

🕒 Создано: 24.10.2025 в 14:16

Обновлено: 03.01.2026 в 16:18

**Саратовская область, Саратов, улица
Усть-Курдюмская, 49А**

6 800 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Усть-Курдюмская, 49А

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

<https://saratov.move.ru/objects/9286047263>

ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА МАКСИМОВА,
Ваш риэлтор

79873708261

для заметок



дизайнерский

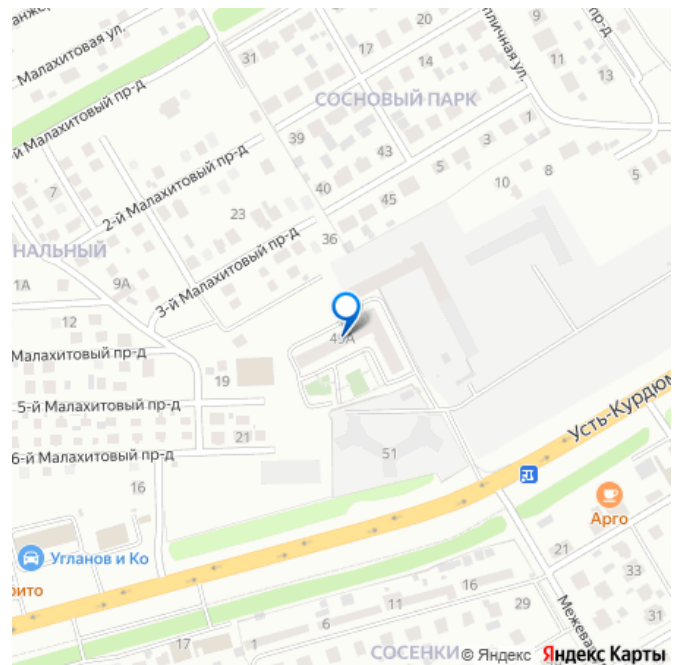
Квартира в новостройке

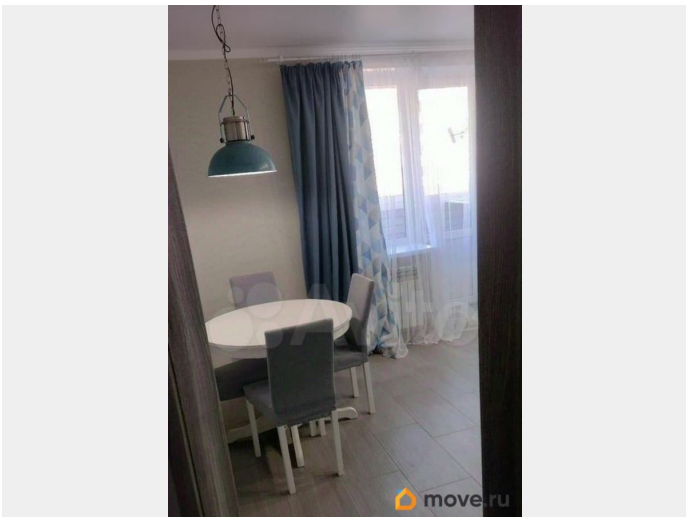
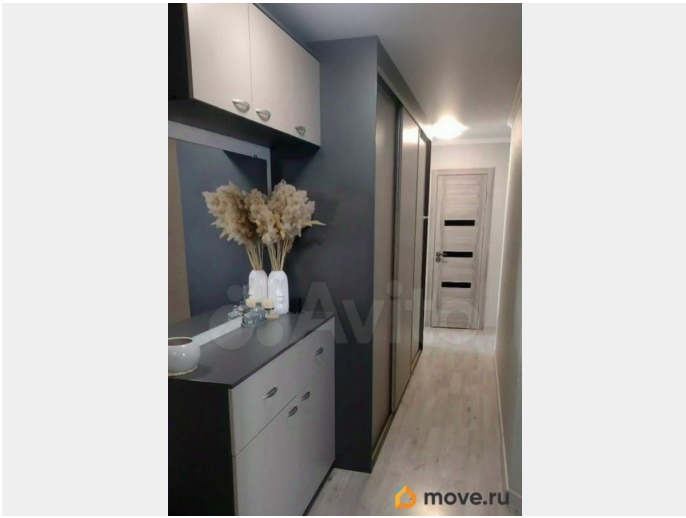
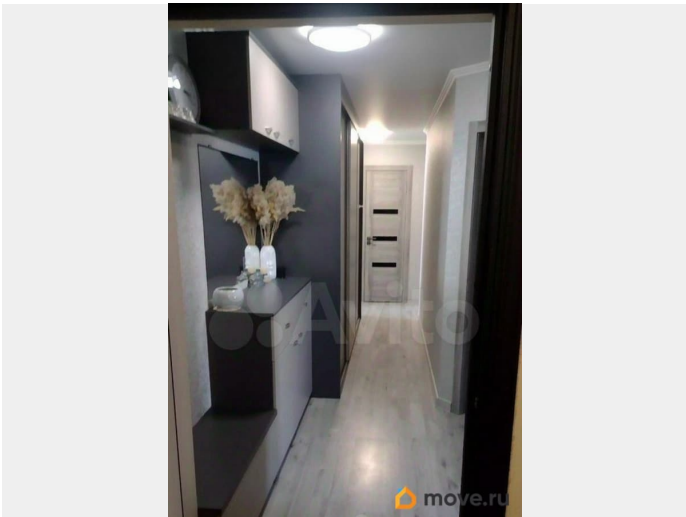
да

