

Создано: 23.09.2025 в 23:40

Обновлено: 30.12.2025 в 22:18

<https://saratov.move.ru/objects/9285177464>

Собственник

**79198315739**

**Саратовская область, Саратов, улица 2-я  
Садовая, 112**

**7 300 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица 2-я Садовая, 112

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Садовая 2-я](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

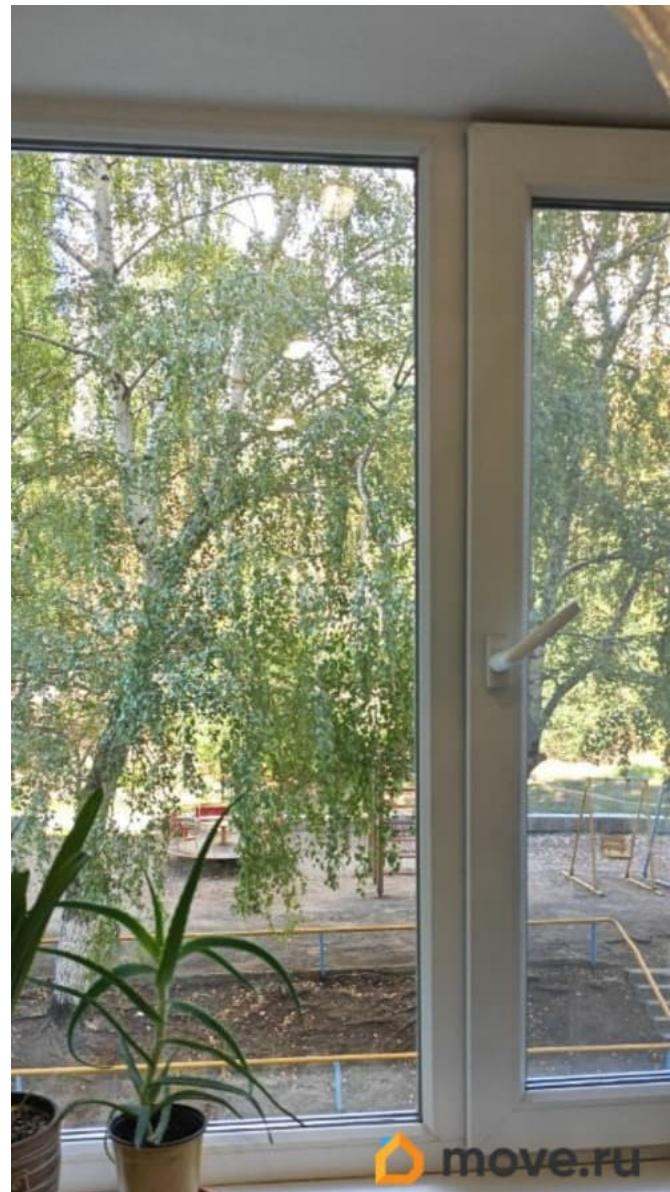
11.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

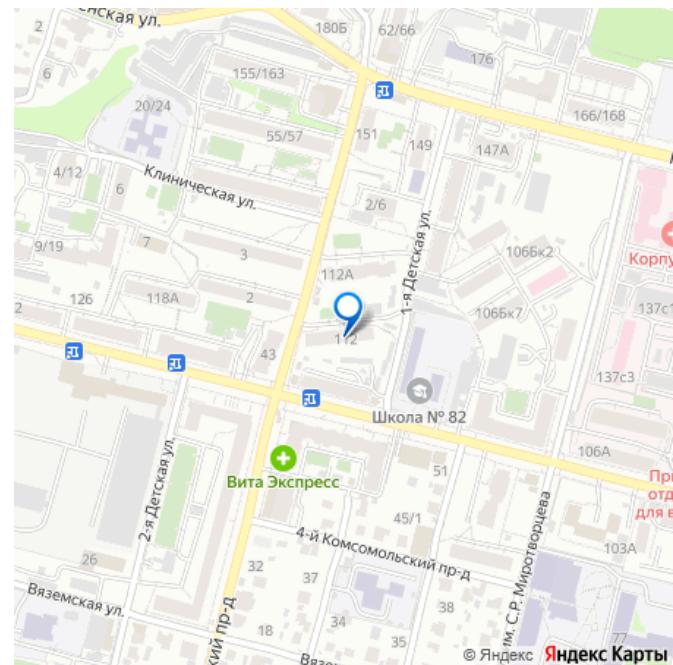
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



## Описание

Продажа от собственника! О документах: В семейной собственности более 20 лет, последнее переоформление более 3-х лет назад. Один взрослый собственник, без обременений, в статусе альтернативной продажи с подобранным вариантом для переезда. Презентация в удобное для Вас время. Приглашаем на просмотр! С реальным покупателем возможен торг. О квартире: Высота потолка 2,8м. Все комнаты изолированы правильной прямоугольной формы. Просторная 12 м<sup>2</sup> кухня, практически квадратной формы с небольшой кладовой. Застекленный и утепленный большой балкон. В квартире установлены качественные пластиковые окна, все стояки заменены на полипропиленовые трубы по всему подъезду. Электропроводка заменена на медную. Санузел раздельный: в ванной комнате есть подводка под стиральную машину, водонагреватель на 100 литров (обслужжен в 2025 году). О доме: 3-х подъездный дом, квартира находится в середине дома. Во дворе уютная детская площадка, много зелени, клумбы, взрослые деревья дающие

естественную тень, которая превращает пространство двора в идеальное место для семейного отдыха. Стояки воды и отопления заменены по всему дому. Подъезд со свежим косметическим ремонтом. По периметру двора стоят камеры видеонаблюдения. Расположение: 15 минутах езды до центра города, ж/д вокзала, лесопарки Кумысная поляна, Октябрьское ущелье. В пешей доступности Технический университет, областная и городская больницы, бассейн, рынок «Кольцо», 5 детских садов, несколько школ.

