

АФИНА, АФИНА

79873307669

**Саратовская область, Энгельс, улица
Тельмана, 39**

5 400 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, улица Тельмана, 39

Улица

[улица Тельмана](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

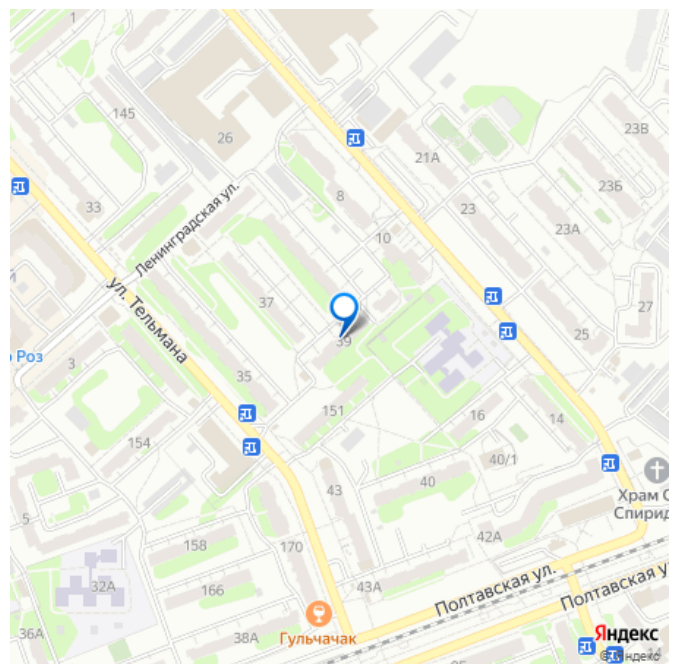
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

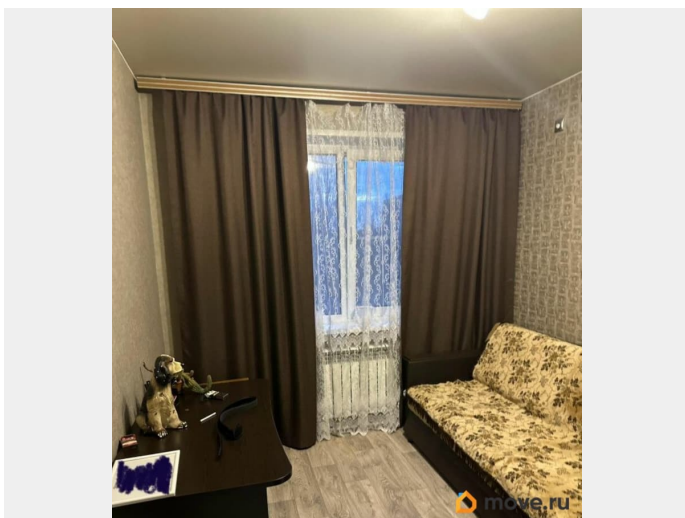
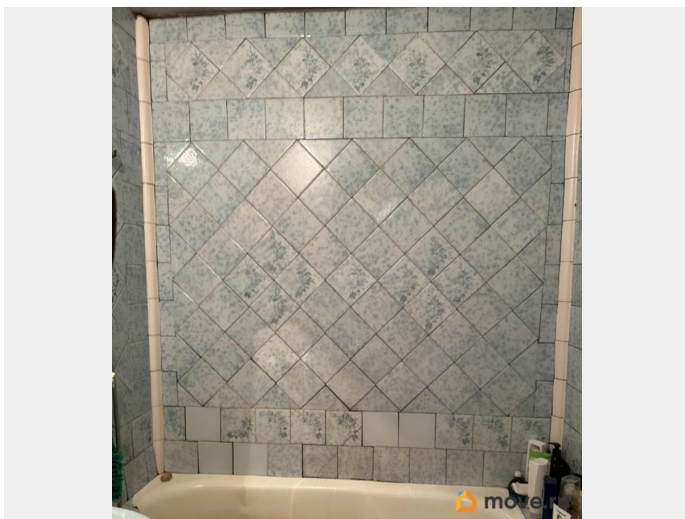
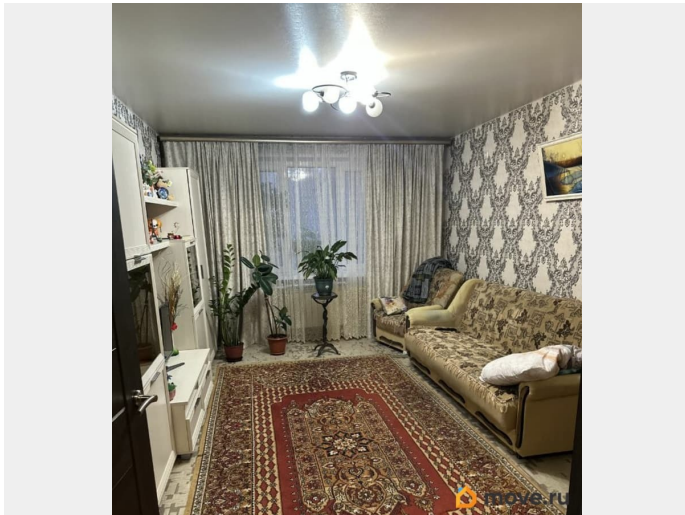
да