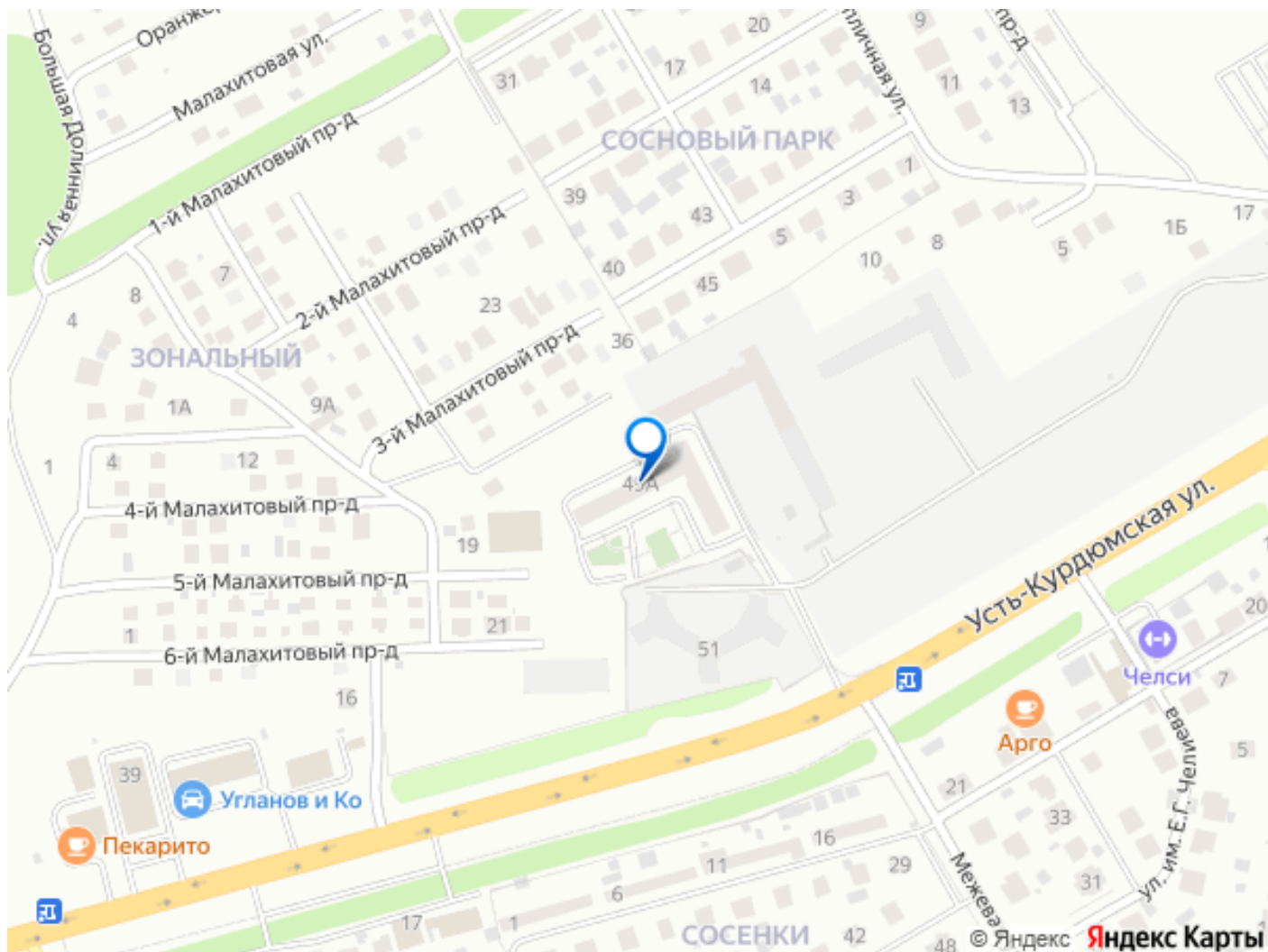
лифт

Описание

Объект 29209. Трёхкомнатная квартира на 6 этаже 10 этажного кирпичного дома 2018 г. Постройки. Общая площадь 63 кв. м. По документам, по факту 65,5 кв. м. Очень теплая! Все три комнаты изолированные, окна выходят на две стороны, санузел отдельный, две застеклённые лоджии из кухни и из одной спальни. Окна Rehau, надёжная входная дверь Торекс, два кондиционера — один LG инверторный, в коридоре большая система хранения — шкаф купе «Командор», кухня Мия (дочерняя компания кухни Мария), варочная поверхность индукция «Горение» + духовой шкаф, этой же фирмы, большой бойлер на 80 литров Ariston. Всё это остаётся в квартире + встроенная мебель в детской два шкафа и стол. Качественная электропроводка дифавтоматы и узо Шнайдер Германия. Остановка общественного транспорта в двух минутах от дома, + ходит школьный автобус. Во дворе большая детская и спортивная площадка. Рядом магазин Лента, фитнес клуб Челси, кафе Арго. Квартира в собственности более 5 лет, один взрослый собственник. Продажа от собственника! Разумный торг. Риэлторов-посредников просьба не беспокоить! P. S. Если вы хотите прийти без клиентов, сначала должен сам посмотреть — ответ Нет (не нужно тратить моё и ваше время).







Move.ru - вся недвижимость России