

Собственник

79172109701

Создано: 05.07.2025 в 17:17

Обновлено: 08.10.2025 в 14:10

**Саратовская область, Энгельс, улица
Шурова Гора, 7/12А**

7 400 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, улица Шурова Гора, 7/12А

Улица

[улица Шурова Гора](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.61 м

Жилая площадь

36.5 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

66.1 м²

Этаж

15/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

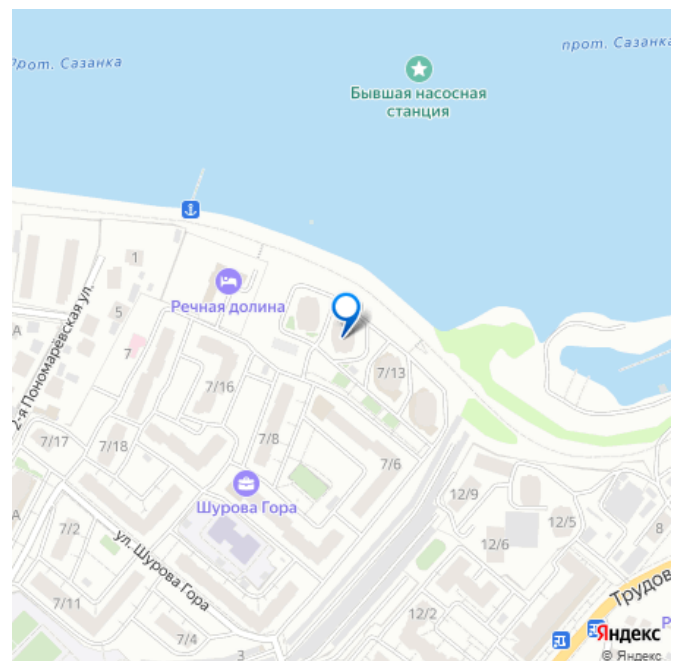
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся трехкомнатная квартира евроформата с изолированными комнатами на 15 этаже монолитного дома, построенного в 2020 году. Дом оборудован крышной котельной. Полная сумма в договоре. Кухня - 11.97 кв.м Спальня - 10 кв.м Спальня (детская) - 12.23 кв.м Гостиная -14.23 кв.м Туалет - 1.64 кв.м Ванная - 5.76 кв.м Холл - 5 кв.м Гардеробная - 3.03 кв.м Лоджия - 3.02 кв.м В квартире выполнен черновой ремонт/white box: разводка труб отопления по полу единой трубой от коллекторной группы до радиатора, на каждую батарею идет отдельная труба. Радиаторы от застройщика заменены. На радиаторах установлены терморегуляторы для автоматического поддержания заданной температуры; Выполнена разводка системы водоснабжения и канализации при помощи коллекторной группы, к каждой точке подключения отдельная подача; Установлена инсталляция для подвесного унитаза; Разводка системы электроснабжения - кабельная продукция смонтирована по ГОСТу и ТУ. Автоматические выключатели Legrand.

Монтированы оконные блоки Rehau Intelio 80, энергосбережение и легкое затемнение, микропроветривание. Выполнена стяжка пола, штукатурка стен. Квартира готова к чистовой отделке. Из окон открывается вид во двор, где расположена детская и спортивная площадки. Квартира имеет отдельный санузел. В подъезде два пассажирских и один грузовой лифт. Парковка открытая во дворе. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой, рядом есть транспортные узлы и магазины, школы, детские сады, поликлиника. Возможна покупка в ипотеку.

