

Создано: 30.11.2025 в 17:43

Обновлено: 30.11.2025 в 17:49

**Саратовская область, Саратов,
Политехническая улица, 51/53**

5 490 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Политехническая улица,
51/53

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Политехническая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

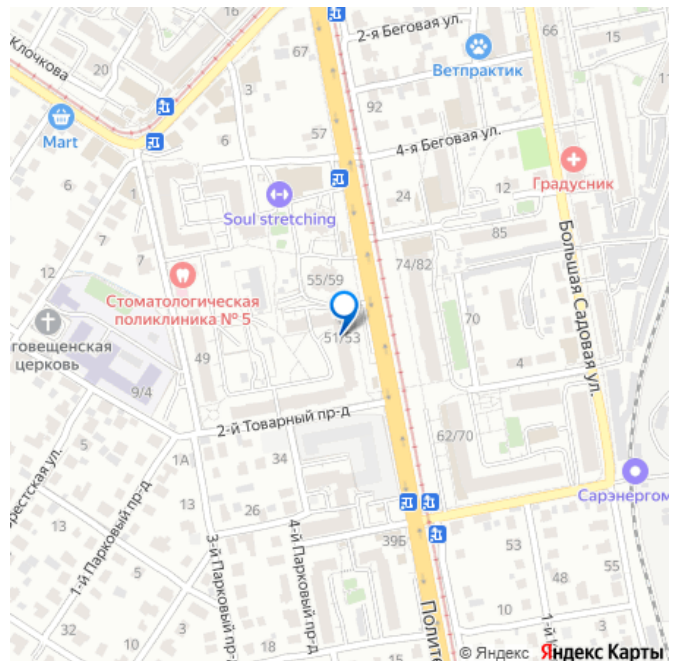
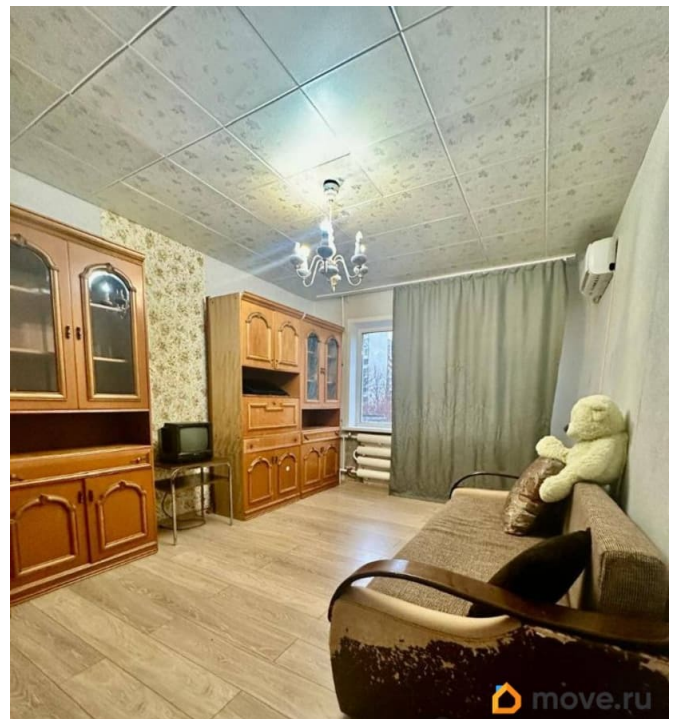
<https://saratov.move.ru/objects/9287020578>

Артём Горшенин, Резиденция

Активных Инвестиций

79869900486

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира идеальное гнездышко для вашей семьи! Мечтаете о просторном и комфортном жилье, которое подойдет каждому члену вашей семьи? Тогда эта квартира именно то, что вы ищете! Представляем вашему вниманию светлую и уютную 3-комнатную квартиру общей площадью 65 кв.м., расположенную на 3 этаже 10-этажного дома. Прекрасное расположение квартиры обеспечивает оптимальное сочетание удобства, тишины и доступности. Что делает эту квартиру особенной? Идеальная планировка: Продуманные 3 комнаты позволяют создать функциональное пространство для каждого: уютная спальня для отдыха, просторная гостиная для семейных вечеров и отдельная детская комната или кабинет для работы и учебы. Оптимальная площадь: 65 кв.м. это тот самый идеальный баланс между простором и комфортом, где каждый уголок будет использован с максимальной пользой. Комфортный 3-й этаж: Расположение на третьем этаже это золотая середина: вы избежите шума и пыли первого этажа, а также будете чувствовать себя комфортно, не испытывая проблем с доступом, как на высоких этажах. Светлая и теплая: Квартира наполнена естественным светом, создавая ощущение уюта и позитивной атмосферы. Универсальность: Эта квартира прекрасный вариант абсолютно для всех: Для молодой семьи: Простор для детей, отдельные комнаты для родителей и малышей,

возможность создать свою уютную атмосферу. Для семей с детьми постарше: Личное пространство для каждого ребенка, возможность обустроить рабочие места. Для старшего поколения: Удобное расположение, отсутствие необходимости подниматься на высокие этажи, близость к инфраструктуре. Для тех, кто работает удаленно: Отдельная комната может стать полноценным кабинетом. Для тех, кто ищет инвестицию: Высокий спрос на аренду 3-комнатных квартир делает ее привлекательным вариантом для вложений. Не упустите свой шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и лично оценить все преимущества этого предложения! Мы уверены, что вы влюбитесь в эту квартиру с первого взгляда!

