

Создано: 22.07.2025 в 16:09

Обновлено: 14.11.2025 в 15:04

**Саратовская область, Саратов, Саловская
улица, 10**

4 990 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Саловская улица, 10

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

66.1 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

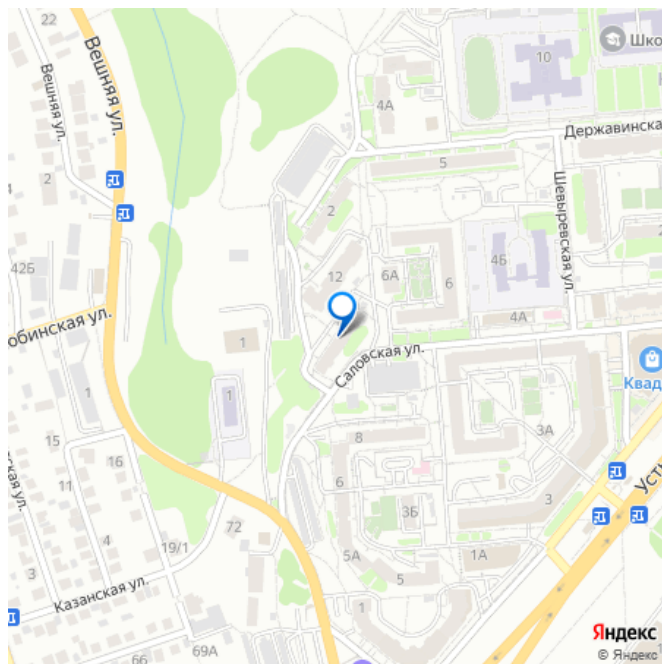
раздельный

Вид из окна

<https://saratov.move.ru/objects/9283384615>

**Марина Нефёдова, Бюро
Недвижимости Виктории Пуховой
79873714633**

для заметок



лифт

Описание

Позвольте представить вам отличное предложение на рынке недвижимости трехкомнатную квартиру площадью 66,10 кв.м. на втором этаже девятиэтажного дома. Это идеальный вариант для тех, кому важен комфорт и удобство! Эта квартира станет прекрасным жилищем для семьи с детьми. Она имеет удобную планировку, все комнаты изолированные, каждому члену семьи будет выделено свое пространство. Кухня площадью 9 кв.м. позволит комфортно проводить время за приготовлением пищи, а светлая и просторная гостиная станет отличным местом для семейных посиделок. Две лоджии 6 м 3 м, позволят вам создать дополнительные места хранения, а также создать зону для отдыха на свежем воздухе. Квартира требует ремонта, что дает вам возможность оформить ее по своему вкусу, создав уютное жилье своей мечты. А идеальное сочетание цены и качества делает это предложение особенно привлекательным для покупателей. В данный момент установлены пластиковые окна, 2 лоджии застеклены. Установлена качественная входная дверь. Если вы родители или у вас пожилые родственники, то эта квартира также будет отличным выбором. На втором этаже удобно жить людям пожилого возраста, и родителям с маленькими детьми (коляски, велосипеды) . Хорошо развитая инфраструктура района позволит вам без труда получить доступ к необходимым услугам. Рядом с домом расположены все необходимые объекты инфраструктуры. В

шаговой доступности находятся средняя общеобразовательная школа, детский сад, Саратовская городская поликлиника, Первый детский медицинский центр, Саратовская межрайонная детская поликлиника и даже Саратовский лимонарий, который станет прекрасным местом отдыха для детей. А чтобы совершать покупки, вам не придется тратить много времени и сил супермаркеты «Магнит» и «Пятёрочка» находятся всего в 100 метрах от дома. Не упустите свой шанс стать обладателем этой уютной квартиры, которая станет прекрасным жилищем для вашей семьи. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше информации и договориться о просмотре объекта! Номер объекта: #1/580664/14977

