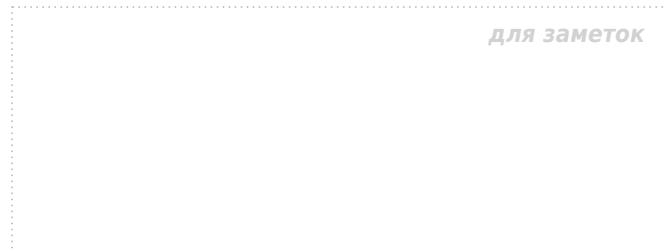
Создано: 19.10.2025 в 01:01

Обновлено: 17.11.2025 в 12:21

<https://saratov.move.ru/objects/9285845954>

Собственник

**79869807934**



**Саратовская область, Саратов,  
Волгоградская улица, 18**

**5 400 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Волгоградская улица, 18

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[улица Волгоградская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

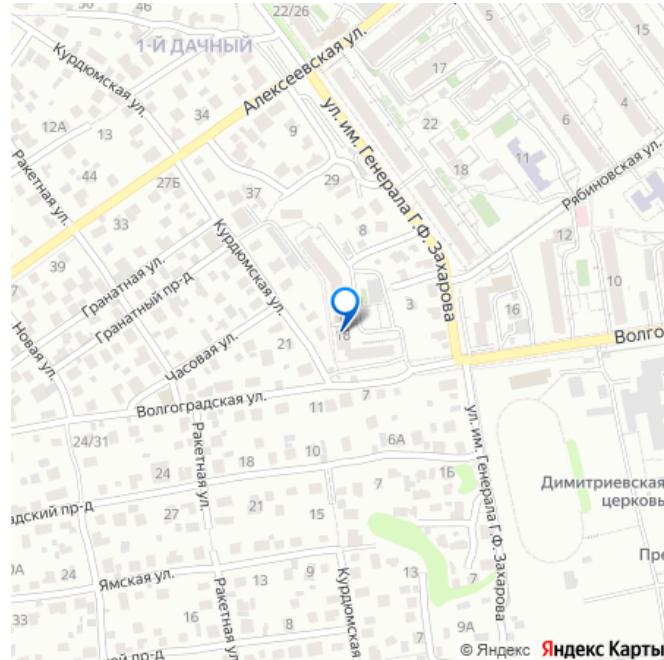
8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаю просторную, уютную трехкомнатную квартиру. Идеальное расположение для тех, кто ценит комфорт, удобство и близость к природе и одновременно к центру города.

Описание квартиры: Общая площадь — 65.9 кв.м. Комнаты изолированные. Трубы новые полипропиленовые. Радиаторы заменены на новые. Новые пластиковые окна выходят на две стороны дома, обеспечивая прекрасное освещение и свежий воздух круглый год.

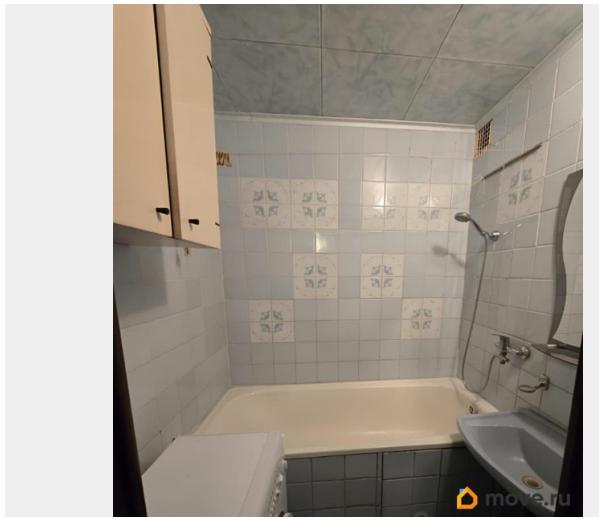
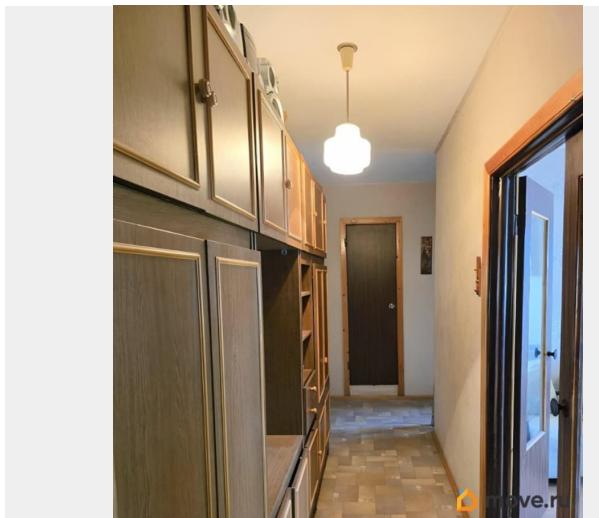
Большая утепленная лоджия площадью 4.4 кв.м. может стать отличным местом для отдыха или дополнительного функционального пространства. В квартире имеется встроенная кладовка, которую можно легко присоединить к кухне, увеличив площадь кухни до 10 с лишним кв.м.

