

🕒 Создано: 06.09.2025 в 08:02

Обновлено: 26.10.2025 в 21:45

<https://saratov.move.ru/objects/9284734872>

Людмила Керимова, ЛюдиPRO

79173105199

**Саратовская область, Саратов, проезд 3-й
Овсяной, 5**

5 800 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проезд 3-й Овсяной, 5

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

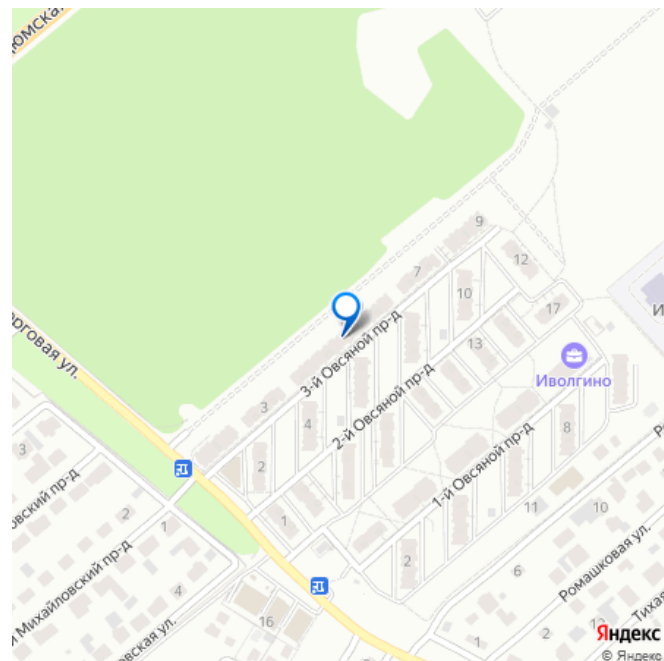
раздельный

Вид из окна

для заметок



	во двор
Ремонт	
	дизайнерский
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	4 квартал 2016 г.
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, лифт, парковка	



Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в ЖК «Иволгино» кирпичном доме, построенном в 2016 году. Общая площадь квартиры составляет 65 кв. м, без учета лоджий. Квартира расположена на 3-м этаже и оснащена двумя лоджиями с видом во двор, где можно спокойно отдохнуть на свежем воздухе. В квартире сделан дизайнерский ремонт, который подчеркивает современный стиль и комфорт. Просторная кухня предоставляет достаточно места для кулинарных экспериментов и семейных обедов. В квартире есть одна ванная комната, оформленная в светлых тонах с использованием качественной сантехники. Дом оснащен грузовым лифтом и пандусом, поэтому можно легко перемещаться с крупногабаритными вещами или детскими колясками. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка, что избавляет от необходимости долго искать место для стоянки. В непосредственной близости от дома находятся детские сады, что делает этот вариант идеальным для семей с детьми. Район обладает развитой инфраструктурой:

магазины и остановки общественного транспорта находятся в шаговой доступности. Квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Это предложение от агента, поэтому вы можете рассчитывать на профессиональное сопровождение на всех этапах покупки. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все достоинства этого предложения. Записывайтесь на удобное время и становитесь счастливым обладателем этой замечательной квартиры!

