

Собственник

79873514638

Саратовская область, Саратов, проспект
Строителей, 786

5 900 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проспект Строителей, 786

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Строителей](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

13.3 м²

Общая площадь

66.1 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

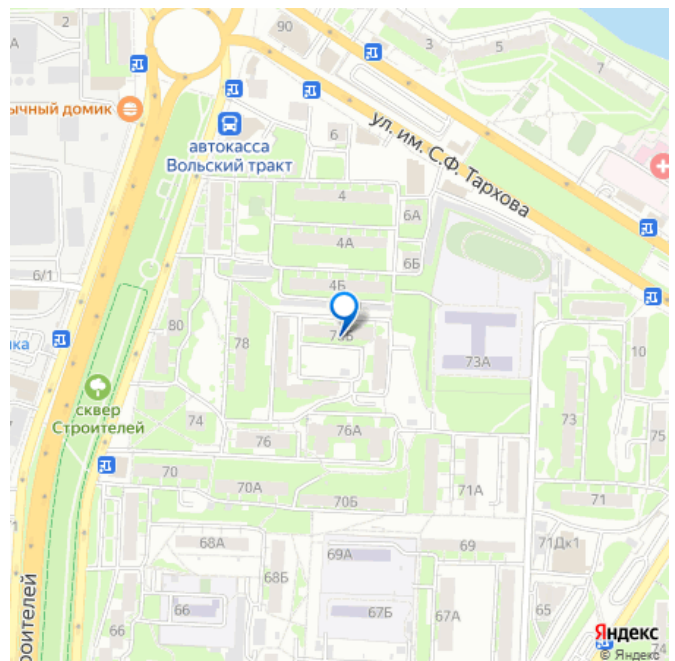
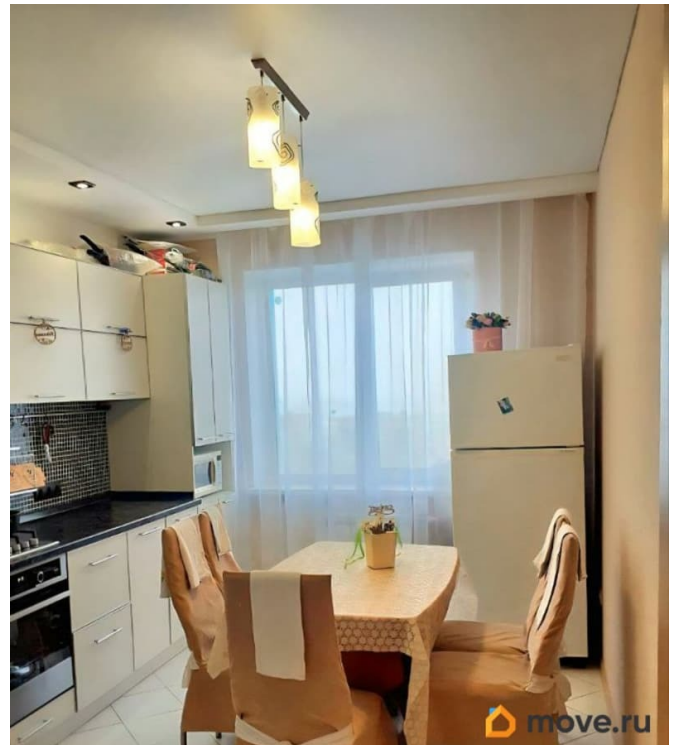
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Уважаемый покупатель, обращаем Ваше внимание на ИНТЕРЕСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! В ПРОДАЖЕ 3-х комнатная квартира на ПРОСПЕКТЕ СТРОИТЕЛЕЙ в ЛЕНИНСКОМ районе г. САРАТОВ. ОЦЕНИТЕ ПРЕИМУЩЕСТВА! О КВАРТИРЕ: + светлая, с качественным ремонтом и положительной энергетикой; + функциональная планировка «распашонка», позволяет охватить взглядом как улицу, так и двор дома, а также обеспечивает хороший микроклимат, благодаря эффективному проветриванию; + три просторные изолированные комнаты (17 м., 12м. и 10 м), раздельный санузел, кухня (13 м) создают максимальный комфорт для проживания большой и дружной семьи; + утепленная лоджия правильной формы, дополняет площадь квартиры 4м. полезного использования. Здесь можно оборудовать кабинет, гладильную комнату либо уютное местечко для отдыха и релакса с видом на бескрайнее небо; + хороший ремонт. Пластиковые окна, натяжные потолки, ванна и санузел в плитке современного образца, входная металлическая дверь, тамбур на две квартиры; + встроенная мебель и техника, большая часть которой входит в стоимость квартиры (конкретные позиции

оговариваются отдельно); + отсутствие соседей сверху обеспечивает тишину и покой. Над квартирой расположен полноценный сухой технический этаж; + собственное кладовое помещение в подъезде дома (первый этаж) - приятный и очень полезный бонус для нашего покупателя!!!

О ДОМЕ И ИНФРАСТРУКТУРЕ: + 10 этажный дом с утепленным фасадом 2008 года постройки; + в подъезде расположен офис управляющей компании, оперативно реагирующей на запросы жильцов; + тихие дружелюбные соседи; + благоустроенная придомовая территория с детскими площадками и зонами отдыха. В настоящее время ведутся работы по укладке нового а/б покрытия и замене бордюров; + развитая инфраструктура района (рядом торговый центр Харру Молл, школа 101, д/сады 194, 225, 185, лицей 56, отделение Сбербанка, сквер им. В.И.Чемодурова, сквер Победы, рынок Северный, сетевые магазины Магнит, Пятерочка, Чижик, аптеки, остановка транспорта и иные объекты соц. сферы); + удобная транспортная развязка (Вольский тракт/Сокурский тракт/ Солнечный-Юбилейный/ЗДачная и др. направления).

О ДОКУМЕНТАХ И ПАРАМЕТРАХ СДЕЛКИ: + полная стоимость в договоре; + без обременений и задолженностей; + подходит под любые формы расчета; + покажем все документы; Приходите на просмотр! Ждем именно ВАС! Кстати, если Вы сейчас продаете, либо планируете продажу своей недвижимости, - поможем найти покупателя! Безопасно юридически сопроводим Вашу сделку! Будем рады покупкам с нами и у нас!

