

Наталия Губарева, ЛюдиPRO

79873302106

Саратовская область, Саратов, Тверская
улица, 53

5 500 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Тверская улица, 53

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Тверская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40.8 м²

Площадь кухни

19.3 м²

Общая площадь

66.4 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

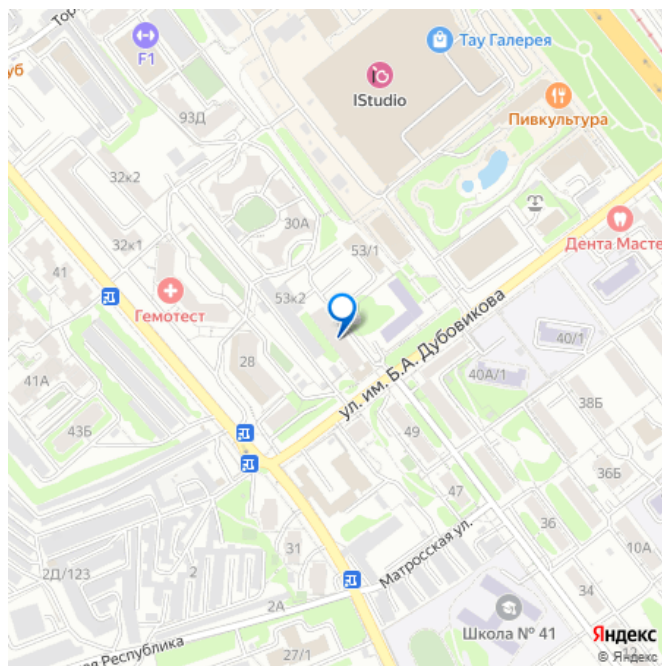
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 110309154 ИЩЕШЬ КВАРТИРУ В
ТОПОВОЙ ЛОКАЦИИ? ОБРАТИ ВНИМАНИЕ! для
себя отлично подойдёт для личного
комфортного проживания. инвестор
идеальная локация для сдачи в аренду.
АДРЕС Саратов, Тверская, 53(рядом ТАУ
Галерея) Данная локация обеспечивает
плотную инфраструктуру. Любая сфера
обслуживания в радиусе пешей прогулки. В
доме на первом этаже: вся нейл индустрия,
студии красоты. на цоколе прачечная
самообслуживания и коммерческие
помещения. В шаговой доступности: ГМ Тау
Галерея Свежие продукты на рынке
«Славянский» маркетплейсы Ozon и
Wildberries «ТАУ парк» с открытыми
бассейнами и зимним катком школа, д/сад,
музыкальная школа фитнес зал. Максимально
плотная транспортная развязка, в любое
время, в любую точку города. О ДОМЕ год
постройки 1988г капитальный ремонт
лестничного фронта в подъезде капитальный
ремонт крыши во всем доме произведена
замена всех коммуникаций на каждом этаже
и на входе видеонаблюдение на первом
этаже консьерж на минус первом этаже
современная прачечная открытая парковка
во дворе своя УК ПЛАНИРОВКА общая
площадь 66,4 м2кв кухня 19,5 м2кв комнаты
16,7+16,6+7,5 с/у совместный ОТДЕЛКА

отличное состояние, пластиковые
стеклопакеты, натяжной потолок, ламинат,
кафель. Современные обои под любой
интерьер. МЕБЕЛЬ остаётся кухонный
гарнитур, шкафы, сплит система.
ИНФРАСТРУКТУРА большое количество
детских площадок и парковочных мест
развитая инфраструктура в шаговой
доступности остановка общественного
транспорта «Торговый центр» детские сады
огромное количество сетевых магазинов и
аптек Торговый центр «Тау Галерея» рынок
«Славянский» «ТАУ парк» с открытыми
бассейнами и зимним катком. юридический
колледж. ДОКУМЕНТЫ готовы к продаже.
Полная стоимость в договоре. Подходит под
ипотеку.

