

О Создано: 23.09.2025 в 23:40

Обновлено: 30.11.2025 в 22:24

## Саратовская область, Саратов, улица 2-я Садовая, 112

# 7 300 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица 2-я Садовая, 112

Округ

Саратов, Октябрьский район

Улица

улица Садовая 2-я

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 M

Жилая площадь

 $39 \text{ m}^2$ 

Площадь кухни

 $11.6 \, \text{M}^2$ 

Общая площадь

 $66.4 \text{ M}^2$ 

Этаж

2/9

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

#### Собственник

# 79198315739



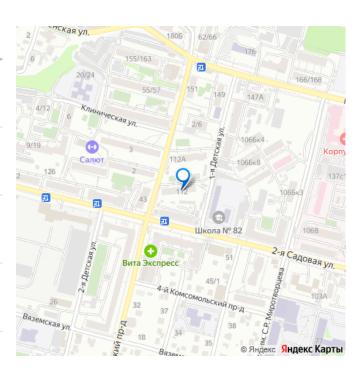


	балкон
Тип санузла	
	раздельный
Вид из окна	
	во двор
Ремонт	
	косметический
Покупка в ипотеку	
	да

возможна ипотека, лифт, парковка

#### Описание

Продается 3-х комнатная квартира, квартира уюта, комфорта и счастья, площадью более 66 м2 в экологически чистом районе, которая находится в 15 минутах езды от центра города, ж/д вокзала, лесопарков Кумысная поляна, Октябрьское ущелье и 10-ти минутах ходьбы Технический университет, областная и городская больницы, бассейн, рынок «Кольцо», также много магазинов, 5 детских садов, несколько школ. Рядом много территории для отдыха, для прогулок на свежем воздухе, занятий спортом, для пикников и встреч с друзьями. Это квартира не просто квадратные метры, это готовое решение для вашей комфортной жизни, где каждая деталь продумана до мелочей. Это уют и комфорт 24/365 дней. Вам не придется вкладывать силы и средства в ремонт просто заезжайте, расставляйте свои вещи. Все комнаты изолированы, правильной формы, выходят окнами во двор своего дома и соседнего двора. С расположением комнат в разные стороны и выходом большей их частью во двор летом в квартире прохладно, а из-за принадлежности во дворе дома



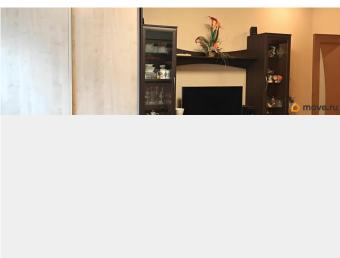
котельной зимой очень тепло. Кухня просторная, около 12 м2 практически квадратной формы с небольшой кладовой. В уютной просторной кухне без проблем вмещается большой холодильник, морозильная камера, кухонный гарнитур, круглый стол для семьи и остается достаточно места для гостей. В квартире установлены пластиковые окна, утеплён балкон, все стояки заменены на полипропиленовые трубы. Также заменена электропроводка на медную. Санузел раздельный. В ванной комнате есть подводка под стиральную машину. Водонагреватель на 100 литров, который обслужен в 2025 году. Установлена надежная входная металлическая дверь. В квартире остается кухонная стенка и водонагреватель, остальная мебель по желанию покупателя. Гарантируем абсолютную юридическую чистоту сделки, квартира принадлежит одному собственнику, без обремений, в статусе альтернативной продажи с подобранным вариантом покупки новой квартиры. Презентация в удобное для Вас время.





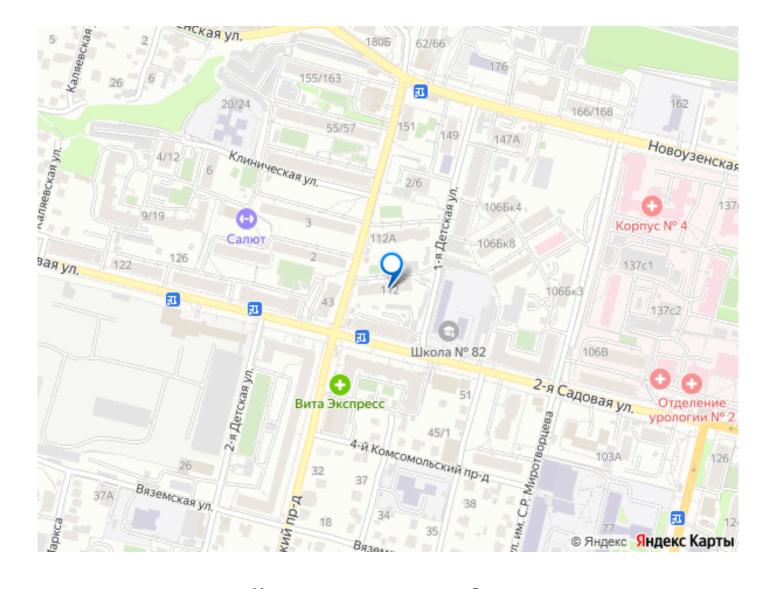












Move.ru - вся недвижимость России