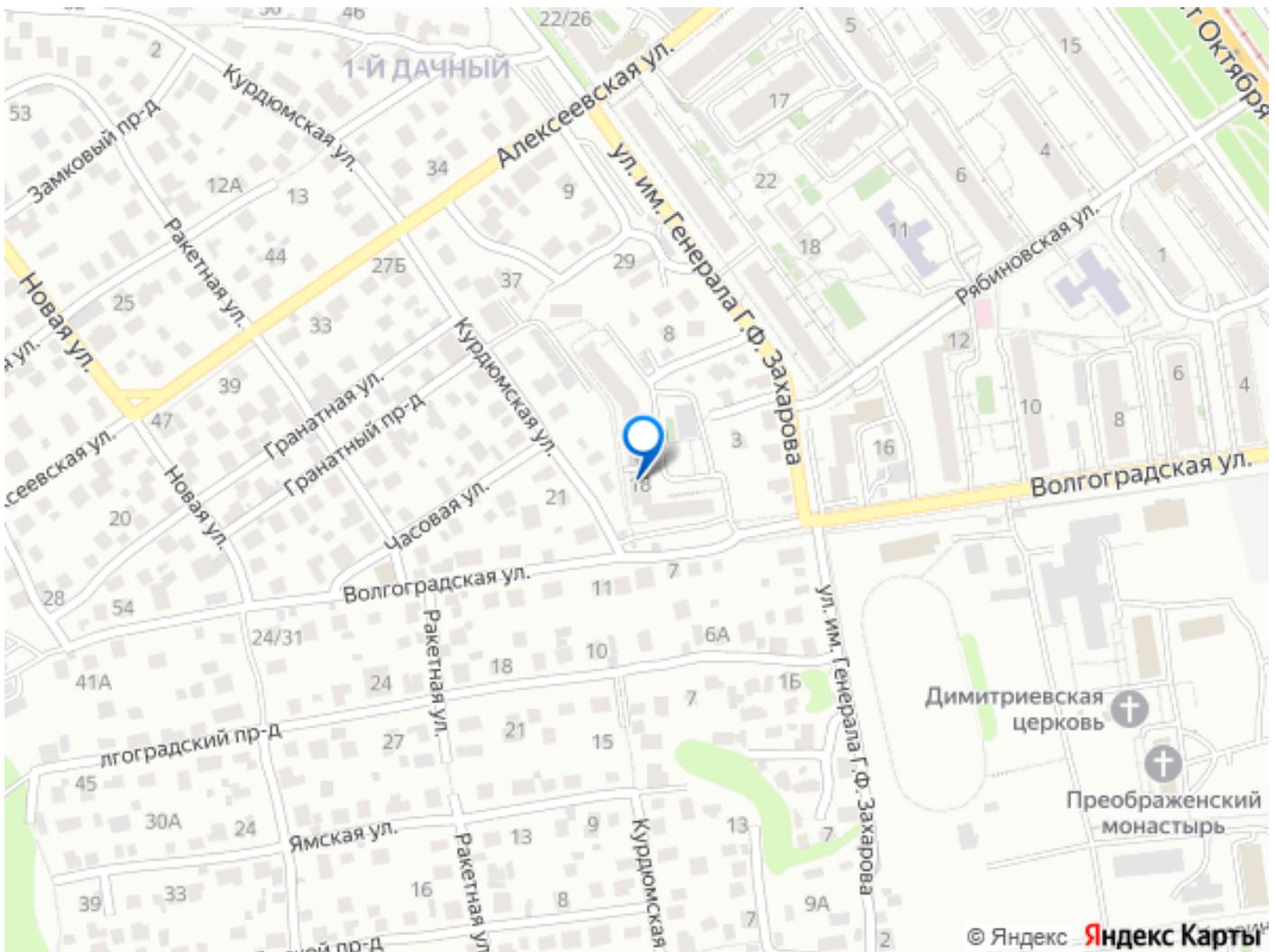
Преимущества местоположения: -

Экологически чистый район. Рядом лес(Кумысная поляна), что гарантирует чистый воздух и возможность прогулок на свежем воздухе среди деревьев. Идеально для прогулок с четвероногим питомцем и занятий спортом. Поблизости есть родник с чистейшей водой. - Недалеко от дома

горнолыжная база, пешком 10-15 минут. Там же начинаются прекрасные маршруты для занятий беговыми лыжами зимой, а летом грунтовые тропинки для бега по лесу. - В пешей доступности находится детский сад, престижная прогимназия Кристаллик, несколько школ, детская и взрослая поликлиники. - Отличная транспортная доступность. До центра города на транспорте 15-20 минут. Прямые транспортные маршруты в любую точку города. Несколько минут пешком до ближайшей остановки общественного транспорта. - Рядом расположено несколько сетевых магазинов (Магниты, Пятерочка, КБ), что обеспечит комфортное ведение домашнего хозяйства и сэкономит ваше время. Эта квартира станет идеальным выбором для тех, кто ищет комфортное жилье в спокойном районе с развитой инфраструктурой, возможностью наслаждаться природой каждый день и недалеко от центра города.







Move.ru - вся недвижимость России