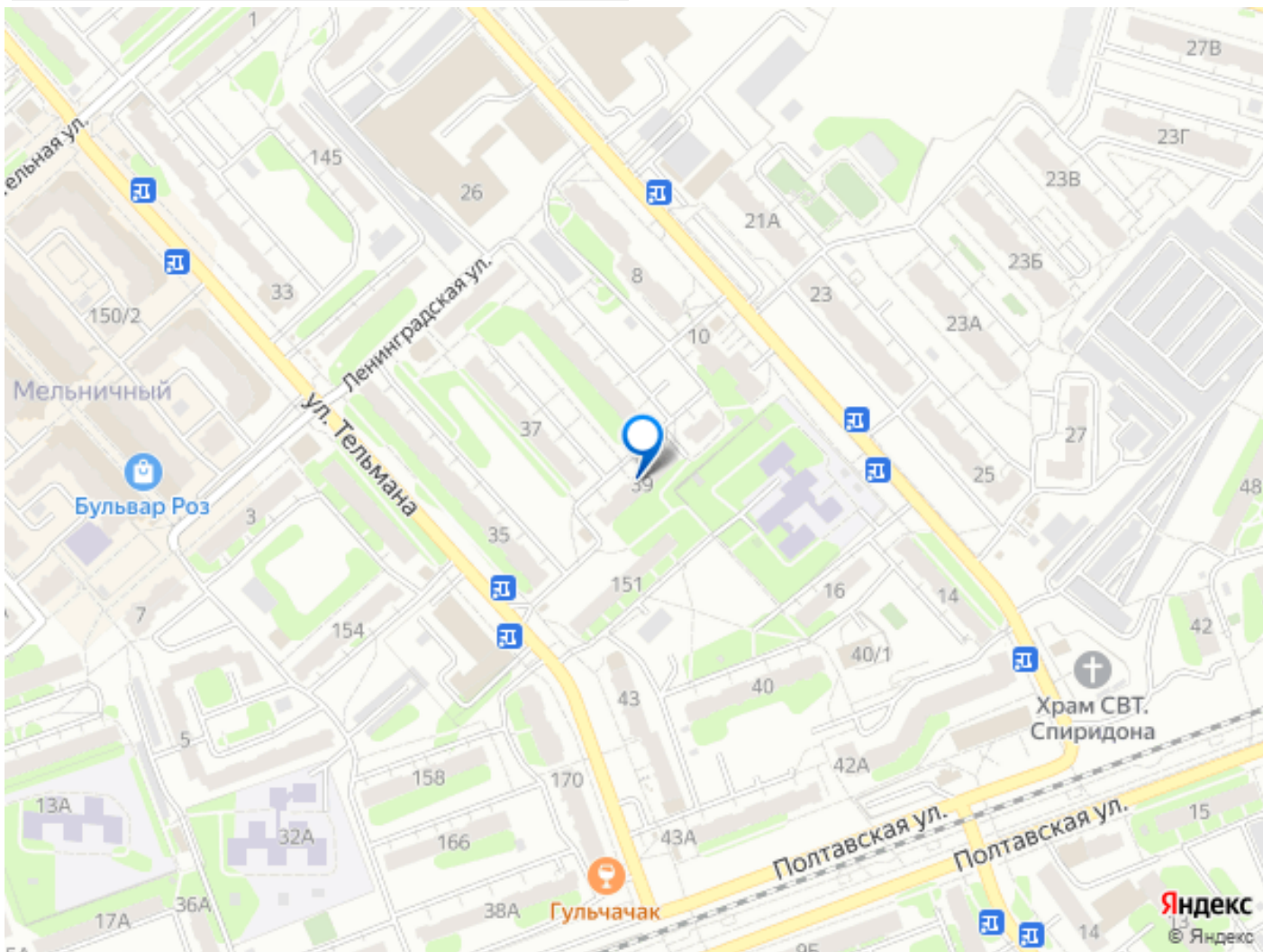
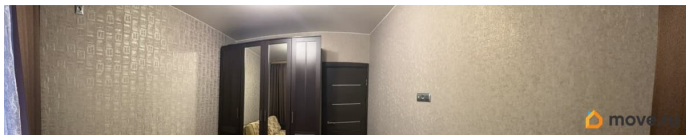
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в развитом районе города. Удачная планировка, окна на разные стороны, комнаты изолированные правильной квадратной формы идеально позволяют разместить мебель как угодно. Просторная кухня - функциональный квадрат, отлично вместила в себя изящный гарнитур (который остается будущим собственникам), комфортный столик, за которым прекрасно расположится вся семья за завтраком, обедом и ужином. Санузел отдельный, что немаловажно для большой дружной семьи. В квартире имеется кладовая, что крайне необходимо в квартире, при желании ее благополучно можно оборудовать под гардеробную. Из комнаты предусмотрен выход на четырехметровую лоджию. Все коммуникации поменяны, проводка новая, все трубы заменены на пластик. Стены утеплены, зимой приходится отключать батареи, так как в квартире очень тепло. Кап. ремонт крыши произведен полностью в 2023 году. Дом кооперативный, и это большой плюс в пользу низких коммунальных платежей. Состояние квартиры - заезжай и живи. Квартира с момента постройки находится в собственности у первых и единственных собственников, что еще раз доказывает о

комфортном проживании в данной квартире. Окна выходят во двор с обеих сторон, поэтому нет шума и пыли от дорог. Во дворе находится детский сад, это очень удобно для семьи с маленькими детьми. Отлично развита транспортная развязка, остановка у дома. Документы готовы к продаже, быстрый выход на сделку. Двое взрослых собственников, никаких обременений нет, вся сумма в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России