

Создано: 25.07.2025 в 19:34

Обновлено: 14.10.2025 в 21:58

<https://saratov.move.ru/objects/9283501705>

Собственник

79172006858

для заметок

**Саратовская область, Саратов,
Политехническая улица, 49**

6 550 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Политехническая улица, 49

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Политехническая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

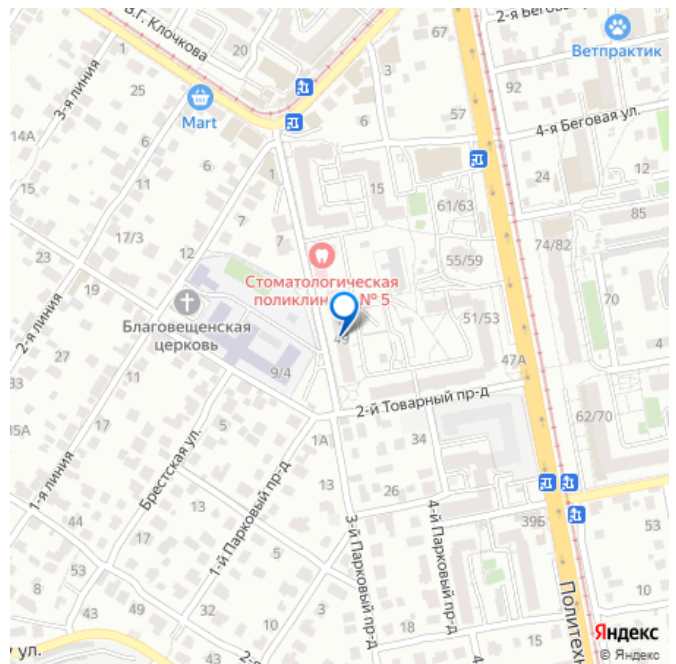
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В хорошие руки предлагается просторная и светлая квартира в районе Политехнического университета, от собственника!) Квартира с большой кухней, тремя изолированными комнатами, большим коридором и просторной лоджией. Также рядом с кухней есть удобная кладовка. Комнаты выходят на разные стороны, три окна во двор, где солнечно с утра и в первой половине дня и одна комната с лоджией на частный сектор с видом на храм и закатное солнце. Квартира находилась всю жизнь в одной семье, юридически идеально чистая, продается в связи с окончательной сменой места жительства. В подъезде очень замечательные соседи, двор утопает в зелени. Напротив дома - общеобразовательная городская школа, к дому пристроена - районная зубная поликлиника, городская районная поликлиника находится также в шаговой доступности, как и 3-я городская больница. В двух минутах ходьбы Саратовский Политехнический университет. Вокруг дома множество сетевых магазинов: Пятёрочка, Магнит, Чижик, Фикспрайс, аптеки итд. Рядом с домом находится удобная транспортная развязка - автобусы, трамваи и маршрутки ходят практически в любой район города. Расстояние до центра Саратова на

общественном транспорте занимает 10 минут. Квартира подходит под ипотеку, свободная продажа, два взрослых собственника, мебель можно оставить по желанию. Состояние нормальное жилое. За всеми подробностями обращайтесь пожалуйста сначала в сообщениях, так как по телефону не всегда есть возможность ответить сразу. С радостью отвечу на все вопросы. (Продаем сами, с риелторами не сотрудничаем, просьба не беспокоить!) торг возможен с реальным покупателем)

